Muro – Nord

Mallorcai elegancia és modern design ötvözése egy medencés ikerházban Muróban

VP azonosító: ES255468



VÉTELÁR: 895.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 171 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 220 m^2

VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255468
Hasznos lakótér	ca. 171 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	1930
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	895.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan





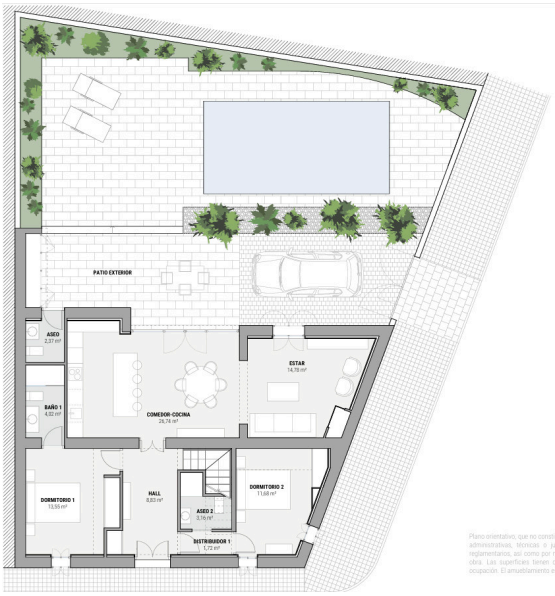
VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Alaprajzok





PATIO EXTERIOR

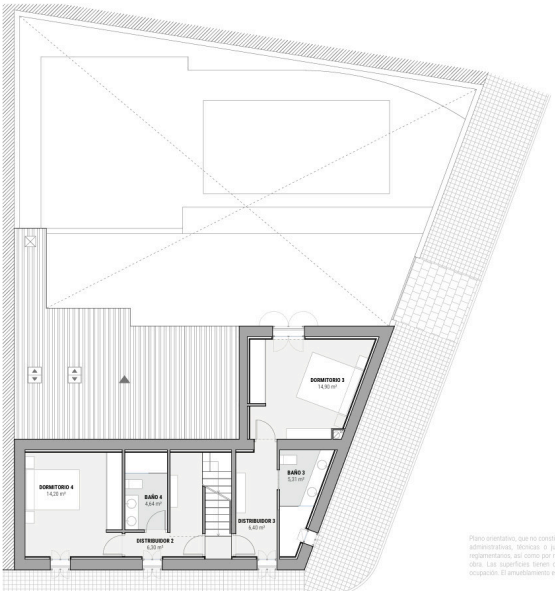


ESTAR-COMEDOR-COCINA

CUADRO DE SUPERFICIES	
ESTANCIAS	SUPERFICIE (m²)
PLANTA BAJA	
HALL	8,83
DORMITORIO 1	13,55
BAÑO 1	4,92
DORMITORIO 2	11,68
ASEO 1	2,27
DISTRIBUIDOR 1	1,72
COMEDOR - COCINA	28,76
ESTAR	14,19
ASEO 2	3,76
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EN PLANTA BAJA	86,85
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA	121,00



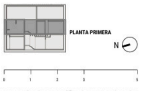
Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



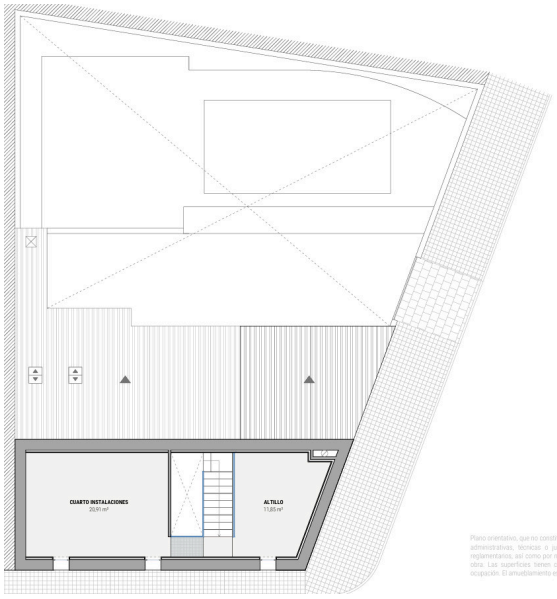


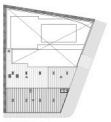
FACHADA HACIA PATIO

CUADRO DE SUPERFICIES	
ESTANCIAS	SUPERFICIE (m²)
PLANTA PRIMERA	
DORMITORIO 3	14,90
BAÑO 4	4,64
DISTRIBUIDOR 2	6,39
DISTRIBUIDOR 3	6,40
DORMITORIO 4	14,28
BAÑO 3	5,31
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EN PLANTA PRIMERA	51,75
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA PRIMERA	79,26



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.





PLANTA CUBIERTA

CUADRO DE SUPERFICIES	
ESTANCIAS	SUPERFICIE (m²)
PLANTA SEGUNDA	
ALTILLO (BAJO CUBIERTA)	11.85
CUARTO DE INSTALACIONES (BAJO CUBIERTA)	20.91
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EN PLANTA SEGUNDA	32.76
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA SEGUNDA	40.34

RESUMEN DE SUPERFICIES	
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES	171.36
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	244.00



PLANTA SEGUNDA

N

0 1 2 3 5

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Az elso benyomás

A bájos Muro falu szívében, mindössze tíz kilométerre az Alcúdia-öböltol található ez a kivételes ikerház – egy 19. századi épület, amelyet aprólékos gondossággal és részletekre való odafigyeléssel teljesen felújítottak. Az eredeti mallorcai építészetet megorizték, a kortárs elegancia és a kiváló minoségu anyagok pedig exkluzív, modern jelleget kölcsönöznek a háznak. A körülbelül 171 m²-es ingatlan egy nagyjából 220 m²-es telken fekszik, és két szinten terül el. A földszinten egy tágas, világos nappali található, meleg és hívogató hangulattal. Egy különálló, modern konyha, két nagyméretu hálószoba és két stílusos fürdoszoba teremt kényelmes lakókörnyezetet. Az emeleten további két hálószoba és két elegánsan kialakított fürdoszoba található – ideális családok vagy a magánéletet értékelo vendégek számára. A kiváló minoségu felszereltség kiemeli az ingatlan kifinomultságát: padlófutés és elektromos futés, minden szobában egyénileg szabályozható légkondicionáló, egyedi gyártású beépített szekrények és fürdoszobabútorok, valamint gyönyöru iroko fából készült ablak- és ajtókeretek. A kültéri terület a jólét mediterrán oázisa. Egy modern medence széles, enyhén lejtos lépcsokkel és beépített paddal csábít a kikapcsolódásra és felfrissülésre a meleg nyári napokon. A gondosan burkolt, helyi kobol készült területek alacsony karbantartást igénylo, tiszta és idotlen mediterrán esztétikát teremtenek. A stílusos grillezohely, a hangulatos pihenozóna és a különálló kocsibeállóval ellátott privát parkolóhely maximális kényelmet biztosít. Egy nagy esovíztároló teszi teljessé az együttest, amely elegánsan ötvözi a funkcionalitást és a fenntarthatóságot. Mindössze néhány percnyire található Playa de Muro – Európa egyik legszebb strandja, amely finom, fehér homokjáról és kristálytiszta vizérol híres. Akár exkluzív fo rezidenciaként, akár luxus nyaralóként Észak-Mallorcán – ez az ingatlan azonnal beköltözheto, és készen áll arra, hogy elkápráztassa az új tulajdonosokat a történelem, a stílus és a modern lakhatási kényelem egyedülálló keverékével.

VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Részletes felszereltség

- Klimaanlage
- Pool
- Terrasse

VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Minden a helyszínrol

Muro, ein malerisches Dorf im “Plà de Mallorca” im Norden Mallorcas, zeichnet sich durch seine Authentizität und die reiche Geschichte aus, die bis in die Zeit der Mauren zurückreicht. Mit etwa 7.000 Einwohnern ist Muro ein ruhiger Ort, der seinen traditionellen Charakter bewahrt hat und gleichzeitig über alle notwendigen Annehmlichkeiten verfügt. Das Dorf bietet eine Vielzahl an Sehenswürdigkeiten, darunter die Kirche Sant Joan Baptista, vom 16. Jahrhundert. Ein weiteres Highlight ist das ethnologische Museum, das in einem historischen Gebäude untergebracht ist und die Geschichte und Kultur Mallorcas, mit Töpfer- und Lederwaren, Musikinstrumenten, Skulpturen, usw., näherbringt. Muro liegt etwa 45 km von Palma entfernt und der Flughafen ist 50 km entfernt. Die Umgebung von Muro ist geprägt von weiten Feldern, Olivenhainen und Zitrusplantagen und in unmittelbarer Nähe sind einige der schönsten Strände Mallorcas, wie die Playa de Muro, die für ihren feinen Sand und das kristallklare Wasser bekannt ist, und zu den beliebtesten Küstenabschnitten der Insel zählt. Für Naturliebhaber bietet der nahegelegene Naturpark S'Albufera ein Paradies zur Vogelbeobachtung und zum Wandern. Muro ist somit der ideale Ort für Menschen, die das traditionelle Mallorca erleben möchten, ohne auf moderne Annehmlichkeiten zu verzichten. Hier trifft ländliche Idylle auf eine hervorragende Anbindung und eine reiche Kulturgeschichte, was es zu einem attraktiven Standort für Immobilienbesitzer macht, die Ruhe und Authentizität schätzen.

VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro – Nord

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com