Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Ευρύχωρο finca σε μια αποκλειστική τοποθεσία στην Alcanada, Puerto de Alcúdia

Αριθμός ακινήτου: ES255530



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.600.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 267 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 42796 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255530
Επιφάνεια	ca. 267 m²
Δωμάτια	6
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	4
Έτος κατασκευής	1980
Χώρος στάθμευσης	3 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	1.600.000 EUR
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Το ακίνητο

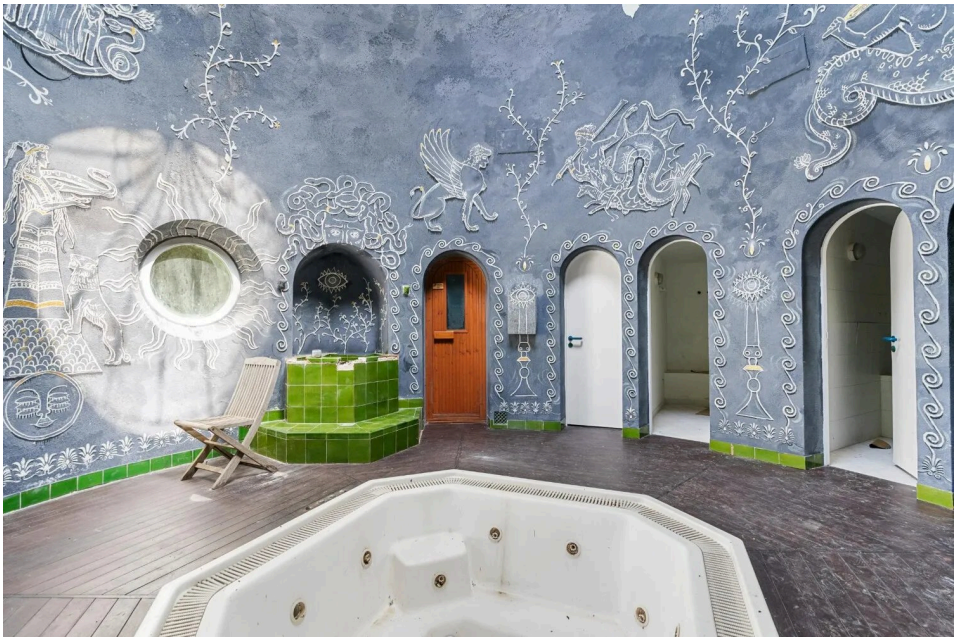




Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το εντυπωσιακό κτήμα, βυθισμένο σε πάνω από 200 χρόνια ιστορίας, σαγηνεύει με τον μοναδικό χαρακτήρα του και την υπέροχη κατασκευή από φυσική πέτρα. Βρίσκεται σε μια ιδιαίτερα ήσυχη και ιδιωτική περιοχή της Αλκούντια, το ακίνητο προσφέρει μια ατμόσφαιρα ηρεμίας, περιτριγυρισμένο από φύση και γοητευτικές αρχιτεκτονικές λεπτομέρειες. Η κύρια κατοικία διαθέτει πέντε υπνοδωμάτια, τέσσερα μπάνια, μια ξεχωριστή κουζίνα γεμάτη χαρακτήρα, ένα φιλόξενο χολ εισόδου με γραφείο, μια επίσημη τραπεζαρία και ένα σαλόνι ενιαίας διαρρύθμισης που ανοίγει σε μια σκεπαστή βεράντα. Υπάρχει επίσης ένα μεγάλο ντουλάπι και ένα μεγάλο βοηθητικό δωμάτιο. Εξωτερικά, το σπίτι πλαισιώνεται από έναν όμορφο κήπο με αυτοφυή φυτά που απαιτούν εύκολη συντήρηση. Αρκετές λιμνούλες ρέουν γύρω από το σπίτι σε μια εντυπωσιακή πισίνα από φυσική πέτρα με καταρράκτη. Υπάρχει επίσης ένας σκεπαστής χώρος μπάρμπεκιου και ένα μεγάλο εξωτερικό τραπέζι φαγητού - ιδανικό για να διασκεδάσετε με την οικογένεια και τους φίλους σας. Δίπλα στην πισίνα υπάρχει μια μεγάλη βεράντα με τραπεζαρία, κάτω από την οποία βρίσκεται ένα υπόγειο δωμάτιο - ιδανικό ως αίθουσα παιχνιδιών, γυμναστήριο ή κάβα. Επιπλέον, το ακίνητο προσφέρει τρία ευρύχωρα γκαράζ και ένα μερικώς ολοκληρωμένο, σκεπαστό γήπεδο σκουός, το οποίο μπορεί να ολοκληρωθεί σύμφωνα με τις επιθυμίες του νέου ιδιοκτήτη. Ένα ιδιαίτερα αξιοσημείωτο χαρακτηριστικό αυτού του ονειρικού ακινήτου είναι ο εντελώς ανεξάρτητος ξενώνας με δύο υπνοδωμάτια και ένα μπάνιο – ιδανικός για την υποδοχή επισκεπτών με μέγιστη ιδιωτικότητα. Με λίγα λόγια: ένα εξαιρετικό ακίνητο με απαράμιλλη γοητεία, σε προνομιακή τοποθεσία και με μεγάλες δυνατότητες χάρη στις επενδύσεις που έχουν ήδη γίνει.

Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Pool
- Garage
- Garten
- Terrasse
- Einbauküche
- Grillbereich

Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Όλα για την τοποθεσία

Puerto Alcúdia ist ein beliebter Urlaubsort an der Nordküste Mallorcas und gehört zur Gemeinde Alcúdia. Der Ort zählt rund 5.000 Einwohner und liegt nur etwa 45 Autominuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt.

Von Puerto Alcúdia aus bestehen Fährverbindungen nach Barcelona, Valencia, Toulon und Menorca. Der moderne Jachthafen lädt mit zahlreichen Geschäften, gemütlichen Terrassenrestaurants und einem herrlichen Ausblick zum Verweilen ein. Direkt angrenzend erstreckt sich der etwa 7 Kilometer lange, feine Sandstrand, gesäumt von Hotelanlagen – ideal für Familien mit Kindern.

Puerto Alcúdia ist seit vielen Jahren ein gefragtes Reiseziel, insbesondere für Familien. Neben einem breiten Angebot an Wassersportmöglichkeiten gibt es auch einen Wasserpark sowie einen Wakepark. Ein kleiner Wochenmarkt findet jeden Freitag statt.

Im exklusiven Vorort Alcanada, nur wenige Minuten entfernt, befindet sich der renommierte Golfclub Alcanada – ein preisgekrönter Golfplatz mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Alcúdia. Hier finden regelmäßig hochkarätige Turniere statt. Die eleganten Villen und Apartments in Alcanada bieten oft einen traumhaften Ausblick über das Meer.

Die Altstadt von Alcúdia, mit ihrer historischen Stadtmauer und den charmanten Gassen, ist von Puerto Alcúdia oder Alcanada aus in etwa 20 Minuten zu Fuß erreichbar. Dort findet jeden Sonntag und Dienstag ein großer Wochenmarkt statt.

Ein besonderes Ausflugsziel für Naturliebhaber ist der Naturpark S'Albufera, das größte Feuchtgebiet der Balearen – ein Paradies für Vogelbeobachter und Spaziergänger.

In der Gemeinde Alcúdia befindet sich außerdem das private Krankenhaus Juaneda Muro. Wer auf der Insel lebt oder länger bleibt, findet etwa 20 Fahrminuten entfernt in Crestatx bei Pollença die internationale Schule "My School" – eine beliebte Bildungseinrichtung für internationale Familien.

Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Αλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com