Capdepera – Nordost

Fabuloso dúplex con esencia mediterránea en Capdepera

Número de propiedad: ES255484



PRECIO DE COMPRA: 685.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 98.83 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: ES255484 - 07580 Capdepera – Nordost

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255484 - 07580 Capdepera – Nordost

De un vistazo

Número de propiedad	ES255484
Superficie habitable	ca. 98.83 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2027
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	685.000 EUR
Piso	Dúplex
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, Piscina

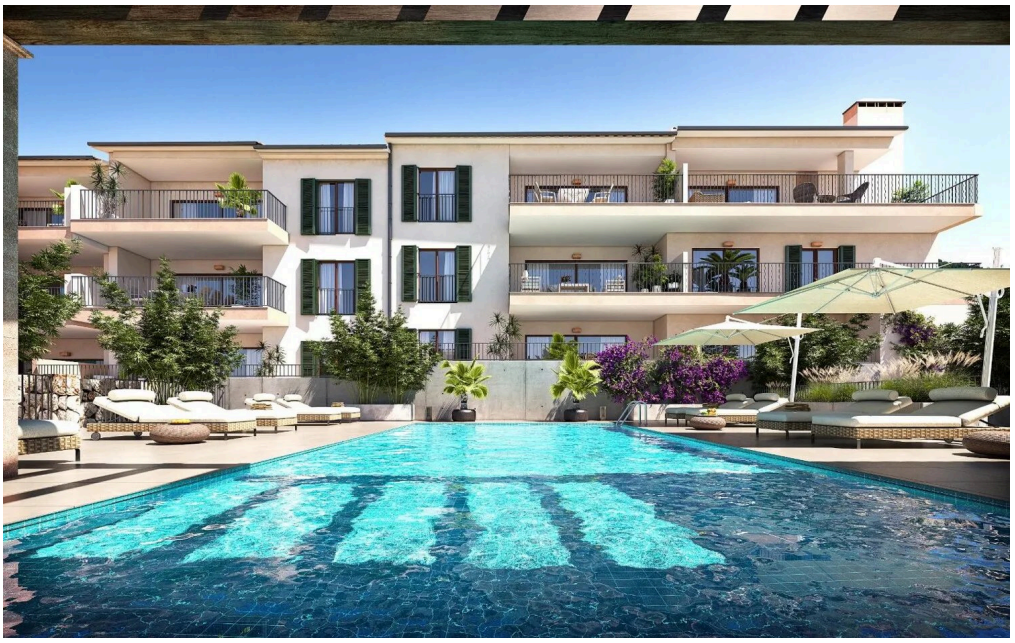
Número de propiedad: ES255484 - 07580 Capdepera – Nordost

Datos energéticos

Fuente de energía	Electro
Certificado energético válido hasta	05.06.2025
Información energética	En trámite
Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: ES255484 - 07580 Capdepera – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES255484 - 07580 Capdepera – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES255484 - 07580 Capdepera – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES255484 - 07580 Capdepera – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES255484 - 07580 Capdepera – Nordost

La propiedad

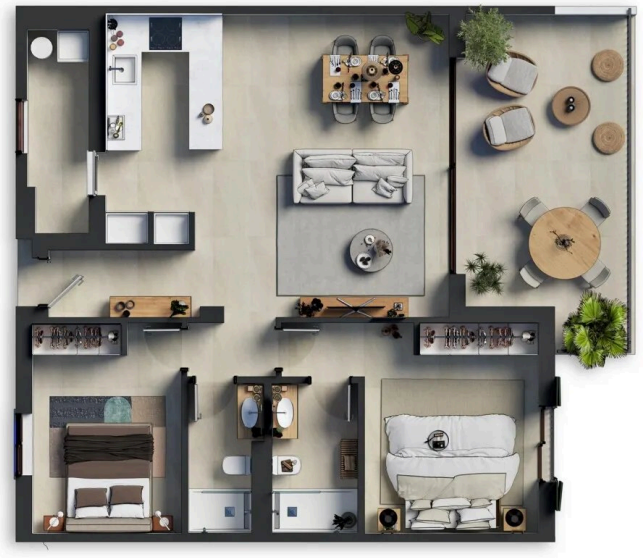




Número de propiedad: ES255484 - 07580 Capdepera – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES255484 - 07580 Capdepera – Nordost

La propiedad

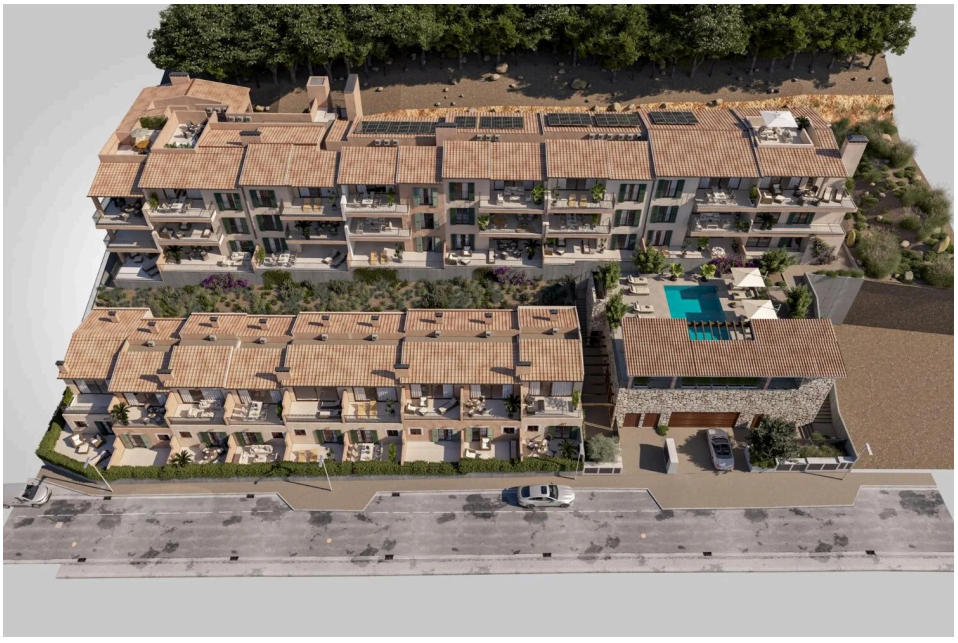




Número de propiedad: ES255484 - 07580 Capdepera – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES255484 - 07580 Capdepera – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES255484 - 07580 Capdepera – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES255484 - 07580 Capdepera – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES255484 - 07580 Capdepera – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES255484 - 07580 Capdepera – Nordost

Una primera impresión

Oliu – Apartamentos con esencia mediterránea en Capdepera

Oliu es un exclusivo proyecto residencial ubicado en el corazón de Capdepera, un pintoresco pueblo mallorquín al noreste de la isla que conserva intactas sus tradiciones y su ritmo pausado. Aquí, donde la historia y la vida local se entrelazan, nace Oliu: una propuesta que combina diseño, confort y estilo de vida mediterráneo, a solo unos minutos de playas tan emblemáticas como Son Moll y Cala Agulla.

El complejo está compuesto por 23 apartamentos de 2 dormitorios, cuidadosamente diseñados para priorizar la calidad de vida y el bienestar. Cada vivienda cuenta con dos amplios dormitorios dobles y dos baños completos, y muchas de ellas ofrecen espectaculares vistas al mar, a la costa este de Mallorca y al Castillo de Capdepera, una imponente fortaleza del siglo XIV construida durante el reinado de Jaime II.

Esta exclusiva promoción, inspirada en el tradicional estilo mallorquín, ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort, cumpliendo con los más recientes estándares europeos de calidad en construcción. Se garantiza un excelente aislamiento acústico entre viviendas, así como un alto nivel de eficiencia térmica.

La cocina se entrega completamente equipada y amueblada, con electrodomésticos de alta gama Siemens o equivalente. Incluye horno, placa de inducción, campana extractora, frigorífico integrado y lavavajillas panelado.

En los baños se han incorporado muebles suspendidos de madera de la marca Kyrya, platos de ducha a ras de suelo y grifería empotrada de la firma Tres, aportando elegancia y funcionalidad.

Todas las estancias de la vivienda cuentan con pavimento porcelánico de gran formato de la marca Saloni, mientras que en las terrazas se utiliza la misma baldosa en su versión antideslizante para mayor seguridad.

Las zonas comunes de Oliu están pensadas para el descanso y el disfrute al aire libre. Los residentes podrán relajarse en la piscina comunitaria, pasear por jardines con vegetación autóctona o disfrutar de una tranquila zona de descanso, todo ello enmarcado en una arquitectura típica mallorquina y un entorno lleno de cultura y gastronomía local.

Además, cada apartamento incluirá una o dos plazas de aparcamiento en garaje subterráneo, aportando aún más comodidad al día a día.

Fecha estimada de entrega: noviembre de 2027.

Número de propiedad: ES255484 - 07580 Capdepera – Nordost

Detalles de los servicios

Otras características:
- Parking subterráneo
- Piscina comunitaria
- Ascensor
- Jardín comunitario
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Aerotermia
- Placas solares térmicas
- Focos LED
- Ventanas con cristal doble
- Pre-instalación para vehículo eléctrico

Número de propiedad: ES255484 - 07580 Capdepera – Nordost

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com