Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Finca spaziosa in una posizione esclusiva ad Alcanada, Puerto de Alcúdia

Codice oggetto: ES255530



PREZZO D'ACQUISTO: 1.600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 267 m^2 • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 42796 m^2

Codice oggetto: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255530
Superficie netta	ca. 267 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	4
Anno di costruzione	1980
Garage/Posto auto	3 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.600.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà

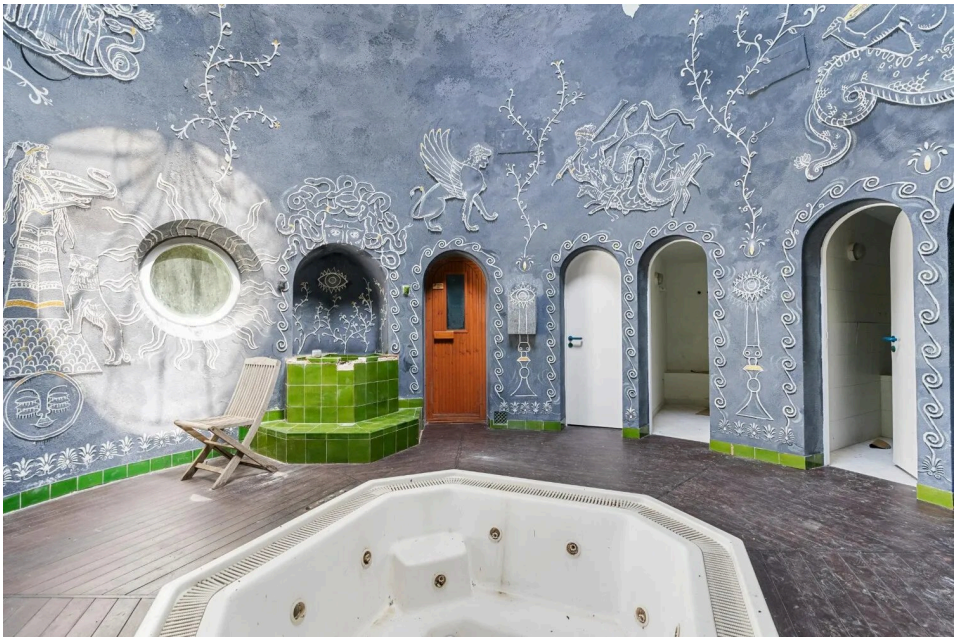




Codice oggetto: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Una prima impressione

Questa imponente tenuta, ricca di oltre 200 anni di storia, affascina con il suo carattere unico e la magnifica costruzione in pietra naturale. Situata in una zona particolarmente tranquilla e riservata di Alcúdia, la proprietà offre un'atmosfera di tranquillità, immersa nella natura e con affascinanti dettagli architettonici. La casa principale dispone di cinque camere da letto, quattro bagni, una cucina separata ricca di carattere, un accogliente ingresso con scrivania, una sala da pranzo formale e un soggiorno open space che si apre su una terrazza coperta. Sono inoltre presenti una generosa dispensa e un ampio ripostiglio. All'esterno, la casa è incorniciata da un bellissimo giardino con piante autoctone a bassa manutenzione. Diversi laghetti terrazzati scorrono intorno alla casa fino a formare una spettacolare piscina in pietra naturale con cascata. Sono inoltre presenti una zona barbecue coperta e un grande tavolo da pranzo all'aperto, ideali per intrattenere la famiglia e gli amici. Adiacente alla piscina si trova un'ampia terrazza con zona pranzo, al di sotto della quale si trova una stanza interrata, perfetta come sala giochi, palestra o cantina. Inoltre, la proprietà offre tre ampi garage e un campo da squash coperto parzialmente completato, che può essere rifinito secondo i desideri del nuovo proprietario. Una caratteristica particolarmente degna di nota di questa proprietà da sogno è la dependance completamente indipendente con due camere da letto e un bagno, ideale per intrattenere gli ospiti nella massima privacy. In breve: una proprietà eccezionale dal fascino ineguagliabile, in una posizione privilegiata e con un grande potenziale grazie agli investimenti già effettuati.

Codice oggetto: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Dettagli dei servizi

- Pool
- Garage
- Garten
- Terrasse
- Einbauküche
- Grillbereich

Codice oggetto: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Tutto sulla posizione

Puerto Alcúdia ist ein beliebter Urlaubsort an der Nordküste Mallorcas und gehört zur Gemeinde Alcúdia. Der Ort zählt rund 5.000 Einwohner und liegt nur etwa 45 Autominuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt.

Von Puerto Alcúdia aus bestehen Fährverbindungen nach Barcelona, Valencia, Toulon und Menorca. Der moderne Jachthafen lädt mit zahlreichen Geschäften, gemütlichen Terrassenrestaurants und einem herrlichen Ausblick zum Verweilen ein. Direkt angrenzend erstreckt sich der etwa 7 Kilometer lange, feine Sandstrand, gesäumt von Hotelanlagen – ideal für Familien mit Kindern.

Puerto Alcúdia ist seit vielen Jahren ein gefragtes Reiseziel, insbesondere für Familien. Neben einem breiten Angebot an Wassersportmöglichkeiten gibt es auch einen Wasserpark sowie einen Wakepark. Ein kleiner Wochenmarkt findet jeden Freitag statt.

Im exklusiven Vorort Alcanada, nur wenige Minuten entfernt, befindet sich der renommierte Golfclub Alcanada – ein preisgekrönter Golfplatz mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Alcúdia. Hier finden regelmäßig hochkarätige Turniere statt. Die eleganten Villen und Apartments in Alcanada bieten oft einen traumhaften Ausblick über das Meer.

Die Altstadt von Alcúdia, mit ihrer historischen Stadtmauer und den charmanten Gassen, ist von Puerto Alcúdia oder Alcanada aus in etwa 20 Minuten zu Fuß erreichbar. Dort findet jeden Sonntag und Dienstag ein großer Wochenmarkt statt.

Ein besonderes Ausflugsziel für Naturliebhaber ist der Naturpark S'Albufera, das größte Feuchtgebiet der Balearen – ein Paradies für Vogelbeobachter und Spaziergänger.

In der Gemeinde Alcúdia befindet sich außerdem das private Krankenhaus Juaneda Muro. Wer auf der Insel lebt oder länger bleibt, findet etwa 20 Fahrminuten entfernt in Crestatx bei Pollença die internationale Schule "My School" – eine beliebte Bildungseinrichtung für internationale Familien.

Codice oggetto: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com