Colonia de Sant Jordi – Süd

# Bellissimo duplex con giardino in un nuovo complesso residenziale a Colonia de Sant Jordi

*Codice oggetto: ES255456*



PREZZO D'ACQUISTO: 920.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 278 $m^2$ • VANI: 4

Codice oggetto: ES255456 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255456 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

# A colpo d'occhio

| | | | |
|---|---|---|---|
| Codice oggetto | ES255456 | Prezzo d'acquisto | 920.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 278 m² | Appartamento | Maisonette |
| Vani | 4 | Stato dell'immobile | Prima occupazione |
| Camere da letto | 3 | Caratteristiche | Terrazza, Piscina |
| Bagni | 3 | | |
| Anno di costruzione | 2026 | | |

Codice oggetto: ES255456 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

# La proprietà





Codice oggetto: ES255456 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

# La proprietà





Codice oggetto: ES255456 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

# La proprietà





Codice oggetto: ES255456 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

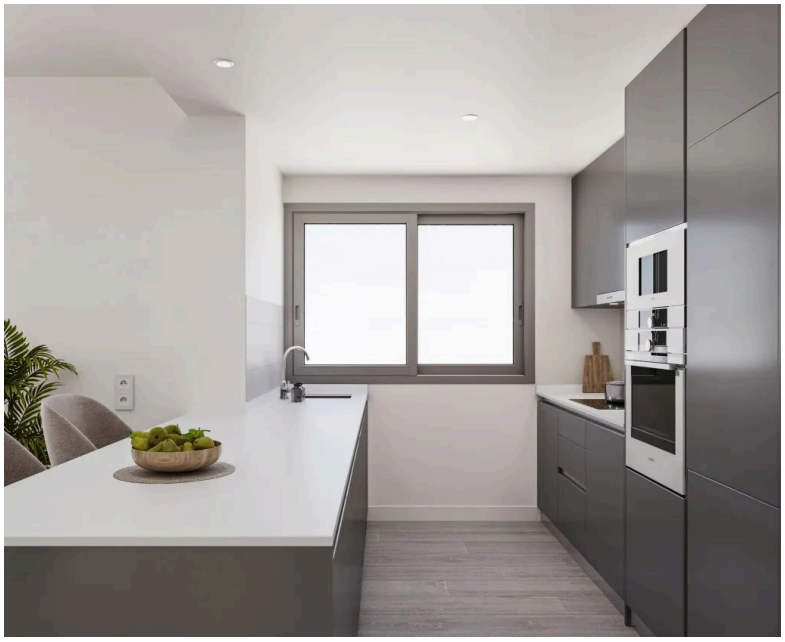
# La proprietà





Codice oggetto: ES255456 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

# La proprietà





Codice oggetto: ES255456 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

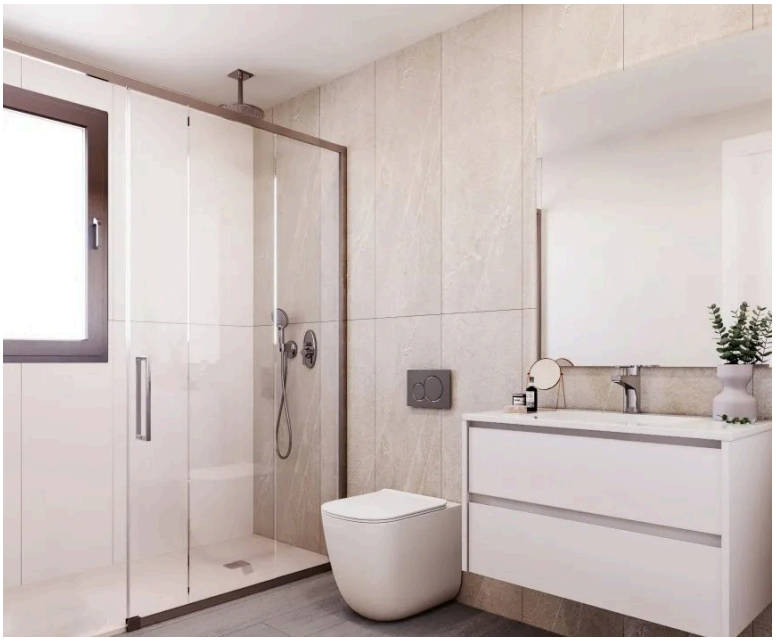
# La proprietà





Codice oggetto: ES255456 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

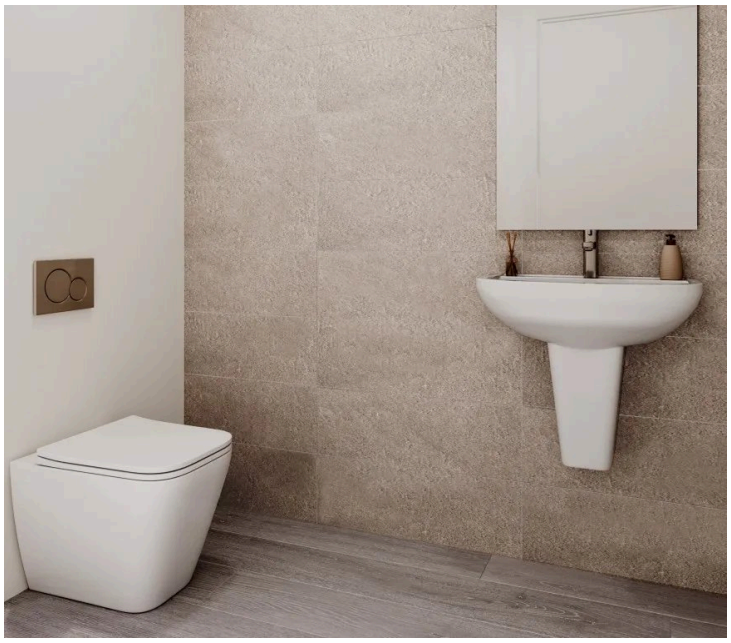
# La proprietà





Codice oggetto: ES255456 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

# La proprietà






PLANTA PRIMERA




PLANTA BAJA

Codice oggetto: ES255456 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

# La proprietà






ALZADO ESTE



ALZADO OESTE

Codice oggetto: ES255456 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

# La proprietà



ALZADO NORTE



Codice oggetto: ES255456 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

# Una prima impressione

Complesso residenziale esclusivo in un contesto naturale unico! Scoprite Allure of Sant Jordi, un nuovo concept residenziale in una delle zone più privilegiate di Maiorca: Colonia de Sant Jordi. A soli 200 metri dalle pittoresche calette di Es Marqués e Sa Bassa des Cabots, e a soli 300 metri dalle famose spiagge di Els Estanys ed Es Trenc, note per le loro acque turchesi cristalline, la sabbia bianca e la vicinanza al Parco Naturale protetto di Es Trenc-Salobrar, un paradiso di dune, pinete e saline. Tutti i servizi essenziali sono facilmente raggiungibili: ristoranti, supermercati, una scuola, un porto turistico, agenzie di autonoleggio e un vivace mercato settimanale che offre prodotti freschi, fiori, artigianato e molto altro. Una posizione ideale per vivere tutto l'anno o per una casa vacanze al mare. Questo esclusivo complesso residenziale comprende 24 unità con diverse tipologie: appartamenti con terrazze e giardini privati, duplex con spazi verdi ed eleganti attici con terrazze solarium private. Con due o tre camere da letto, questi appartamenti offrono l'ambiente perfetto per immergersi appieno nello stile di vita mediterraneo, a pochi passi dal mare. Le aree comuni dell'Allure di Sant Jordi sono state progettate per il massimo comfort e benessere, con piscina, jacuzzi, solarium con lettini in stile spiaggia e sentieri panoramici nel giardino. Tutti gli appartamenti sono inondati di luce naturale grazie alle ampie finestre che la illuminano durante tutto il giorno. Un posto auto e un ripostiglio sono inclusi nel prezzo. Data di completamento prevista: novembre 2026. Contattateci per ulteriori informazioni: saremo lieti di assistervi!

Codice oggetto: ES255456 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

# Tutto sulla posizione

Colonia de Sant Jordi ist eines der charmantesten Dörfer Mallorcas. Einst ein traditionelles Fischerdorf, ist es heute bekannt für die historischen Salinen von S'Avall, eine der ältesten der Welt, mit ihrer charakteristischen rosa Färbung. Entlang der Uferpromenade genießen Sie unvergessliche Sonnenuntergänge mit Blick auf die Insel Cabrera.

Codice oggetto: ES255456 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com