Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Tágas finca exkluzív helyen Alcanadában, Puerto de Alcúdiában

VP azonosító: ES255530



VÉTELÁR: 1.600.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 267 m^2 • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 42796 m^2

VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255530
Hasznos lakótér	ca. 267 m²
Szobák	6
Hálószobák	5
Fürdoszobák	4
Építés éve	1980
Parkolási lehetoségek	3 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	1.600.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Az ingatlan

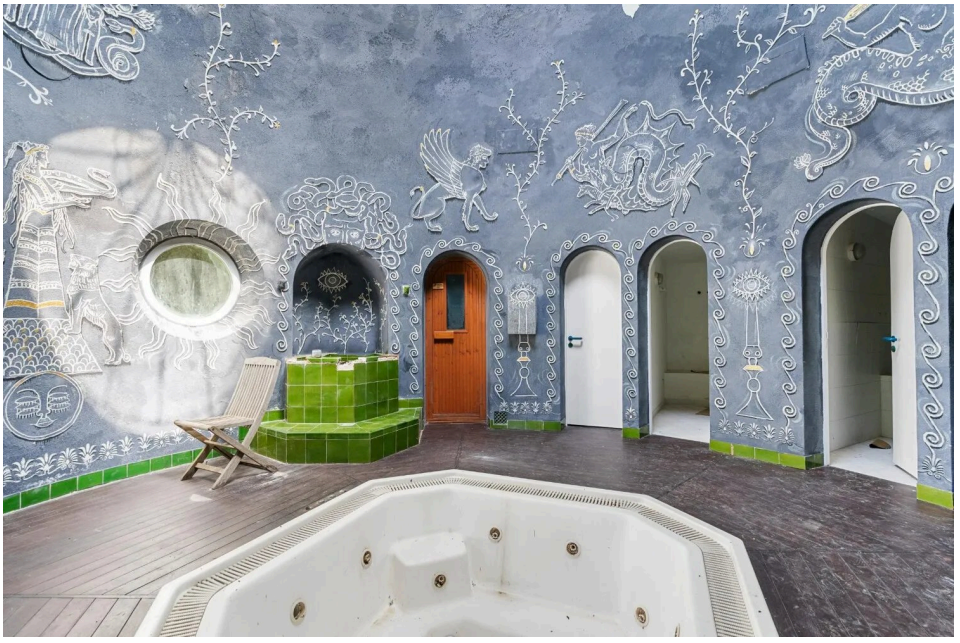




VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Az elso benyomás

Ez a lenyugözo birtok, amely több mint 200 éves múltra tekint vissza, egyedi jellegével és csodálatos termésko szerkezetével nyugöz le. Alcúdia egy különösen csendes és privát részén található, a nyugalom légkörét kínálja, természettel körülvéve és bájos építészeti részletekkel. A foépületben öt hálószoba, négy fürdoszoba, egy különálló, karakteres konyha, egy íróasztallal ellátott eloszoba, egy hivatalos étkezo és egy fedett teraszra nyíló, nyitott teru nappali található. Van egy tágas kamra és egy nagy háztartási helyiség is. A házat kívül egy gyönyöru kert keretezi, kevés karbantartást igénylo, oshonos növényekkel. A ház körül számos teraszos tó folyik egy látványos, vízeséssel ellátott termésko medencébe. Van egy fedett grillezohely és egy nagy kültéri étkezoasztal is – ideális család és barátok fogadására. A medence mellett egy nagy terasz található étkezovel, amely alatt egy földalatti helyiség található – tökéletes játékteremnek, edzoteremnek vagy borospincének. Ezenkívül az ingatlan három tágas garázst és egy részben befejezett, fedett squashpályát kínál, amely az új tulajdonos kívánsága szerint befejezheto. Ennek az álomingatlannak egy különösen figyelemre méltó tulajdonsága a teljesen független vendégház két hálószobával és egy fürdoszobával – ideális a vendégek fogadására maximális magánélettel. Röviden: egy kivételes ingatlan páratlan bájjal, kiváltságos helyen, és a már megtett befektetéseknek köszönhetoen nagy potenciállal.

VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Részletes felszereltség

- Pool
- Garage
- Garten
- Terrasse
- Einbauküche
- Grillbereich

VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Minden a helyszínrol

Puerto Alcúdia ist ein beliebter Urlaubsort an der Nordküste Mallorcas und gehört zur Gemeinde Alcúdia. Der Ort zählt rund 5.000 Einwohner und liegt nur etwa 45 Autominuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt.

Von Puerto Alcúdia aus bestehen Fährverbindungen nach Barcelona, Valencia, Toulon und Menorca. Der moderne Jachthafen lädt mit zahlreichen Geschäften, gemütlichen Terrassenrestaurants und einem herrlichen Ausblick zum Verweilen ein. Direkt angrenzend erstreckt sich der etwa 7 Kilometer lange, feine Sandstrand, gesäumt von Hotelanlagen – ideal für Familien mit Kindern.

Puerto Alcúdia ist seit vielen Jahren ein gefragtes Reiseziel, insbesondere für Familien. Neben einem breiten Angebot an Wassersportmöglichkeiten gibt es auch einen Wasserpark sowie einen Wakepark. Ein kleiner Wochenmarkt findet jeden Freitag statt.

Im exklusiven Vorort Alcanada, nur wenige Minuten entfernt, befindet sich der renommierte Golfclub Alcanada – ein preisgekrönter Golfplatz mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Alcúdia. Hier finden regelmäßig hochkarätige Turniere statt. Die eleganten Villen und Apartments in Alcanada bieten oft einen traumhaften Ausblick über das Meer.

Die Altstadt von Alcúdia, mit ihrer historischen Stadtmauer und den charmanten Gassen, ist von Puerto Alcúdia oder Alcanada aus in etwa 20 Minuten zu Fuß erreichbar. Dort findet jeden Sonntag und Dienstag ein großer Wochenmarkt statt.

Ein besonderes Ausflugsziel für Naturliebhaber ist der Naturpark S'Albufera, das größte Feuchtgebiet der Balearen – ein Paradies für Vogelbeobachter und Spaziergänger.

In der Gemeinde Alcúdia befindet sich außerdem das private Krankenhaus Juaneda Muro. Wer auf der Insel lebt oder länger bleibt, findet etwa 20 Fahrminuten entfernt in Crestatx bei Pollença die internationale Schule "My School" – eine beliebte Bildungseinrichtung für internationale Familien.

VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com