Capdepera – Nordost

# Appartement avec une vue magnifique dans un complexe résidentiel moderne à Capdepera

*CODE DU BIEN: ES255496*



PRIX D'ACHAT: 850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 89.22 $m^2$ • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: ES255496 - 07580 Capdepera – Nordost


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: ES255496 - 07580 Capdepera – Nordost

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | ES255496 |
| Surface habitable | ca. 89.22 m² |
| Etage | 2 |
| Pièces | 3 |
| Chambres à coucher | 2 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 2027 |
| Place de stationnement | 1 x surface libre |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 850.000 EUR |
| Type | Appartement |
| État de la propriété | Première occupation |
| Aménagement | Terrasse, Piscine |

CODE DU BIEN: ES255496 - 07580 Capdepera – Nordost

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Chauffage | Électro |
| Certification énergétiquew valable jusqu'au | 05.06.2025 |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

| | |
|---|---|
| Classement énergétique | A |

CODE DU BIEN: ES255496 - 07580 Capdepera – Nordost

# La propriété





CODE DU BIEN: ES255496 - 07580 Capdepera – Nordost

# La propriété





CODE DU BIEN: ES255496 - 07580 Capdepera – Nordost

# La propriété





CODE DU BIEN: ES255496 - 07580 Capdepera – Nordost

# La propriété

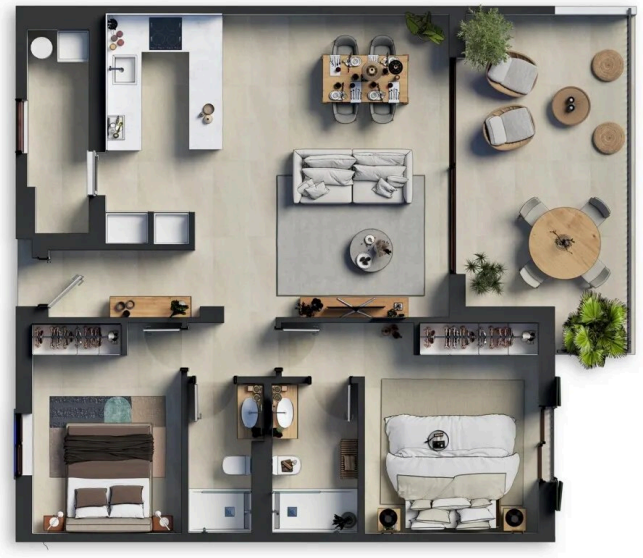




CODE DU BIEN: ES255496 - 07580 Capdepera – Nordost

# La propriété





CODE DU BIEN: ES255496 - 07580 Capdepera – Nordost

# La propriété

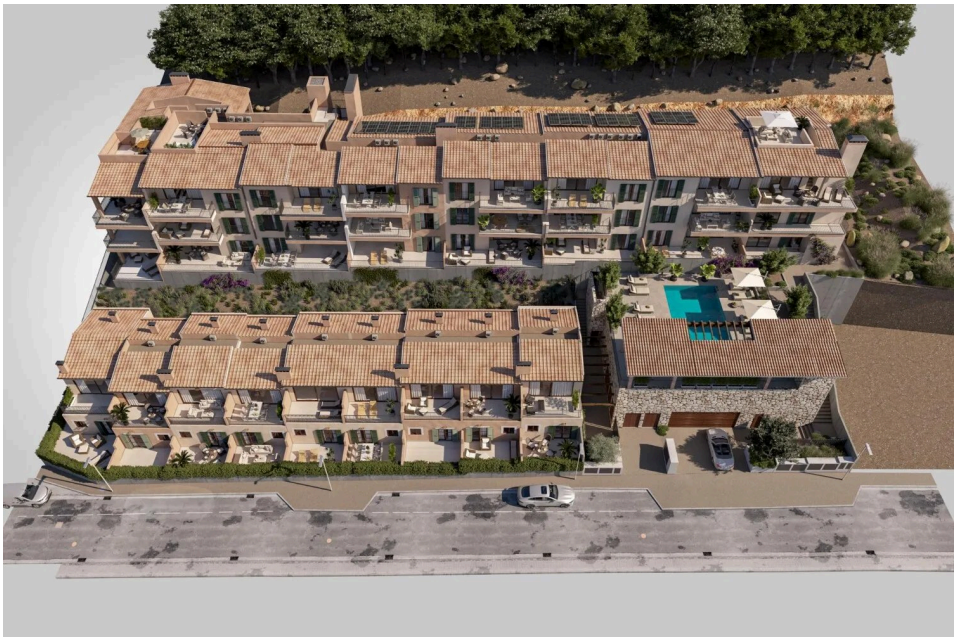




CODE DU BIEN: ES255496 - 07580 Capdepera – Nordost

# La propriété





CODE DU BIEN: ES255496 - 07580 Capdepera – Nordost

# La propriété





CODE DU BIEN: ES255496 - 07580 Capdepera – Nordost

# La propriété





CODE DU BIEN: ES255496 - 07580 Capdepera – Nordost

# La propriété





CODE DU BIEN: ES255496 - 07580 Capdepera – Nordost

# La propriété





CODE DU BIEN: ES255496 - 07580 Capdepera – Nordost

# Une première impression

Oliu – Vivre à la Méditerranée au cœur de Capdepera. Oliu est un projet résidentiel exclusif situé au cœur de Capdepera, un village pittoresque du nord-est de Majorque qui a su préserver ses traditions et sa douceur de vivre. Ici, où l'histoire et la vie locale s'entremêlent, Oliu prend forme : un projet alliant design, confort et art de vivre méditerranéen, à quelques minutes seulement des plages prisées de Son Moll et Cala Agulla. Le complexe comprend 23 appartements de deux chambres, conçus avec soin et axés sur la qualité de vie et le bien-être. Chaque appartement dispose de deux chambres doubles spacieuses et de deux salles de bains entièrement équipées. Nombre d'entre eux offrent une vue imprenable sur la mer, la côte est de Majorque et l'imposant château de Capdepera, une forteresse du XIVe siècle construite sous le règne du roi Jacques II. Inspiré par l'architecture traditionnelle majorquine, ce complexe résidentiel exclusif a été conçu pour offrir un confort de vie optimal et répond aux normes de construction européennes les plus récentes. Une excellente isolation phonique entre les appartements et une haute performance énergétique sont garanties. Les cuisines sont entièrement aménagées et équipées d'électroménager Siemens haut de gamme ou équivalent, comprenant un four, une plaque à induction, une hotte aspirante, un réfrigérateur intégré et un lave-vaisselle encastré. Les salles de bains sont dotées de meubles en bois Kyrya, de douches à l'italienne et de robinetterie encastrée Tres, pour un design à la fois élégant et fonctionnel. Tous les espaces de vie sont revêtus de carrelage grand format en porcelaine Saloni. Ce même matériau, avec une finition antidérapante, est utilisé sur les terrasses pour plus de sécurité. Les espaces communs d'Oliu invitent les résidents à la détente et aux plaisirs du plein air. Une piscine commune, des jardins plantés d'essences locales et des espaces de détente sont à disposition, le tout dans un cadre architectural typiquement majorquin, au cœur de la culture et de la gastronomie locales. Chaque appartement comprend également une ou deux places de parking dans le garage souterrain, pour un confort de vie optimal. Date d'achèvement prévue : novembre 2027

CODE DU BIEN: ES255496 - 07580 Capdepera – Nordost

# Détails des commodités

Weitere Merkmale:
- Tiefgaragenstellplatz
- Gemeinschaftspool
- Aufzug
- Gemeinschaftsgarten
- Klimaanlage
- Heizung
- Aerothermie-System
- Thermische Solarpaneele
- LED-Beleuchtung
- Fenster mit Doppelverglasung
- Vorinstallation für Ladestation von Elektrofahrzeugen

CODE DU BIEN: ES255496 - 07580 Capdepera – Nordost

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com