Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Finca spacieuse dans un emplacement exclusif à Alcanada, Puerto de Alcúdia

CODE DU BIEN: ES255530



PRIX D'ACHAT: 1.600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 267 m^2 • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 42796 m^2

CODE DU BIEN: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255530
Surface habitable	ca. 267 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	4
Année de construction	1980
Place de stationnement	3 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	1.600.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Combustible liquide
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La propriété

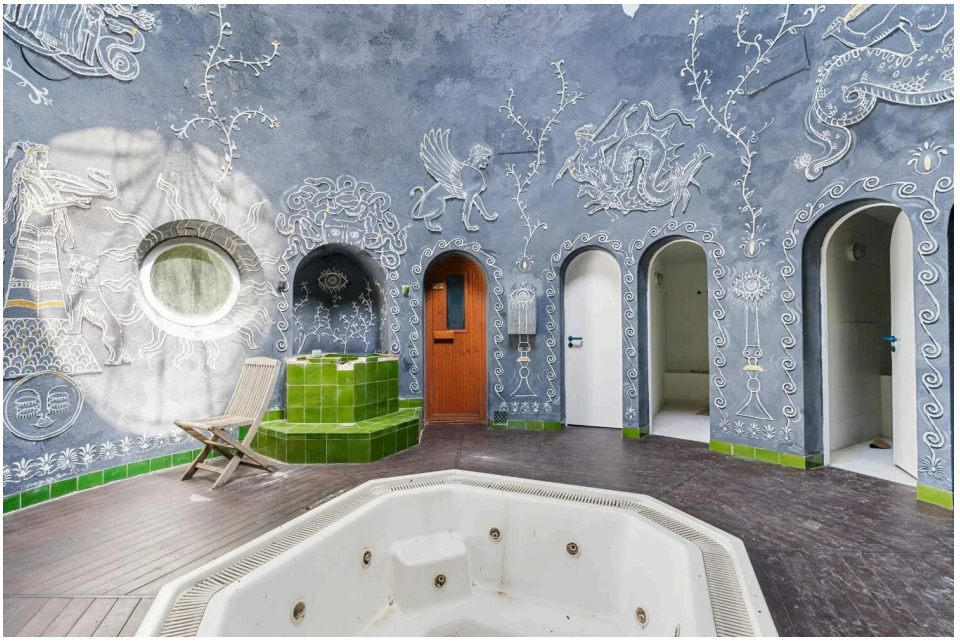




CODE DU BIEN: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Une première impression

Cette impressionnante propriété, chargée d'histoire depuis plus de 200 ans, séduit par son caractère unique et sa magnifique construction en pierre naturelle. Située dans un quartier particulièrement calme et privé d'Alcúdia, elle offre une atmosphère de sérénité, entourée de nature et de charmants détails architecturaux. La maison principale comprend cinq chambres, quatre salles de bains, une cuisine indépendante pleine de caractère, un hall d'entrée accueillant avec un bureau, une salle à manger et un salon ouvert donnant sur une terrasse couverte. On y trouve également un cellier spacieux et une grande buanderie. À l'extérieur, la maison est entourée d'un magnifique jardin planté d'essences indigènes nécessitant peu d'entretien. Plusieurs bassins en terrasses entourent la maison et convergent vers une spectaculaire piscine en pierre naturelle agrémentée d'une cascade. Un espace barbecue couvert et une grande table à manger extérieure sont également présents, parfaits pour recevoir famille et amis. Jouxtant la piscine se trouve une grande terrasse avec un coin repas, sous laquelle se cache une pièce souterraine pouvant servir de salle de jeux, de salle de sport ou de cave à vin. De plus, la propriété comprend trois garages spacieux et un court de squash couvert partiellement aménagé, qui peut être finalisé selon les souhaits du nouveau propriétaire. Un atout majeur de cette propriété de rêve est sa maison d'hôtes entièrement indépendante, avec deux chambres et une salle de bains – idéale pour recevoir des invités en toute intimité. En bref : une propriété exceptionnelle au charme incomparable, dans un emplacement privilégié, et offrant un fort potentiel grâce aux investissements déjà réalisés.

CODE DU BIEN: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Détails des commodités

- Pool
- Garage
- Garten
- Terrasse
- Einbauküche
- Grillbereich

CODE DU BIEN: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Tout sur l'emplacement

Puerto Alcúdia ist ein beliebter Urlaubsort an der Nordküste Mallorcas und gehört zur Gemeinde Alcúdia. Der Ort zählt rund 5.000 Einwohner und liegt nur etwa 45 Autominuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt.

Von Puerto Alcúdia aus bestehen Fährverbindungen nach Barcelona, Valencia, Toulon und Menorca. Der moderne Jachthafen lädt mit zahlreichen Geschäften, gemütlichen Terrassenrestaurants und einem herrlichen Ausblick zum Verweilen ein. Direkt angrenzend erstreckt sich der etwa 7 Kilometer lange, feine Sandstrand, gesäumt von Hotelanlagen – ideal für Familien mit Kindern.

Puerto Alcúdia ist seit vielen Jahren ein gefragtes Reiseziel, insbesondere für Familien. Neben einem breiten Angebot an Wassersportmöglichkeiten gibt es auch einen Wasserpark sowie einen Wakepark. Ein kleiner Wochenmarkt findet jeden Freitag statt.

Im exklusiven Vorort Alcanada, nur wenige Minuten entfernt, befindet sich der renommierte Golfclub Alcanada – ein preisgekrönter Golfplatz mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Alcúdia. Hier finden regelmäßig hochkarätige Turniere statt. Die eleganten Villen und Apartments in Alcanada bieten oft einen traumhaften Ausblick über das Meer.

Die Altstadt von Alcúdia, mit ihrer historischen Stadtmauer und den charmanten Gassen, ist von Puerto Alcúdia oder Alcanada aus in etwa 20 Minuten zu Fuß erreichbar. Dort findet jeden Sonntag und Dienstag ein großer Wochenmarkt statt.

Ein besonderes Ausflugsziel für Naturliebhaber ist der Naturpark S'Albufera, das größte Feuchtgebiet der Balearen – ein Paradies für Vogelbeobachter und Spaziergänger.

In der Gemeinde Alcúdia befindet sich außerdem das private Krankenhaus Juaneda Muro. Wer auf der Insel lebt oder länger bleibt, findet etwa 20 Fahrminuten entfernt in Crestatx bei Pollença die internationale Schule "My School" – eine beliebte Bildungseinrichtung für internationale Familien.

CODE DU BIEN: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com