Capdepera – Nordost

Ονειρική διώροφη κατοικία με μεσογειακή ατμόσφαιρα στην Capdepera

Αριθμός ακινήτου: ES255485



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 680.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 98.32 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255485
Επιφάνεια	ca. 98.32 m²
Δωμάτια	3
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	2027
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	680.000 EUR
Διαμέρισμα	Μεζονέτα
Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα

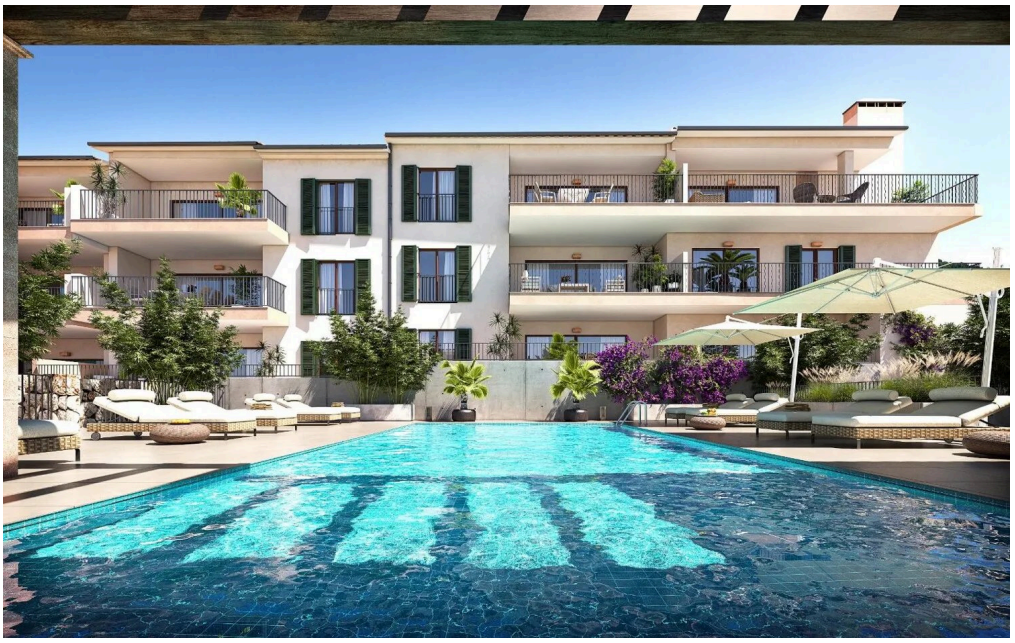
Αριθμός ακινήτου: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρο	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	05.06.2025		

Αριθμός ακινήτου: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

Το ακίνητο

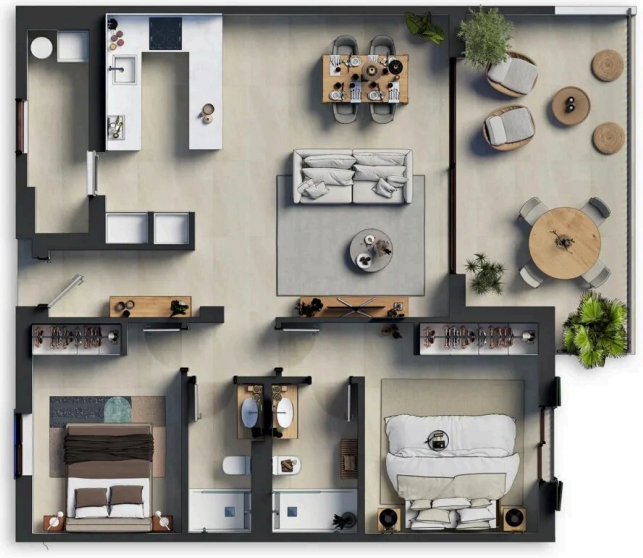




Αριθμός ακινήτου: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

Το ακίνητο

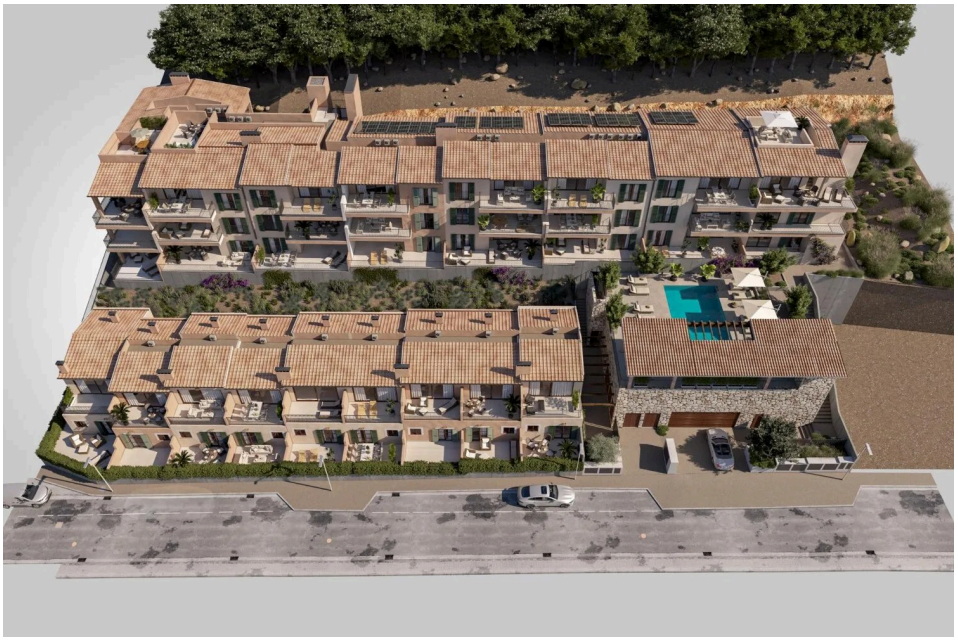




Αριθμός ακινήτου: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

Μια πρώτη εντύπωση

Oliu – Μεσογειακή Ζωή στην Καρδιά της Capdepera. Το Oliu είναι ένα αποκλειστικό οικιστικό έργο στην καρδιά της Capdepera, ενός γραφικού χωριού στη βορειοανατολική Μαγιόρκα που έχει διατηρήσει τις παραδόσεις και τον ήρεμο ρυθμό ζωής του. Εδώ, όπου η ιστορία και η τοπική ζωή συνυπάρχουν, δημιουργείται το Oliu – ένα έργο που συνδυάζει το design, την άνεση και τον μεσογειακό τρόπο ζωής, λίγα μόλις λεπτά από τις δημοφιλείς παραλίες Son Moll και Cala Agulla. Το συγκρότημα αποτελείται από 23 σχολαστικά σχεδιασμένα διαμερίσματα δύο υπνοδωματίων, με επίκεντρο την ποιότητα ζωής και την ευεξία. Κάθε διαμέρισμα διαθέτει δύο ευρύχωρα δίκλινα υπνοδωμάτια και δύο πλήρως εξοπλισμένα μπάνια. Πολλές μονάδες προσφέρουν εκπληκτική θέα στη θάλασσα, την ανατολική ακτή της Μαγιόρκα και το επιβλητικό κάστρο Capdepera – ένα φρούριο του 14ου αιώνα που χτίστηκε κατά τη διάρκεια της βασιλείας του βασιλιά Jaume II. Εμπνευσμένο από την παραδοσιακή αρχιτεκτονική της Μαγιόρκα, αυτό το αποκλειστικό οικιστικό συγκρότημα έχει σχεδιαστεί για να προσφέρει το υψηλότερο επίπεδο άνεσης διαβίωσης και πληροί τα τελευταία ευρωπαϊκά πρότυπα κτιρίων. Εξασφαλίζεται εξαιρετική ηχομόνωση μεταξύ των μονάδων και υψηλή ενεργειακή απόδοση. Οι κουζίνες είναι πλήρως επιπλωμένες και εξοπλισμένες με υψηλής ποιότητας συσκευές Siemens ή ισοδύναμες - όπως φούρνο, επαγωγική εστία, απορροφητήρα, ενσωματωμένο ψυγείο και εντοιχισμένο πλυντήριο πιάτων. Τα μπάνια διαθέτουν ξύλινα έπιπλα Kyrya, καμπίνες ντους και κρυφά εξαρτήματα Tres - για κομψό και λειτουργικό σχεδιασμό. Όλοι οι χώροι διαβίωσης είναι διακοσμημένοι με πλακάκια πορσελάνης Saloni μεγάλου μεγέθους. Το ίδιο υλικό, με αντιολισθητικό φινίρισμα, χρησιμοποιείται και στις βεράντες για πρόσθετη ασφάλεια. Οι κοινόχρηστοι χώροι του Oliu προσκαλούν τους κατοίκους να χαλαρώσουν και να απολαύσουν την ύπαιθρο. Διατίθενται κοινόχρηστη πισίνα, κήποι με αυτοφυή φυτά και ήσυχοι χώροι καθιστικού - όλα χτισμένα στην τυπική αρχιτεκτονική της Μαγιόρκα και περιβάλλονται από την τοπική κουλτούρα και γαστρονομία. Κάθε διαμέρισμα περιλαμβάνει επίσης μία ή δύο θέσεις στάθμευσης στο υπόγειο γκαράζ, κάνοντας την καθημερινή ζωή ακόμα πιο βολική. Αναμενόμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης: Νοέμβριος 2027

Αριθμός ακινήτου: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Weitere Merkmale:
- Tiefgaragenstellplatz
- Gemeinschaftspool
- Aufzug
- Gemeinschaftsgarten
- Klimaanlage
- Heizung
- Aerothermie-System
- Thermische Solarpaneele
- LED-Beleuchtung
- Fenster mit Doppelverglasung
- Vorinstallation für Ladestation von Elektrofahrzeugen

Αριθμός ακινήτου: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com