Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Gran finca con exclusiva ubicación en Alcanada, Puerto de Alcudia

Número de propiedad: ES255530



PRECIO DE COMPRA: 1.600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 267 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 42796 m^2

Número de propiedad: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES255530
Superficie habitable	ca. 267 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	4
Año de construcción	1980
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	1.600.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La propiedad

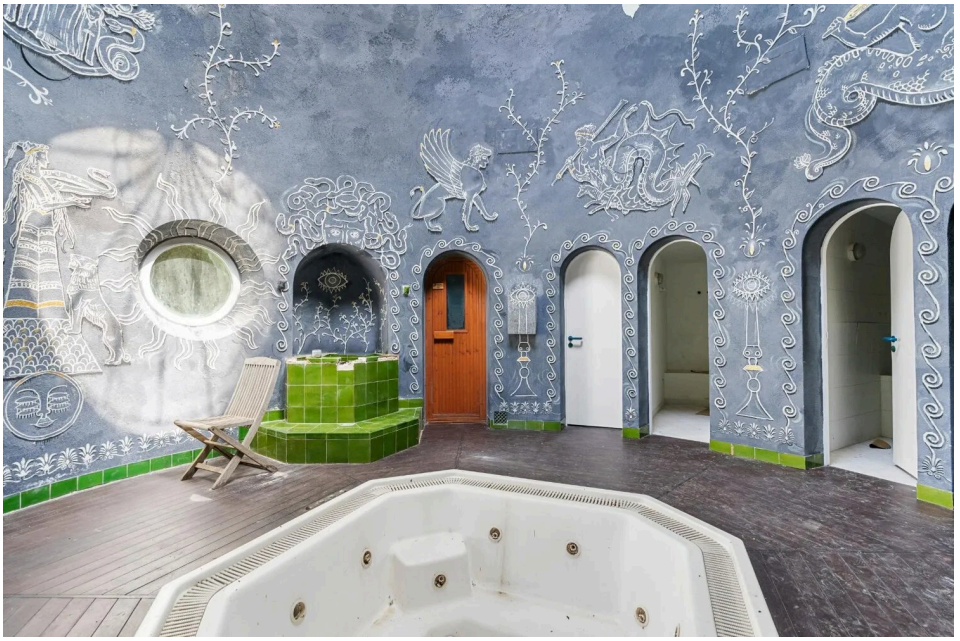




Número de propiedad: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Una primera impresión

Esta impresionante finca con más de 200 años de historia cautiva por su carácter único y su maravillosa construcción en piedra natural. Situada en una zona especialmente tranquila y privada de Alcúdia, la propiedad ofrece un ambiente lleno de paz, rodeado de naturaleza y encantadores detalles arquitectónicos.

La casa principal cuenta con cinco dormitorios, cuatro baños, una cocina independiente con mucho carácter, un acogedor hall de entrada con escritorio, un comedor formal y un salón diáfano con salida a una terraza cubierta. Además, hay una generosa despensa y un gran lavadero.

En el exterior, la casa está enmarcada por un hermoso jardín con plantas autóctonas de bajo mantenimiento. Alrededor de la casa, varios estanques en terrazas desembocan en una espectacular piscina de piedra natural con cascada. También hay una zona de barbacoa cubierta y una gran mesa de comedor al aire libre, ideal para socializar con la familia y los amigos.

Junto a la piscina hay una gran terraza con zona de comedor, bajo la cual se encuentra una sala subterránea, perfecta como sala de juegos, gimnasio o bodega. La propiedad también cuenta con tres amplios garajes y una pista de squash cubierta parcialmente terminada, que se puede terminar según las especificaciones del nuevo propietario.

Una característica especialmente destacable de esta fantástica propiedad es la casa de invitados completamente independiente con dos dormitorios y un baño - ideal para recibir invitados con la máxima privacidad.

En resumen: una propiedad excepcional con un encanto inigualable, en una ubicación privilegiada y con un gran potencial gracias a las inversiones ya realizadas.

Número de propiedad: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Detalles de los servicios

- Piscina
- Garaje
- Jardín
- Terraza
- Cocina amueblada
- Zona de barbacoa

Número de propiedad: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Todo sobre la ubicación

Puerto de Alcúdia es un popular destino vacacional en la costa norte de Mallorca y forma parte del municipio de Alcúdia. Con unos 5.000 habitantes, se encuentra a tan solo 45 minutos en coche de Palma, la capital de la isla.

Desde el puerto hay conexiones de ferry con Barcelona, Valencia, Toulon y Menorca. El moderno puerto deportivo ofrece tiendas, restaurantes con terrazas y agradables vistas al mar. Justo al lado se extiende una playa de arena blanca de 7 kilómetros, bordeada por hoteles y perfecta para familias con niños.

Puerto de Alcúdia es desde hace años un destino muy apreciado, especialmente por familias. Además de una amplia oferta de deportes acuáticos, en la zona también se encuentran un parque acuático y un wakepark. Todos los viernes se celebra un pequeño mercado semanal.

En el exclusivo barrio de Alcanada, muy cercano, se sitúa el prestigioso Club de Golf Alcanada, considerado uno de los campos más bonitos de Europa, donde se organizan regularmente torneos de alto nivel. Muchas de las villas y apartamentos de la zona ofrecen vistas espectaculares a toda la bahía de Alcúdia.

La ciudad histórica de Alcúdia, con sus murallas medievales y calles encantadoras, se puede alcanzar a pie en unos 20 minutos desde Puerto de Alcúdia o Alcanada. Allí se celebra un mercado tradicional cada domingo y martes.

Los amantes de la naturaleza no pueden dejar de visitar el Parque Natural de S'Albufera, el humedal más grande de las Islas Baleares, ideal para observar aves y disfrutar de paseos tranquilos.

En el municipio de Alcúdia también se encuentra el hospital privado Juaneda Muro, y a unos 20 minutos en coche, en Crestatx (Pollença), está ubicada la escuela internacional "My School", muy valorada entre las familias internacionales que residen en la isla.

Número de propiedad: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com