Manacor – Nordost

MARKETING SEGRETO Esclusiva villa di lusso con vista panoramica nel cuore di Maiorca

Codice oggetto: ES255478



PREZZO D'ACQUISTO: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 274 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 18250 m^2

Codice oggetto: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255478
Superficie netta	ca. 274 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.500.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

Una prima impressione

Una villa esclusiva a Maiorca che coniuga perfettamente lusso, comfort e design moderno in un contesto naturale unico. Entrando, la casa colpisce per la sua spaziosità, la luce naturale e la vista ininterrotta sul paesaggio maiorchino attraverso le ampie finestre. Il cuore della villa è una zona giorno open space che fonde armoniosamente un soggiorno con camino, una zona pranzo e una cucina di design con isola centrale. Tutto è progettato per creare un'atmosfera accogliente, funzionale ed elegante, ideale sia per l'intrattenimento che per la vita quotidiana. La cucina è dotata di elettrodomestici di alta gamma (tra cui un sistema Bora) ed è disponibile in rovere o laccato beige: un sogno per gli chef più esigenti. La disposizione offre un perfetto equilibrio tra spazi aperti e rifugi privati. La suite padronale occupa l'intera ala sinistra e dispone di un bagno in stile spa, un'elegante zona spogliatoio e accesso a una doccia esterna privata. L'ala destra ospita altre tre camere da letto con splendide viste, accesso diretto al giardino e due bagni, di cui uno en suite. Il bagno padronale è un esempio di design minimalista, con un'ampia finestra con vista sulla natura, una spaziosa doccia doppia e una vasca da bagno integrata: un'oasi di relax di eccellenza. L'area esterna è progettata per vivere all'aria aperta tutto l'anno: una piscina di 35 m², terrazze, un solarium, una terrazza panoramica sul tetto e una veranda coperta con zona pranzo e barbecue. Questi spazi esterni invitano a gustare una colazione con vista, una cena sotto le stelle e momenti indimenticabili immersi nella natura. Ogni dettaglio è stato meticolosamente curato per creare un'esperienza unica di lusso, tranquillità e stile di vita mediterraneo.

Codice oggetto: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

Dettagli dei servizi

Weitere Ausstattungsmerkmale:
- Fußbodenheizung
- Klimasteuerung
- KNX-System
- Warmwasserbereitung
- Salzelektrolyse
- Luftaustausch (optional)
- Photovoltaikanlage
- Ladestation
- Bewässerungssteuerung
- Wasserenthärter

Codice oggetto: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com