Capdepera – Nordost

# Μεγαλοπρεπές ρετιρέ σε νέο συγκρότημα κατοικιών κοντά στη θάλασσα στην Capdepera

*Αριθμός ακινήτου: ES255437*



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 918.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 194 $m^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: ES255437 - 07589 Capdepera – Nordost

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255437 - 07589 Capdepera – Nordost

# Με μια ματιά

| | |
|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | ES255437 |
| Επιφάνεια | ca. 194 m² |
| Πάτωμα | 3 |
| Δωμάτια | 4 |
| Κατάσταση του ακινήτου | 3 |
| τουαλέτα | 2 |
| Έτος κατασκευής | 2027 |
| Χώρος στάθμευσης | 2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης |

| | |
|---|---|
| Τιμή αγοράς | 918.000 EUR |
| Διαμέρισμα | Ρετιρέ |
| Έπιπλα | Βεράντα, Πισίνα |

Αριθμός ακινήτου: ES255437 - 07589 Capdepera – Nordost

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255437 - 07589 Capdepera – Nordost

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255437 - 07589 Capdepera – Nordost

# Το ακίνητο

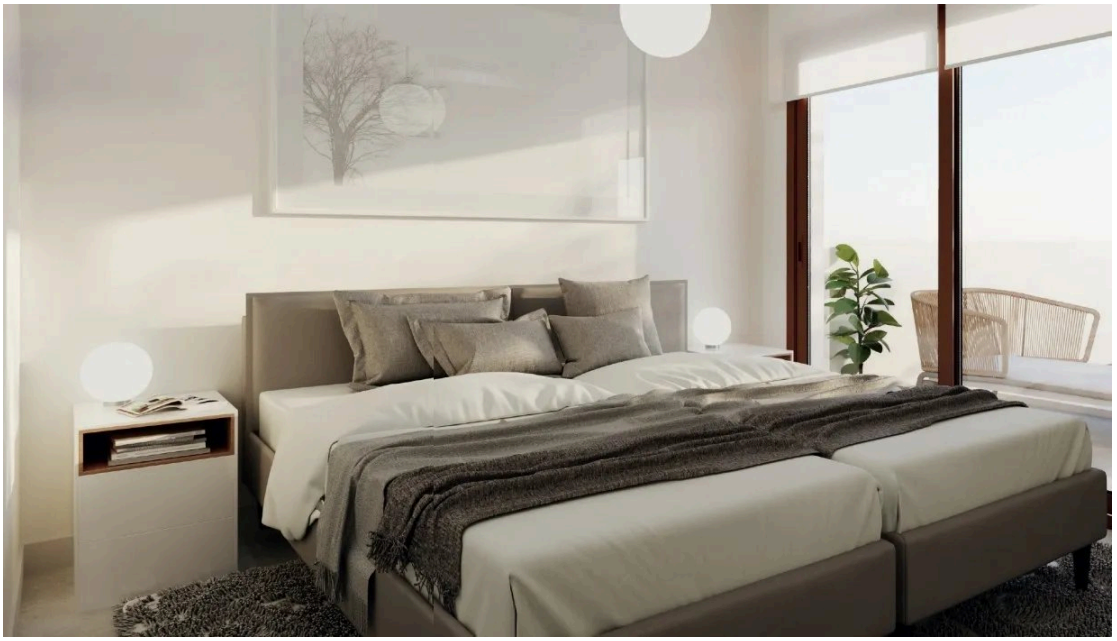




Αριθμός ακινήτου: ES255437 - 07589 Capdepera – Nordost

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255437 - 07589 Capdepera – Nordost

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255437 - 07589 Capdepera – Nordost

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255437 - 07589 Capdepera – Nordost

# Το ακίνητο




PLANTA SOLARIUM




PLANTA TERCERA



Αριθμός ακινήτου: ES255437 - 07589 Capdepera – Nordost

# Το ακίνητο

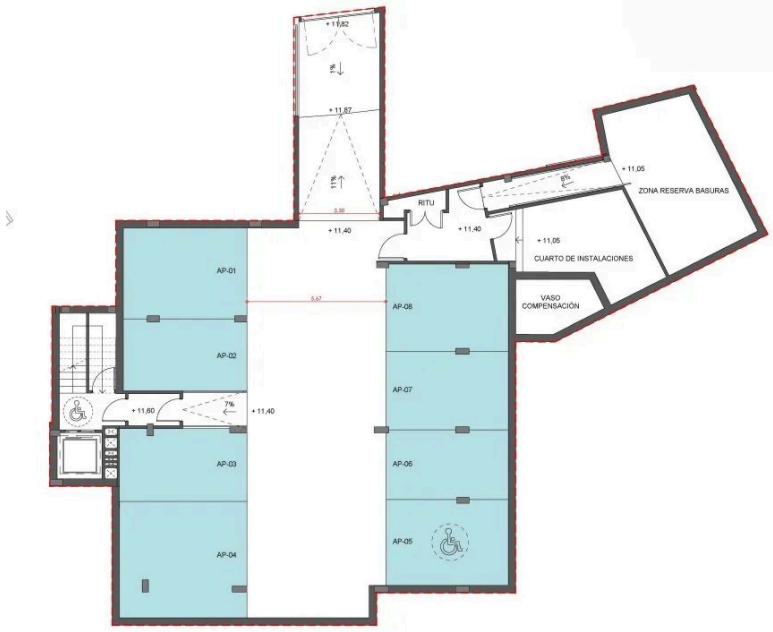





Αριθμός ακινήτου: ES255437 - 07589 Capdepera – Nordost

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255437 - 07589 Capdepera – Nordost

# Μια πρώτη εντύπωση

Ένα υπέροχο ακίνητο σε ένα αποκλειστικό συγκρότημα κατοικιών στην Capdepera, φωλιασμένο σε ένα μοναδικό φυσικό περιβάλλον, μόλις 150 μέτρα από την παραλία Canyamel. Αυτό το προνομιακό καταφύγιο, περιτριγυρισμένο από μεσογειακή βλάστηση και προστατευόμενη άγρια ζωή, προσφέρει έναν ήρεμο τρόπο ζωής σε αρμονία με τη φυσική ομορφιά της Μαγιόρκα. Το συγκρότημα αποτελείται από δύο μοντέρνα κτίρια με συνολικά 14 διαμερίσματα, με δύο ή τρία υπνοδωμάτια και ένα, δύο ή τρία μπάνια. Διατίθεται μια ποικιλία τύπων διαμερισμάτων: διαμερίσματα ισογείου με κήπους, ρετιρέ με βεράντες και διαμερίσματα duplex, επίσης με βεράντες - όλα σχεδιασμένα σε μοντέρνο στυλ που αντανακλά τον σύγχρονο μεσογειακό τρόπο ζωής. Τα διαμερίσματα έχουν νοτιοανατολικό προσανατολισμό, εξασφαλίζοντας άφθονο φυσικό φως. Τα μεγάλα παράθυρα και οι γυάλινες πόρτες δημιουργούν μια απρόσκοπτη μετάβαση μεταξύ των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, με αποτέλεσμα φωτεινούς, ανοιχτούς χώρους με θέα στο φυσικό περιβάλλον. Κάθε διαμέρισμα περιλαμβάνει θέση στάθμευσης (υπέργεια ή στο υπόγειο γκαράζ), κοινόχρηστο χώρο αποθήκευσης ποδηλάτων και πρόσβαση σε μια ολοκληρωμένη γκάμα κοινόχρηστων εγκαταστάσεων, όπως πισίνα, βεράντα και διαμορφωμένους κήπους - ιδανικά για να απολαμβάνετε την υπαίθρια ζωή όλο το χρόνο. Ένα μέρος σχεδιασμένο για να ζήσετε πλήρως το κλίμα και το τοπίο της Μαγιόρκα. Η ολοκλήρωση έχει προγραμματιστεί για τις 15 Απριλίου 2027.

Αριθμός ακινήτου: ES255437 - 07589 Capdepera – Nordost

# Όλα για την τοποθεσία

Die Lage ist wirklich außergewöhnlich: Nur wenige Schritte vom Strand von Canyamel entfernt und in der Nähe von Naturparadiesen wie Cala Rotja, Platja de Sa Marjal und Cala Serch – perfekte Orte zum Schnorcheln oder Höhlentauchen. Ebenfalls in der Nähe befinden sich die Klippen von Cap Vermell und die berühmten Höhlen von Artà, die in einem angenehmen 25-minütigen Spaziergang erreichbar sind.

Golfbegeisterte finden vier renommierte Golfplätze in weniger als 15 Autominuten Entfernung: Canyamel Golf (6,5 km), Capdepera Golf (10 km), Pula Golf (8 km) und Son Servera Golf (13 km). Nur 800 Meter entfernt bietet der Küstenwanderweg zum "Embarcador del Rey" spektakuläre Ausblicke auf das Meer.

Αριθμός ακινήτου: ES255437 - 07589 Capdepera – Nordost

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com