Muro – Nord

# L'élégance majorquine et le design moderne se conjuguent dans une maison jumelée avec piscine à Muro.

*CODE DU BIEN: ES255468*



PRIX D'ACHAT: 895.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 171 $m^2$ • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 220 $m^2$

CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro – Nord


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro – Nord

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | ES255468 |
| Surface habitable | ca. 171 m² |
| Pièces | 5 |
| Chambres à coucher | 4 |
| Salles de bains | 4 |
| Année de construction | 1930 |
| Place de stationnement | 1 x surface libre |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 895.000 EUR |
| Type de bien | Maisons jumelles |
| État de la propriété | Modernisé |
| Aménagement | Terrasse, Piscine |

CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro – Nord

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol |
| Source d'alimentation | Électrique |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro – Nord

# La propriété





CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro – Nord

# La propriété





CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro – Nord

# La propriété





CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro – Nord

# La propriété





CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro – Nord

# La propriété





CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro – Nord

# La propriété





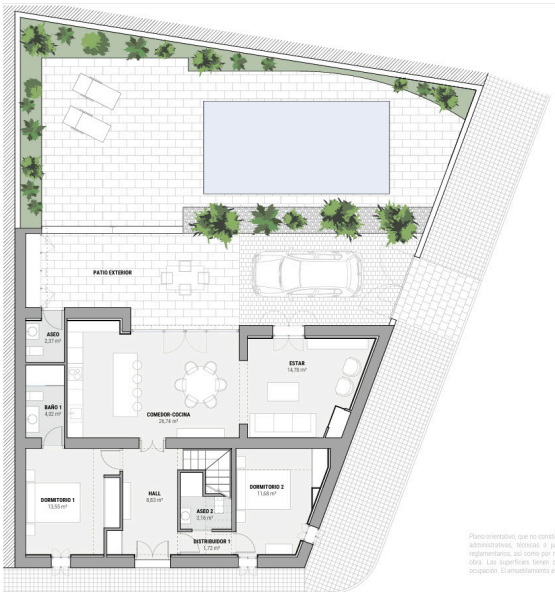
CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro – Nord

# La propriété



CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro – Nord

# Plans d'étage



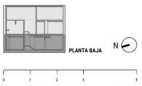



PATIO EXTERIOR

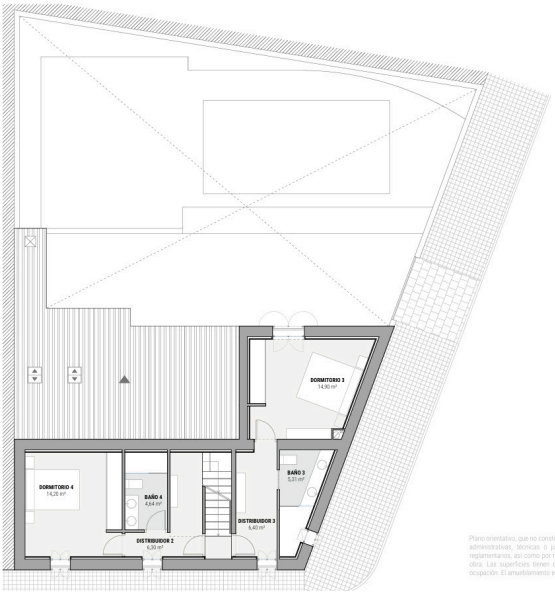


ESTAR-COMEDOR-COCINA

| CUADRO DE SUPERFICIES | |
|---|---|
| ESTANCIAS | SUPERFICIE (m²) |
| PLANTA BAJA | |
| HALL | 8.83 |
| DORMITORIO 1 | 13.55 |
| BAÑO 1 | 4.02 |
| DORMITORIO 2 | 11.68 |
| ASEO 2 | 3.16 |
| DISTRIBUIDOR 1 | 1.72 |
| COMEDOR - COCINA | 26.79 |
| ESTAR | 14.70 |
| ASEO 1 | 2.37 |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EN PLANTA BAJA | 86.80 |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA | 121.00 |



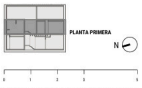

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



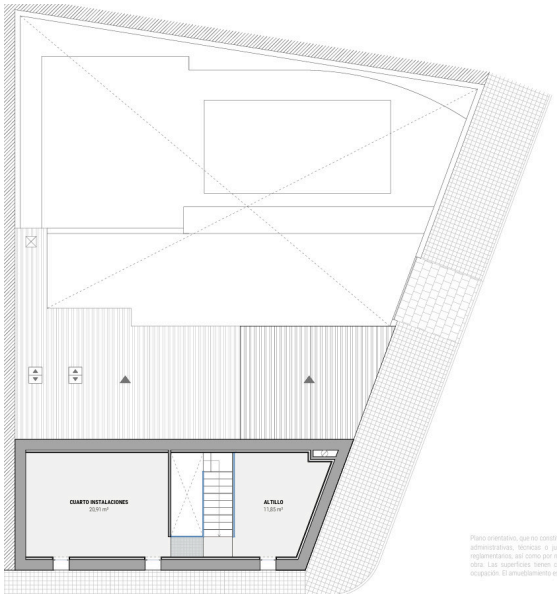


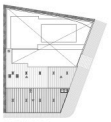

FACHADA HACIA PATIO

| CUADRO DE SUPERFICIES | |
|---|---|
| ESTANCIAS | SUPERFICIE (m²) |
| PLANTA PRIMERA | |
| DORMITORIO 3 | 14.90 |
| BAÑO 3 | 5.31 |
| DISTRIBUIDOR 2 | 6.39 |
| DISTRIBUIDOR 3 | 6.40 |
| DORMITORIO 4 | 14.20 |
| BAÑO 4 | 4.64 |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EN PLANTA PRIMERA | 91.75 |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA PRIMERA | 79.26 |




Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

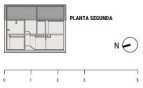


PLANTA CUBIERTA

| CUADRO DE SUPERFICIES | |
|---|---|
| ESTANCIAS | SUPERFICIE (m²) |
| PLANTA SEGUNDA | |
| ALTILLO (BAJO CUBIERTA) | 11.85 |
| CUARTO DE INSTALACIONES (BAJO CUBIERTA) | 20.91 |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EN PLANTA SEGUNDA | 32.76 |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA SEGUNDA | 40.34 |

| RESUMEN DE SUPERFICIES | |
|---|---|
| TOTAL SUPERFICIES ÚTILES | 171.36 |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA | 244.80 |



PLANTA SEGUNDA

N

0 1 2 3 5

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro – Nord

# Une première impression

Au cœur du charmant village de Muro, à seulement dix kilomètres de la baie d'Alcúdia, se dresse cette exceptionnelle maison jumelée. Cette demeure du XIXe siècle a été entièrement rénovée avec un soin méticuleux et une grande attention aux détails. L'architecture majorquine d'origine a été préservée, tandis que l'élégance contemporaine et les matériaux haut de gamme confèrent à la maison un caractère exclusif et moderne. La propriété d'environ 171 m² est implantée sur un terrain d'environ 220 m² et s'étend sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon spacieux et lumineux à l'atmosphère chaleureuse et accueillante. Une cuisine moderne séparée, deux chambres de belles dimensions et deux salles de bains élégantes offrent un cadre de vie confortable. À l'étage, deux autres chambres et deux salles de bains supplémentaires, au design raffiné, sont idéales pour les familles ou les invités en quête d'intimité. Des prestations haut de gamme soulignent le raffinement de cette propriété : chauffage au sol et électrique, climatisation individuelle dans chaque pièce, placards et meubles de salle de bains sur mesure, et encadrements de portes et fenêtres en bois d'iroko d'une qualité exceptionnelle. L'espace extérieur est une oasis de bien-être méditerranéenne. Une piscine moderne, avec ses larges marches en pente douce et son banc intégré, invite à la détente et à la fraîcheur lors des chaudes journées d'été. Les allées soigneusement pavées de pierre locale créent une esthétique méditerranéenne intemporelle, propre et facile d'entretien. Un élégant espace barbecue, un coin détente convivial et un parking privé avec allée séparée offrent un confort optimal. Une grande citerne de récupération d'eau de pluie, alliant avec élégance fonctionnalité et durabilité, complète l'ensemble. À quelques minutes seulement se trouve Playa de Muro, l'une des plus belles plages d'Europe, réputée pour son sable fin et blanc et son eau cristalline. Que ce soit comme résidence principale exclusive ou comme luxueuse maison de vacances au nord de Majorque, cette propriété est prête à vous accueillir et à ravir ses nouveaux propriétaires par son mélange unique d'histoire, de style et de confort moderne.

CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro – Nord

# Détails des commodités

- Klimaanlage
- Pool
- Terrasse

CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro – Nord

# Tout sur l'emplacement

Muro, ein malerisches Dorf im “Plà de Mallorca” im Norden Mallorcas, zeichnet sich durch seine Authentizität und die reiche Geschichte aus, die bis in die Zeit der Mauren zurückreicht. Mit etwa 7.000 Einwohnern ist Muro ein ruhiger Ort, der seinen traditionellen Charakter bewahrt hat und gleichzeitig über alle notwendigen Annehmlichkeiten verfügt. Das Dorf bietet eine Vielzahl an Sehenswürdigkeiten, darunter die Kirche Sant Joan Baptista, vom 16. Jahrhundert. Ein weiteres Highlight ist das ethnologische Museum, das in einem historischen Gebäude untergebracht ist und die Geschichte und Kultur Mallorcas, mit Töpfer- und Lederwaren, Musikinstrumenten, Skulpturen, usw., näherbringt. Muro liegt etwa 45 km von Palma entfernt und der Flughafen ist 50 km entfernt. Die Umgebung von Muro ist geprägt von weiten Feldern, Olivenhainen und Zitrusplantagen und in unmittelbarer Nähe sind einige der schönsten Strände Mallorcas, wie die Playa de Muro, die für ihren feinen Sand und das kristallklare Wasser bekannt ist, und zu den beliebtesten Küstenabschnitten der Insel zählt. Für Naturliebhaber bietet der nahegelegene Naturpark S'Albufera ein Paradies zur Vogelbeobachtung und zum Wandern. Muro ist somit der ideale Ort für Menschen, die das traditionelle Mallorca erleben möchten, ohne auf moderne Annehmlichkeiten zu verzichten. Hier trifft ländliche Idylle auf eine hervorragende Anbindung und eine reiche Kulturgeschichte, was es zu einem attraktiven Standort für Immobilienbesitzer macht, die Ruhe und Authentizität schätzen.

CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro – Nord

# Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro – Nord

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com