Capdepera – Nordost

# Duplex da sogno con atmosfera mediterranea a Capdepera

*Codice oggetto: ES255485*



PREZZO D'ACQUISTO: 680.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 98.32 $m^2$ • VANI: 3

Codice oggetto: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | ES255485 |
| Superficie netta | ca. 98.32 m² |
| Vani | 3 |
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 2 |
| Anno di costruzione | 2027 |
| Garage/Posto auto | 2 x superficie libera |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 680.000 EUR |
| Appartamento | Maisonette |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione |
| Caratteristiche | Terrazza, Piscina |

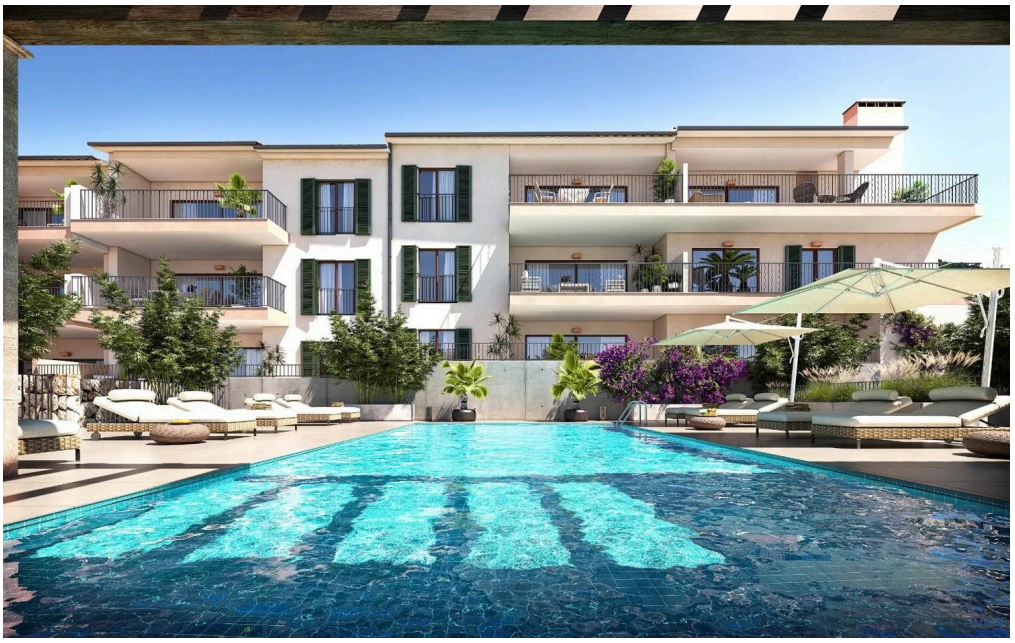
Codice oggetto: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Riscaldamento | Elettro |
| Certificazione energetica valido fino a | 05.06.2025 |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |
| Classe di efficienza energetica | A |

Codice oggetto: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

# La proprietà

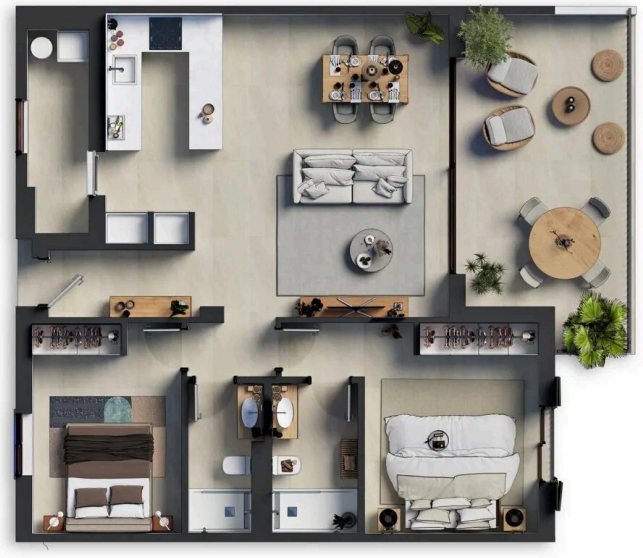




Codice oggetto: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

# La proprietà

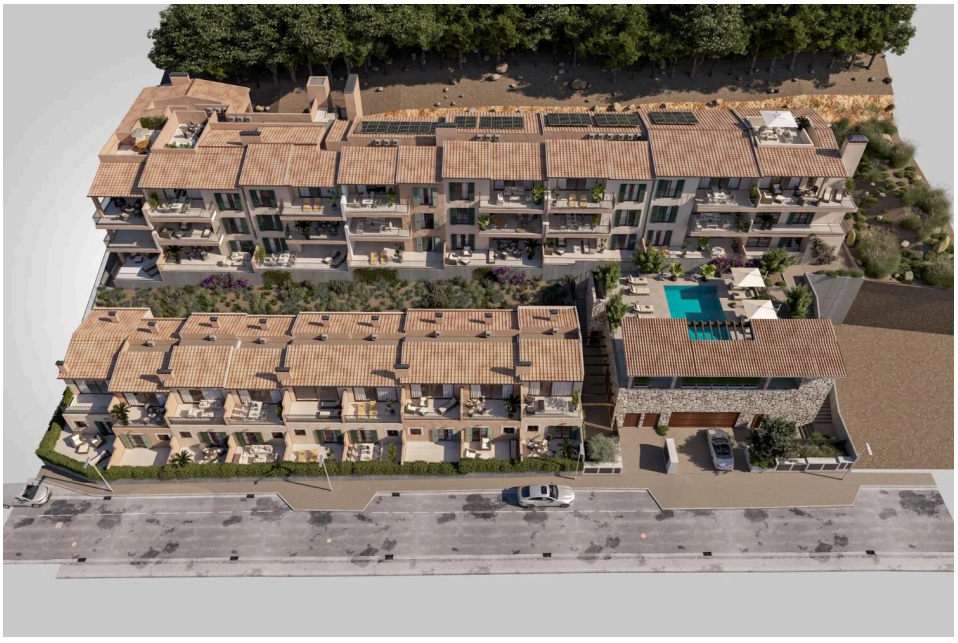




Codice oggetto: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

# Una prima impressione

Oliu – Vivere in stile mediterraneo nel cuore di Capdepera. Oliu è un esclusivo progetto residenziale nel cuore di Capdepera, un pittoresco villaggio nel nord-est di Maiorca che ha conservato le sue tradizioni e il suo ritmo di vita tranquillo. Qui, dove storia e vita locale si intrecciano, nasce Oliu, un progetto che unisce design, comfort e stile di vita mediterraneo, a pochi minuti dalle famose spiagge di Son Moll e Cala Agulla. Il complesso comprende 23 appartamenti con due camere da letto, progettati con cura e incentrati sulla qualità della vita e sul benessere. Ogni appartamento dispone di due ampie camere matrimoniali e due bagni completamente attrezzati. Molte unità offrono una vista spettacolare sul mare, sulla costa orientale di Maiorca e sull'imponente Castello di Capdepera, una fortezza del XIV secolo costruita durante il regno di Re Giacomo II. Ispirato all'architettura tradizionale maiorchina, questo esclusivo complesso residenziale è stato progettato per offrire il massimo comfort abitativo e soddisfa i più recenti standard edilizi europei. Sono garantiti un eccellente isolamento acustico tra le unità e un'elevata efficienza energetica. Le cucine sono completamente arredate e dotate di elettrodomestici Siemens di alta qualità o equivalenti, tra cui forno, piano cottura a induzione, cappa aspirante, frigorifero integrato e lavastoviglie integrata. I bagni sono caratterizzati da mobili in legno Kyrya, docce walk-in e rubinetteria a scomparsa Tres, per un design elegante e funzionale. Tutte le zone giorno sono rifinite con piastrelle in gres porcellanato Saloni di grande formato. Lo stesso materiale, con finitura antiscivolo, viene utilizzato sulle terrazze per una maggiore sicurezza. Le aree comuni di Oliu invitano i residenti a rilassarsi e godersi l'aria aperta. Sono disponibili una piscina comune, giardini con piante autoctone e tranquille aree salotto, il tutto immerso nella tipica architettura maiorchina e circondato dalla cultura e dalla gastronomia locale. Ogni appartamento include anche uno o due posti auto nel garage sotterraneo, rendendo la vita quotidiana ancora più comoda. Data di completamento prevista: novembre 2027

Codice oggetto: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

# Dettagli dei servizi

Weitere Merkmale:
- Tiefgaragenstellplatz
- Gemeinschaftspool
- Aufzug
- Gemeinschaftsgarten
- Klimaanlage
- Heizung
- Aerothermie-System
- Thermische Solarpaneele
- LED-Beleuchtung
- Fenster mit Doppelverglasung
- Vorinstallation für Ladestation von Elektrofahrzeugen

Codice oggetto: ES255485 - 07580 Capdepera – Nordost

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com