Manacor – Nordost

# ΜΥΣΤΙΚΟ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ Αποκλειστική πολυτελής βίλα με πανοραμική θέα στην καρδιά της Μαγιόρκα

*Αριθμός ακινήτου: ES255478*




ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.500.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 274 $m^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 18250 $m^2$

Αριθμός ακινήτου: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost


- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

# Με μια ματιά

| | |
|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | ES255478 |
| Επιφάνεια | ca. 274 m² |
| Δωμάτια | 5 |
| Κατάσταση του ακινήτου | 4 |
| τουαλέτα | 3 |
| Χώρος στάθμευσης | 1 x Γκαράζ |

| | |
|---|---|
| Τιμή αγοράς | 2.500.000 EUR |
| Έπιπλα | Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι |

Αριθμός ακινήτου: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

# Ενεργειακά δεδομένα

| Συστήματα θέρμανσης | Υποδαπέδια θέρμανση |
| --- | --- |

Αριθμός ακινήτου: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

# Μια πρώτη εντύπωση

Μια αποκλειστική βίλα στη Μαγιόρκα που συνδυάζει τέλεια την πολυτέλεια, την άνεση και το μοντέρνο design σε ένα μοναδικό φυσικό περιβάλλον. Μπαίνοντας, το σπίτι εντυπωσιάζει με την ευρυχωρία του, το φυσικό φως και την ανεμπόδιστη θέα στο τοπίο της Μαγιόρκα μέσα από τα μεγάλα παράθυρα. Στην καρδιά της βίλας βρίσκεται ένας ενιαίος χώρος καθιστικού που συνδυάζει αρμονικά ένα σαλόνι με τζάκι, μια τραπεζαρία και μια επώνυμη κουζίνα με κεντρικό νησί. Όλα έχουν σχεδιαστεί για να δημιουργούν μια ζεστή, λειτουργική και κομψή ατμόσφαιρα - ιδανική τόσο για διασκέδαση όσο και για καθημερινή ζωή. Η κουζίνα είναι εξοπλισμένη με συσκευές υψηλής τεχνολογίας (συμπεριλαμβανομένου ενός συστήματος Bora) και διατίθεται σε δρυς ή μπεζ λάκα - ένα όνειρο για απαιτητικούς σεφ. Η διαρρύθμιση προσφέρει μια τέλεια ισορροπία μεταξύ ανοιχτών χώρων και ιδιωτικών καταφυγίων. Η κύρια σουίτα καταλαμβάνει ολόκληρη την αριστερή πτέρυγα και διαθέτει ένα μπάνιο τύπου spa, μια κομψή γκαρνταρόμπα και πρόσβαση σε ιδιωτικό εξωτερικό ντους. Η δεξιά πτέρυγα διαθέτει τρία ακόμη υπνοδωμάτια με όμορφη θέα, άμεση πρόσβαση στον κήπο και δύο μπάνια - το ένα εκ των οποίων είναι en suite. Το κυρίως μπάνιο αποτελεί ένα μινιμαλιστικό επίτευγμα σχεδιασμού, με ένα μεγάλο παράθυρο με θέα στη φύση, ένα ευρύχωρο διπλό ντους και μια ενσωματωμένη μπανιέρα – ένα καταφύγιο χαλάρωσης στα καλύτερά του. Ο εξωτερικός χώρος έχει σχεδιαστεί για υπαίθρια διαβίωση όλο το χρόνο: πισίνα 35 τ.μ., βεράντες, σολάριουμ, βεράντα στον τελευταίο όροφο με πανοραμική θέα και σκεπαστή βεράντα με τραπεζαρία και μπάρμπεκιου. Αυτοί οι εξωτερικοί χώροι σας προσκαλούν να απολαύσετε πρωινό με θέα, δείπνο κάτω από τα αστέρια και αξέχαστες στιγμές βυθισμένες στη φύση. Κάθε λεπτομέρεια έχει σχεδιαστεί σχολαστικά για να δημιουργήσει μια μοναδική εμπειρία πολυτέλειας, ηρεμίας και μεσογειακού τρόπου ζωής.

Αριθμός ακινήτου: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

# Λεπτομέρειες των ανέσεων

Weitere Ausstattungsmerkmale:
- Fußbodenheizung
- Klimasteuerung
- KNX-System
- Warmwasserbereitung
- Salzelektrolyse
- Luftaustausch (optional)
- Photovoltaikanlage
- Ladestation
- Bewässerungssteuerung
- Wasserenthärter

Αριθμός ακινήτου: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com