Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Großzügige finca mit exklusiver Lage in Alcanada, Puerto de Alcúdia

Objektnummer: ES255530



KAUFPREIS: 1.600.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 267 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 42796 m^2

Objektnummer: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255530
Wohnfläche	ca. 267 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Baujahr	1980
Stellplatz	3 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	1.600.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Die Immobilie

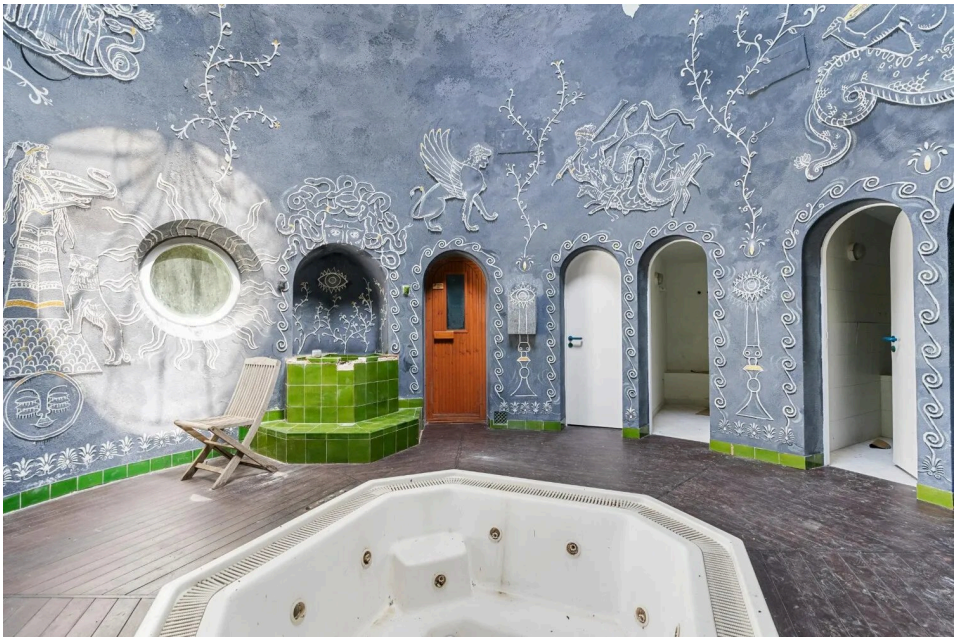




Objektnummer: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Ein erster Eindruck

Dieses beeindruckende Landgut mit über 200 Jahren Geschichte besticht durch seinen einzigartigen Charakter und die herrliche Natursteinbauweise. In einer besonders ruhigen und privaten Gegend von Alcúdia gelegen, bietet das Anwesen eine Atmosphäre voller Frieden, umgeben von Natur und charmanten architektonischen Details.

Das Haupthaus verfügt über fünf Schlafzimmer, vier Badezimmer, eine separate Küche mit viel Charakter, einen einladenden Eingangsbereich mit Schreibtisch, ein formelles Esszimmer und ein offenes Wohnzimmer, das auf eine überdachte Terrasse führt. Darüber hinaus gibt es eine großzügige Speisekammer und einen großen Hauswirtschaftsraum.

Im Außenbereich wird das Haus von einem wunderschönen Garten mit pflegeleichter, einheimischer Bepflanzung umrahmt. Rund um das Haus fließen mehrere terrassenförmig angelegte Teiche in einen spektakulären Natursteinpool mit Wasserfall. Zudem gibt es eine überdachte Grillzone sowie einen großen Esstisch im Freien – ideal für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Neben dem Pool befindet sich eine große Terrasse mit Essbereich, unter der ein unterirdischer Raum liegt – perfekt geeignet als Spielzimmer, Fitnessraum oder Weinkeller. Außerdem bietet das Anwesen drei großzügige Garagen sowie ein teilweise fertiggestelltes, überdachtes Squashfeld, das nach den Vorstellungen des neuen Eigentümers vollendet werden kann.

Ein besonders hervorzuhebendes Merkmal dieser traumhaften Immobilie ist das komplett unabhängige Gästehaus mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer – ideal, um Gäste mit maximaler Privatsphäre zu empfangen.

Kurzum: Eine außergewöhnliche Immobilie mit unvergleichlichem Charme, in privilegierter Lage und mit großem Potenzial dank der bereits erfolgten Investitionen.

Objektnummer: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Ausstattung und Details

- Pool
- Garage
- Garten
- Terrasse
- Einbauküche
- Grillbereich

Objektnummer: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Alles zum Standort

Puerto Alcúdia ist ein beliebter Urlaubsort an der Nordküste Mallorcas und gehört zur Gemeinde Alcúdia. Der Ort zählt rund 5.000 Einwohner und liegt nur etwa 45 Autominuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt.

Von Puerto Alcúdia aus bestehen Fährverbindungen nach Barcelona, Valencia, Toulon und Menorca. Der moderne Jachthafen lädt mit zahlreichen Geschäften, gemütlichen Terrassenrestaurants und einem herrlichen Ausblick zum Verweilen ein. Direkt angrenzend erstreckt sich der etwa 7 Kilometer lange, feine Sandstrand, gesäumt von Hotelanlagen – ideal für Familien mit Kindern.

Puerto Alcúdia ist seit vielen Jahren ein gefragtes Reiseziel, insbesondere für Familien. Neben einem breiten Angebot an Wassersportmöglichkeiten gibt es auch einen Wasserpark sowie einen Wakepark. Ein kleiner Wochenmarkt findet jeden Freitag statt.

Im exklusiven Vorort Alcanada, nur wenige Minuten entfernt, befindet sich der renommierte Golfclub Alcanada – ein preisgekrönter Golfplatz mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Alcúdia. Hier finden regelmäßig hochkarätige Turniere statt. Die eleganten Villen und Apartments in Alcanada bieten oft einen traumhaften Ausblick über das Meer.

Die Altstadt von Alcúdia, mit ihrer historischen Stadtmauer und den charmanten Gassen, ist von Puerto Alcúdia oder Alcanada aus in etwa 20 Minuten zu Fuß erreichbar. Dort findet jeden Sonntag und Dienstag ein großer Wochenmarkt statt.

Ein besonderes Ausflugsziel für Naturliebhaber ist der Naturpark S'Albufera, das größte Feuchtgebiet der Balearen – ein Paradies für Vogelbeobachter und Spaziergänger.

In der Gemeinde Alcúdia befindet sich außerdem das private Krankenhaus Juaneda Muro. Wer auf der Insel lebt oder länger bleibt, findet etwa 20 Fahrminuten entfernt in Crestatx bei Pollença die internationale Schule "My School" – eine beliebte Bildungseinrichtung für internationale Familien.

Objektnummer: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com