Muro – Nord

Eleganza maiorchina e design moderno si fondono in una casa bifamiliare con piscina a Muro

Codice oggetto: ES255468



PREZZO D'ACQUISTO: 895.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 171 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 220 m^2

Codice oggetto: ES255468 - 07440 Muro – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255468 - 07440 Muro – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255468
Superficie netta	ca. 171 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	1930
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	895.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	Ammodernato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Codice oggetto: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES255468 - 07440 Muro – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255468 - 07440 Muro – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255468 - 07440 Muro – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255468 - 07440 Muro – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255468 - 07440 Muro – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255468 - 07440 Muro – Nord

La proprietà





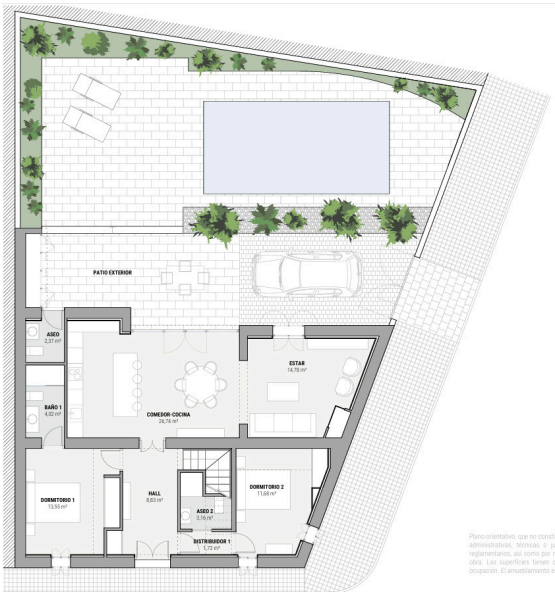
Codice oggetto: ES255468 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Planimetrie



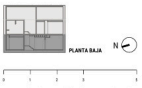


PATIO EXTERIOR

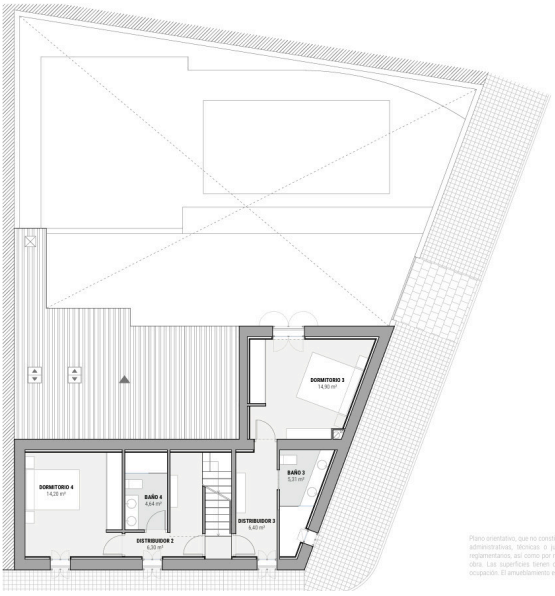


ESTAR-COMEDOR-COCINA

CUADRO DE SUPERFICIES	
ESTANCIAS	SUPERFICIE (m²)
PLANTA BAJA	
HALL	8.83
DORMITORIO 1	13.55
BAÑO 1	4.82
DORMITORIO 2	11.68
ASEO 2	3.16
DISTRIBUIDOR 1	1.72
COMEDOR - COCINA	26.79
ESTAR	14.70
ASEO 1	2.37
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EN PLANTA BAJA	86.80
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA	121.00



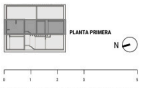
Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



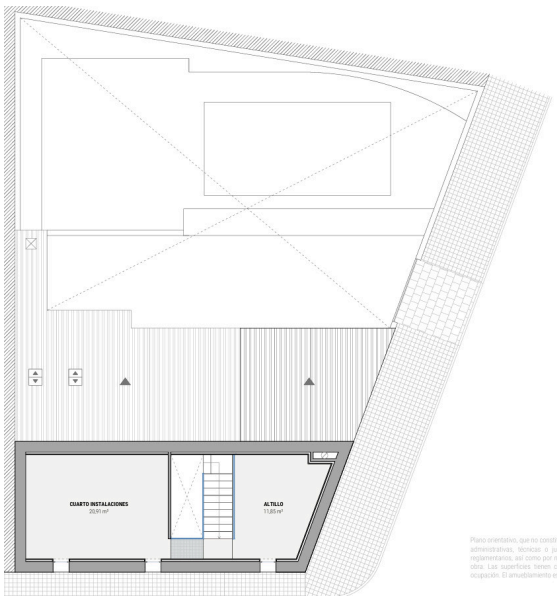


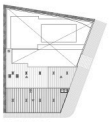
FACHADA HACIA PATIO

CUADRO DE SUPERFICIES	
ESTANCIAS	SUPERFICIE (m²)
PLANTA PRIMERA	
DORMITORIO 3	14.90
BAÑO 3	5.31
DISTRIBUIDOR 2	6.39
DISTRIBUIDOR 3	6.40
DORMITORIO 4	14.28
BAÑO 4	4.64
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EN PLANTA PRIMERA	91.75
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA PRIMERA	79.26



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.





PLANTA CUBIERTA

CUADRO DE SUPERFICIES	
ESTANCIAS	SUPERFICIE (m²)
PLANTA SEGUNDA	
ALTILLO (BAJO CUBIERTA)	11.85
CUARTO DE INSTALACIONES (BAJO CUBIERTA)	20.91
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EN PLANTA SEGUNDA	32.76
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA SEGUNDA	40.34

RESUMEN DE SUPERFICIES	
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES	171.36
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	244.00



PLANTA SEGUNDA

N

0 1 2 3 5

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Una prima impressione

Nel cuore dell'incantevole villaggio di Muro, a soli dieci chilometri dalla baia di Alcúdia, si trova questa eccezionale casa bifamiliare, una proprietà del XIX secolo completamente ristrutturata con meticolosa cura e attenzione ai dettagli. L'architettura originale maiorchina è stata preservata, mentre l'eleganza contemporanea e i materiali di alta qualità conferiscono alla casa un carattere esclusivo e moderno. La proprietà di circa 171 m² sorge su un terreno di circa 220 m² e si estende su due piani. Al piano terra si trova un ampio e luminoso soggiorno dall'atmosfera calda e accogliente. Una cucina moderna e separata, due ampie camere da letto e due eleganti bagni creano un ambiente confortevole. Al piano superiore si trovano altre due camere da letto e due bagni dal design elegante, ideali per famiglie o ospiti che apprezzano la privacy. Le finiture di alta qualità sottolineano la raffinatezza di questa proprietà: riscaldamento a pavimento ed elettrico, aria condizionata regolabile individualmente in ogni stanza, armadi a muro e mobili da bagno su misura, e infissi di porte e finestre realizzati in pregiato legno di Iroko. L'area esterna è un'oasi di benessere mediterranea. Una moderna piscina con ampi gradini in leggera pendenza e una panchina integrata invita a rilassarsi e rinfrescarsi nelle calde giornate estive. Le aree pavimentate con cura, realizzate in pietra locale, creano un'estetica mediterranea senza tempo, pulita e di facile manutenzione. Un'elegante area barbecue, un'accogliente zona relax e un parcheggio privato con accesso separato offrono la massima comodità. Una grande cisterna per l'acqua piovana, che coniuga elegantemente funzionalità e sostenibilità, completa il tutto. A pochi minuti di distanza si trova Playa de Muro, una delle spiagge più belle d'Europa, rinomata per la sua sabbia bianca e fine e l'acqua cristallina. Che si tratti di un'esclusiva residenza principale o di una lussuosa casa vacanze nel nord di Maiorca, questa proprietà è pronta per essere abitata e delizierà i nuovi proprietari con il suo mix unico di storia, stile e comfort abitativo moderno.

Codice oggetto: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Dettagli dei servizi

- Klimaanlage
- Pool
- Terrasse

Codice oggetto: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Tutto sulla posizione

Muro, ein malerisches Dorf im “Plà de Mallorca” im Norden Mallorcas, zeichnet sich durch seine Authentizität und die reiche Geschichte aus, die bis in die Zeit der Mauren zurückreicht. Mit etwa 7.000 Einwohnern ist Muro ein ruhiger Ort, der seinen traditionellen Charakter bewahrt hat und gleichzeitig über alle notwendigen Annehmlichkeiten verfügt. Das Dorf bietet eine Vielzahl an Sehenswürdigkeiten, darunter die Kirche Sant Joan Baptista, vom 16. Jahrhundert. Ein weiteres Highlight ist das ethnologische Museum, das in einem historischen Gebäude untergebracht ist und die Geschichte und Kultur Mallorcas, mit Töpfer- und Lederwaren, Musikinstrumenten, Skulpturen, usw., näherbringt. Muro liegt etwa 45 km von Palma entfernt und der Flughafen ist 50 km entfernt. Die Umgebung von Muro ist geprägt von weiten Feldern, Olivenhainen und Zitrusplantagen und in unmittelbarer Nähe sind einige der schönsten Strände Mallorcas, wie die Playa de Muro, die für ihren feinen Sand und das kristallklare Wasser bekannt ist, und zu den beliebtesten Küstenabschnitten der Insel zählt. Für Naturliebhaber bietet der nahegelegene Naturpark S'Albufera ein Paradies zur Vogelbeobachtung und zum Wandern. Muro ist somit der ideale Ort für Menschen, die das traditionelle Mallorca erleben möchten, ohne auf moderne Annehmlichkeiten zu verzichten. Hier trifft ländliche Idylle auf eine hervorragende Anbindung und eine reiche Kulturgeschichte, was es zu einem attraktiven Standort für Immobilienbesitzer macht, die Ruhe und Authentizität schätzen.

Codice oggetto: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com