Muro – Nord

Elegancia mallorquina y diseño moderno combinados en una casa adosada con piscina en Muro

Número de propiedad: ES255468



PRECIO DE COMPRA: 895.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 171 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 220 m^2

Número de propiedad: ES255468 - 07440 Muro – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255468 - 07440 Muro – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES255468
Superficie habitable	ca. 171 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	1930
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	895.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES255468 - 07440 Muro – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255468 - 07440 Muro – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255468 - 07440 Muro – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255468 - 07440 Muro – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255468 - 07440 Muro – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255468 - 07440 Muro – Nord

La propiedad





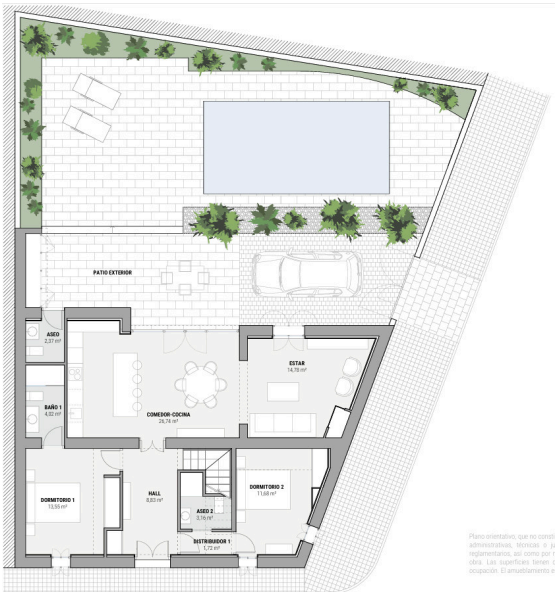
Número de propiedad: ES255468 - 07440 Muro – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Planos de planta



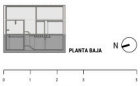


PATIO EXTERIOR

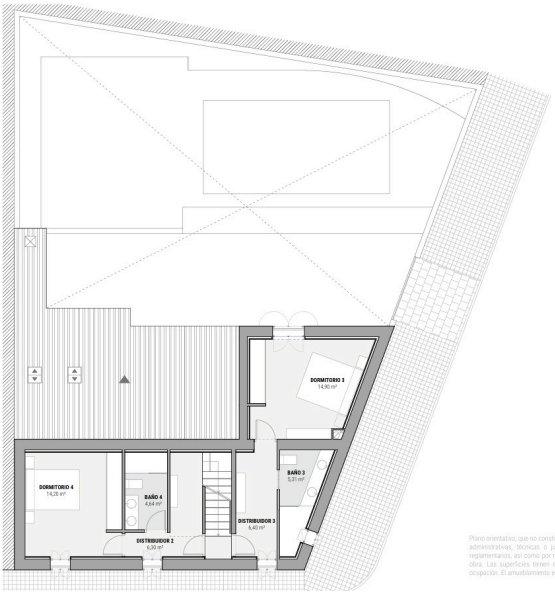


ESTAR-COMEDOR-COCINA

CUADRO DE SUPERFICIES	
ESTANCIAS	SUPERFICIE (m²)
PLANTA BAJA	
HALL	8,83
DORMITORIO 1	13,55
BAÑO 1	4,92
DORMITORIO 2	11,68
ASEO 2	3,76
DISTRIBUIDOR 1	1,72
COMEDOR - COCINA	28,76
ESTAR	14,78
ASEO 1	2,27
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EN PLANTA BAJA	86,05
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA	121,00



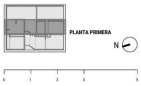
Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



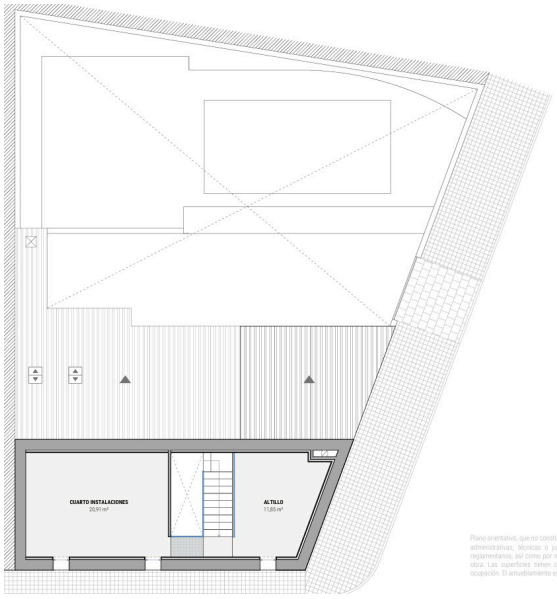


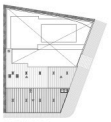
FACHADA HACIA PATIO

CUADRO DE SUPERFICIES	
ESTANCIAS	SUPERFICIE (m²)
PLANTA PRIMERA	
DORMITORIO 3	14,90
BAÑO 3	5,31
DISTRIBUIDOR 2	6,39
DISTRIBUIDOR 3	6,40
DORMITORIO 4	14,28
BAÑO 4	4,64
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EN PLANTA PRIMERA	91,70
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA PRIMERA	79,26



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

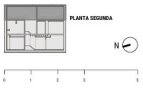




PLANTA CUBIERTA

CUADRO DE SUPERFICIES	
ESTANCIAS	SUPERFICIE (m²)
PLANTA SEGUNDA	
ALTILLO (BAJO CUBIERTA)	11.85
CUARTO DE INSTALACIONES (BAJO CUBIERTA)	20.91
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EN PLANTA SEGUNDA	32.76
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA SEGUNDA	40.34

RESUMEN DE SUPERFICIES	
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES	171.36
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	244.00



PLANTA SEGUNDA

N

0 1 2 3 5

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Una primera impresión

Situada en el corazón del encantador pueblo de Muro, a sólo diez kilómetros de la bahía de Alcúdia, esta excepcional casa adosada - que data del siglo XIX - ha sido completamente renovada con el máximo cuidado y atención al detalle. Se ha conservado la arquitectura mallorquina original, mientras que la elegancia contemporánea y los materiales de alta calidad confieren a la casa un carácter exclusivo y moderno.

La propiedad, de unos 171 m², se asienta sobre una parcela de unos 220 m² y se distribuye en dos plantas. En la planta baja, encontrará un amplio y luminoso salón con un ambiente cálido que invita a la relajación. Una moderna cocina independiente, dos amplios dormitorios y dos elegantes cuartos de baño crean un ambiente confortable. En la planta superior hay otros dos dormitorios y dos cuartos de baño adicionales de elegante diseño, ideales para familias o huéspedes que valoran la intimidad.

El equipamiento de alta calidad subraya el alto nivel de esta propiedad: calefacción por suelo radiante y eléctrica, aire acondicionado regulable individualmente en todas las habitaciones, armarios empotrados y muebles de baño hechos a medida, así como marcos de puertas y ventanas de madera noble de IROKO.

La zona exterior es un oasis mediterráneo de bienestar. Una moderna piscina con amplios escalones poco profundos y banco integrado invita a relajarse y refrescarse en los cálidos días de verano. Las zonas cuidadosamente pavimentadas con piedra local garantizan una estética mediterránea de bajo mantenimiento, clara y atemporal. Una elegante zona de barbacoa, una acogedora zona chill-out y un aparcamiento privado con entrada independiente ofrecen el máximo confort. El conjunto se completa con una gran cisterna alimentada por agua de lluvia que combina con elegancia funcionalidad y sostenibilidad.

A pocos minutos se encuentra la Playa de Muro, una de las más bellas de Europa, famosa por su arena blanca y fina y sus aguas cristalinas. Ya sea como exclusiva residencia principal o como lujosa casa de vacaciones en el norte de Mallorca, esta propiedad está lista para entrar a vivir y deleitar a sus nuevos propietarios con su mezcla única de historia, estilo y confort de vida moderno.

Número de propiedad: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Detalles de los servicios

- Aire acondicionado
- Piscina
- Terraza

Número de propiedad: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Todo sobre la ubicación

Muro, pintoresco pueblo de la "Plà de Mallorca", en el norte de Mallorca, se caracteriza por su autenticidad y su rica historia, que se remonta a la época árabe. Con unos 7.000 habitantes, Muro es un lugar tranquilo que ha conservado su carácter tradicional al tiempo que ofrece todas las comodidades necesarias. El pueblo ofrece una gran variedad de lugares de interés, como la iglesia de Sant Joan Baptista, que data del siglo XVI. Otro lugar destacado es el museo etnológico, que se encuentra en un edificio histórico y presenta la historia y la cultura de Mallorca, con cerámica y artículos de cuero, instrumentos musicales, esculturas, etc. Muro está a unos 45 km de Palma y el aeropuerto a 50 km. Los alrededores de Muro se caracterizan por amplios campos, olivares y plantaciones de cítricos, y en las inmediaciones se encuentran algunas de las playas más bellas de Mallorca, como la Playa de Muro, conocida por su arena fina y sus aguas cristalinas, y uno de los tramos de costa más populares de la isla. Para los amantes de la naturaleza, el cercano Parque Natural de S'Albufera es un paraíso para la observación de aves y el senderismo. Muro es, por tanto, el lugar ideal para quienes desean vivir la Mallorca tradicional sin renunciar a las comodidades modernas. Aquí, el idilio rural se combina con excelentes conexiones de transporte y una rica historia cultural, por lo que es un lugar atractivo para los propietarios que valoran la tranquilidad y la autenticidad.

Número de propiedad: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com