Manacor – Nordost

TITKOS MARKETING Exkluzív luxusvilla panorámás kilátással Mallorca szívében

VP azonosító: ES255478



VÉTELÁR: 2.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 274 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 18250 m^2

VP azonosító: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

Áttekintés

VP azonosító	ES255478
Hasznos lakótér	ca. 274 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	3
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs

Vételár	2.500.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

Az elso benyomás

Egy exkluzív villa Mallorcán, amely tökéletesen ötvözi a luxust, a kényelmet és a modern dizájnt egy egyedülálló természeti környezetben. Belépéskor a ház tágasságával, természetes fényével és a nagy ablakokon keresztül a mallorcai tájra nyíló akadálytalan kilátással nyugöz le. A villa szívében egy nyitott teru nappali található, amely harmonikusan ötvözi a kandallóval ellátott nappalit, az étkezot és a központi konyhaszigettel ellátott dizájner konyhát. Mindent úgy terveztek, hogy hangulatos, funkcionális és elegáns légkört teremtsen – ideális mind a szórakozáshoz, mind a mindennapi élethez. A konyha csúcskategóriás gépekkel (köztük egy Bora rendszerrel) van felszerelve, és tölgy vagy bézs lakk színben kapható – álom az igényes szakácsok számára. Az elrendezés tökéletes egyensúlyt kínál a nyitott terek és a privát pihenok között. A fo hálószoba a teljes bal szárnyat elfoglalja, és egy spa-szeru fürdoszobával, egy stílusos öltözovel és egy privát kültéri zuhanyzóval rendelkezik. A jobb szárnyban további három hálószoba található gyönyöru kilátással, közvetlen kertkapcsolattal és két fürdoszobával – amelyek közül az egyik a saját fürdoszobában található. A fo fürdoszoba minimalista dizájnnal büszkélkedhet, nagy, természetre nézo ablakkal, tágas dupla zuhanyzóval és beépített káddal – a pihenés igazi oázisa. A kültéri terület egész éves szabadtéri tartózkodásra lett tervezve: 35 m²-es úszómedence, teraszok, szolárium, panorámás tetoterasz, valamint fedett veranda étkezovel és grillezovel. Ezek a kültéri terek reggelire hívogatnak kilátással, vacsorára a csillagok alatt, és felejthetetlen pillanatokra a természetben. Minden részletet aprólékosan kidolgoztak, hogy egyedülálló luxusélményt teremtsenek, nyugalmat és mediterrán életstílust ötvözve.

VP azonosító: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

Részletes felszereltség

Weitere Ausstattungsmerkmale:
- Fußbodenheizung
- Klimasteuerung
- KNX-System
- Warmwasserbereitung
- Salzelektrolyse
- Luftaustausch (optional)
- Photovoltaikanlage
- Ladestation
- Bewässerungssteuerung
- Wasserenthärter

VP azonosító: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com