Alcudia – Mallorca

Magnifique chalet avec piscine, à quelques mètres seulement de la plage d'Alcúdia

CODE DU BIEN: ES255535



PRIX D'ACHAT: 560.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 105 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 195 m^2

CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255535
Surface habitable	ca. 105 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2006
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	560.000 EUR
Type de bien	Chalet
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 105 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique	Classement énergétique	F
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propriété





CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propriété





CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propriété





CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propriété





CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propriété





CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propriété





CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propriété





CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

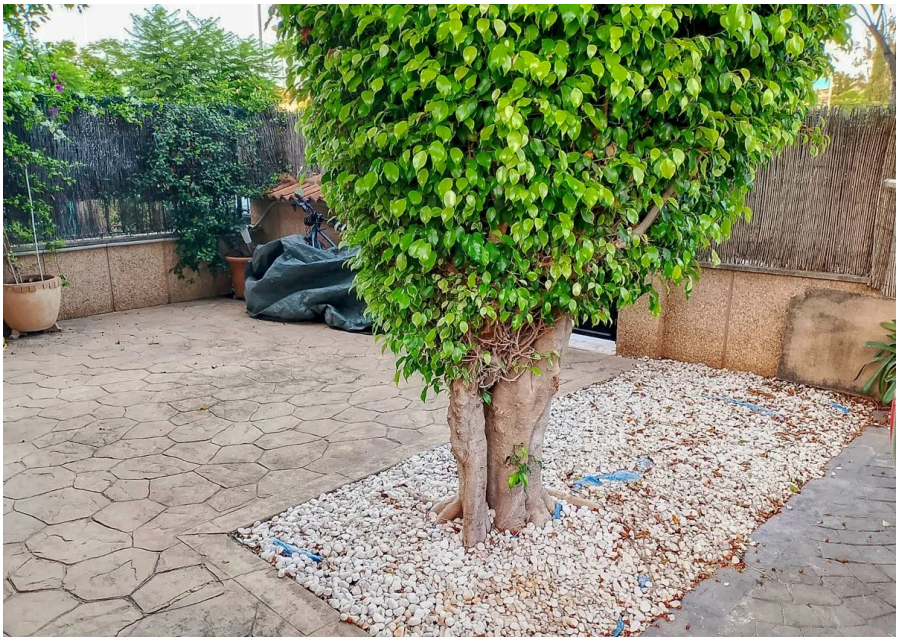
La propriété





CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propriété





CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Une première impression

Cette charmante maison jumelée, située à l'angle de la rue Alcúdia, se trouve à deux pas de la plage et offre de nombreux espaces extérieurs : un jardin, un espace barbecue, une terrasse et une piscine privée – idéal pour profiter du climat méditerranéen. La maison se déploie sur deux niveaux confortables. Le rez-de-chaussée comprend une salle à manger lumineuse sur une véranda vitrée, un salon chaleureux avec poêle à bois, une cuisine séparée avec cellier, une buanderie et des toilettes invités. Un escalier avec rampe en acier inoxydable mène à l'étage, qui comprend trois chambres : la chambre parentale avec dressing, salle de bains privative avec baignoire et accès à une terrasse privée. On y trouve également un petit couloir, deux autres chambres avec placards intégrés et une deuxième salle de bains. Un espace de rangement est aménagé dans les combles. La propriété est équipée d'une climatisation réversible neuve, d'une réserve d'eau chaude en cas de coupure de courant, d'un panneau solaire pour l'eau chaude sanitaire, de fenêtres et stores en aluminium à double vitrage et d'une connexion fibre optique. Une place de parking extérieure privative est également incluse. La maison dispose de compteurs d'eau et d'électricité individuels – aucun frais partagé. Une excellente opportunité pour y vivre à l'année en bord de mer ou pour un investissement – avec la possibilité de demander une licence ETV pour les locations de vacances longue durée.

CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in einem Wohngebiet mit einfachen Parkmöglichkeiten und nur 370 Meter vom Strand von Alcúdia entfernt. Ganz in der Nähe der Strandpromenade, auf der eines der Ironman-Sportevents stattfindet. Der Yachthafen Alcudiamar ist nur 2,5 Kilometer entfernt.

Die Stadt Alcúdia mit ihrer von einer mittelalterlichen Stadtmauer umgebenen Altstadt —zusammen mit der römischen Stadt Pollensa eines der bedeutendsten architektonischen Wahrzeichen der Region— liegt 3,5 Kilometer entfernt.

CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com