Colonia de Sant Jordi – Süd

Magnifique duplex avec jardin dans un nouveau complexe résidentiel de Colonia de Sant Jordi

CODE DU BIEN: ES255455



PRIX D'ACHAT: 895.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 289 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255455
Surface habitable	ca. 289 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2026

Prix d'achat	895.000 EUR
Type	Maisonette
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

La propriété





CODE DU BIEN: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

La propriété





CODE DU BIEN: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

La propriété





CODE DU BIEN: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

La propriété





CODE DU BIEN: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

La propriété





CODE DU BIEN: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

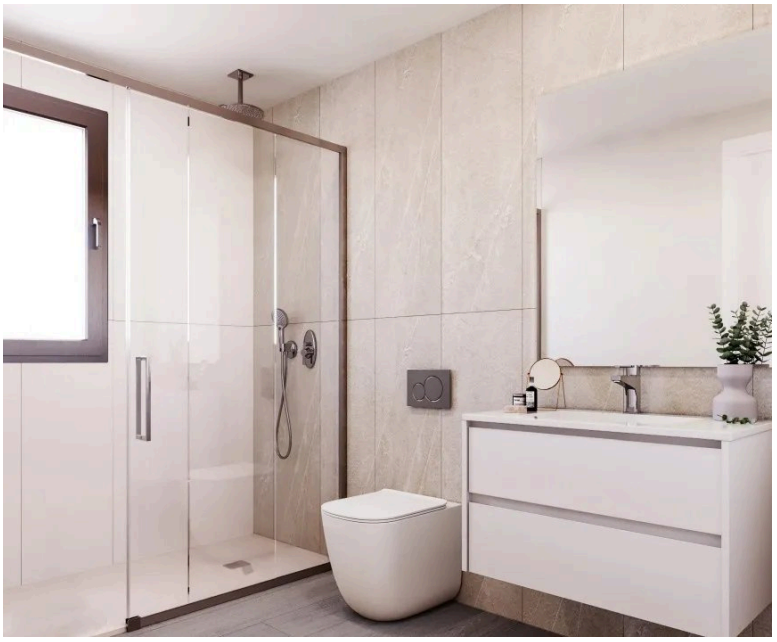
La propriété





CODE DU BIEN: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

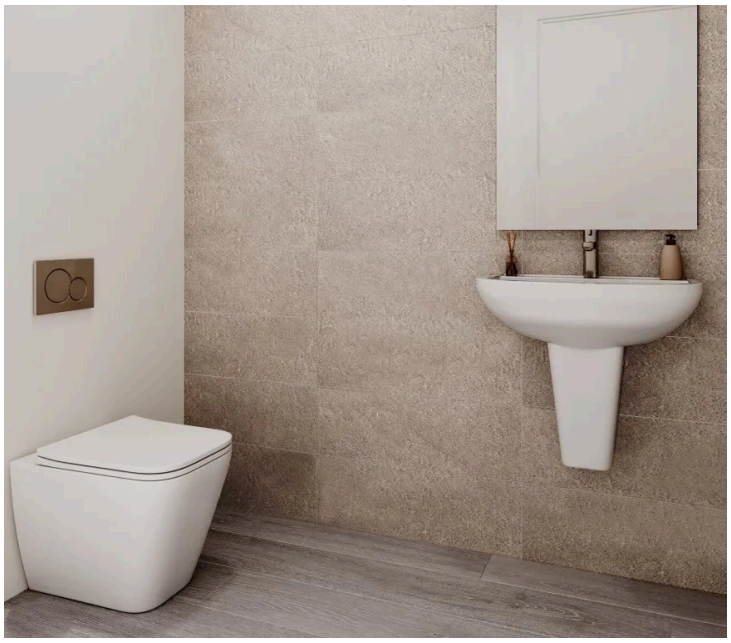
La propriété





CODE DU BIEN: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

La propriété





PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CODE DU BIEN: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

La propriété





ALZADO ESTE



ALZADO OESTE

CODE DU BIEN: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

La propriété



ALZADO NORTE



CODE DU BIEN: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

Une première impression

Résidence exclusive dans un cadre naturel exceptionnel ! Découvrez Allure of Sant Jordi, un nouveau concept résidentiel situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Majorque : Colonia de Sant Jordi. À seulement 200 mètres des criques pittoresques d'Es Marqués et de Sa Bassa des Cabots, et à 300 mètres des célèbres plages d'Els Estanys et d'Es Trenc, réputées pour leurs eaux turquoise cristallines, leur sable blanc et leur proximité avec le parc naturel protégé d'Es Trenc-Salobrar – un paradis de dunes, de pinèdes et de marais salants. Toutes les commodités sont facilement accessibles : restaurants, supermarchés, école, port de plaisance, agences de location de voitures et un marché hebdomadaire animé proposant produits frais, fleurs, artisanat et bien plus encore. Un emplacement idéal pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire en bord de mer. Cette résidence exclusive comprend 24 logements aux agencements variés : appartements avec terrasses et jardins privatifs, duplex avec espaces verts et penthouses élégants avec terrasses ensoleillées privatives. Avec deux ou trois chambres, ces appartements offrent un cadre idéal pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen, à deux pas de la mer. Les espaces communs d'Allure of Sant Jordi ont été conçus pour un confort et un bien-être optimaux, avec une piscine, un jacuzzi, une terrasse avec transats et des allées paysagées. Grâce à de grandes fenêtres, tous les appartements bénéficient d'une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée. Une place de parking et un cellier sont inclus dans le prix. Livraison prévue : novembre 2026. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ; nous serons ravis de vous aider !

CODE DU BIEN: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

Tout sur l'emplacement

Colonia de Sant Jordi ist eines der charmantesten Dörfer Mallorcas. Einst ein traditionelles Fischerdorf, ist es heute bekannt für die historischen Salinen von S'Avall, eine der ältesten der Welt, mit ihrer charakteristischen rosa Färbung. Entlang der Uferpromenade genießen Sie unvergessliche Sonnenuntergänge mit Blick auf die Insel Cabrera.

CODE DU BIEN: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com