Alcudia – Mallorca

Wunderschönes Chalet mit Pool, nur wenige Meter vom Strand von Alcúdia entfernt

Objektnummer: ES255535



KAUFPREIS: 560.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 105 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 195 m^2

Objektnummer: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255535
Wohnfläche	ca. 105 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2006
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	560.000 EUR
Haustyp	Chalet
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 105 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro	Energie-Effizienzklasse	F
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

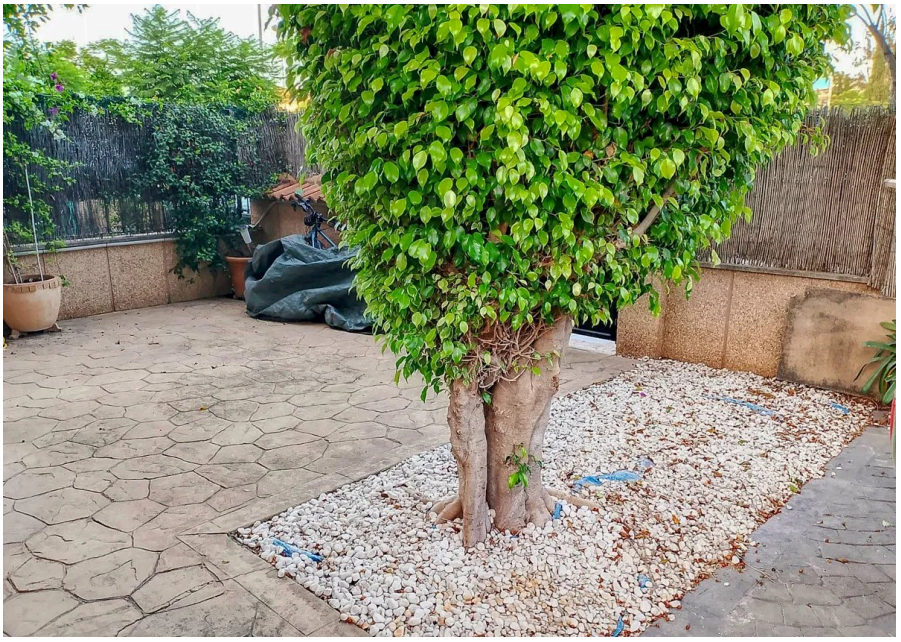
Die Immobilie





Objektnummer: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Die Immobilie



Objektnummer: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Ein erster Eindruck

Dieses charmante Doppelhaus an der Ecke liegt nur wenige Schritte vom Strand von Alcúdia entfernt und bietet zahlreiche Außenbereiche: Garten, Grillplatz, Terrasse und einen privaten Pool – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen.

Das Haus ist auf zwei komfortablen Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Essbereich in einer verglasten Veranda, ein gemütliches Wohnzimmer mit Holzofen, eine separate Küche mit Speisekammer, ein separater Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC.
Eine Treppe mit Edelstahlgeländer führt in die obere Etage, in der sich drei Schlafzimmer befinden: das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Bad en suite mit Badewanne und Zugang zu einer privaten Terrasse. Außerdem gibt es einen kleinen Flur, zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein zweites komplettes Badezimmer. Im Dachgeschoss befindet sich zudem ein Abstellraum.

Die Immobilie ist mit einer neuen Klimaanlage (warm/kalt), einem Reservewassertank für Stromausfälle, einem Solarpanel für Warmwasser, doppelt verglasten Aluminiumfenstern und -jalousien sowie Glasfaseranschluss ausgestattet.
Ein privater Außenstellplatz ist ebenfalls vorhanden. Das Haus verfügt über eigene, unabhängige Strom- und Wasserzähler – es fallen keine Gemeinschaftskosten an.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, ganzjährig in Strandnähe zu wohnen oder als Investition – mit der Möglichkeit, eine ETV-Lizenz für die langfristige Ferienvermietung zu beantragen.

Objektnummer: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einem Wohngebiet mit einfachen Parkmöglichkeiten und nur 370 Meter vom Strand von Alcúdia entfernt. Ganz in der Nähe der Strandpromenade, auf der eines der Ironman-Sportevents stattfindet. Der Yachthafen Alcudiamar ist nur 2,5 Kilometer entfernt.

Die Stadt Alcúdia mit ihrer von einer mittelalterlichen Stadtmauer umgebenen Altstadt —zusammen mit der römischen Stadt Pollensa eines der bedeutendsten architektonischen Wahrzeichen der Region— liegt 3,5 Kilometer entfernt.

Objektnummer: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com