Alcudia – Mallorca

Όμορφο σαλέ με πισίνα, μόλις λίγα μέτρα από την παραλία της Αλκούδια

Αριθμός ακινήτου: ES255535



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 560.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 105 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 195 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255535
Επιφάνεια	ca. 105 m²
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	2006
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	560.000 EUR
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 105 m²
Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	F

Αριθμός ακινήτου: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

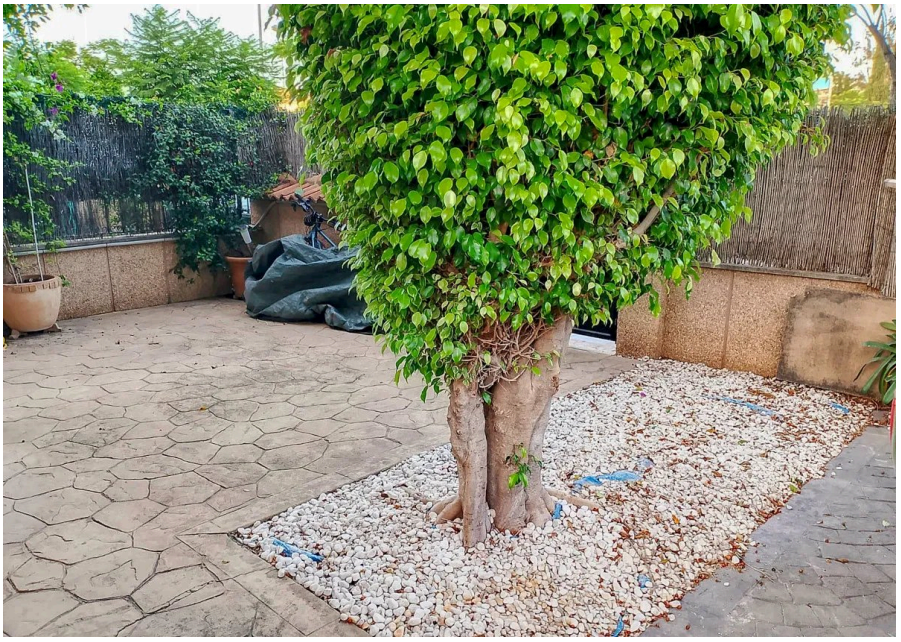
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η γοητευτική ημι-ανεξάρτητη κατοικία στη γωνία της Alcúdia απέχει λίγα μόλις βήματα από την παραλία και προσφέρει πολυάριθμους εξωτερικούς χώρους: κήπο, χώρο μπάρμπεκιου, βεράντα και ιδιωτική πισίνα - ιδανική για να απολαύσετε το μεσογειακό κλίμα. Το σπίτι εκτείνεται σε δύο άνετους ορόφους. Το ισόγειο διαθέτει φωτεινή τραπεζαρία σε μια γυάλινη βεράντα, ένα άνετο σαλόνι με ξυλόσομπα, ξεχωριστή κουζίνα με ντουλάπι, ξεχωριστό βοηθητικό δωμάτιο και τουαλέτα επισκεπτών. Μια σκάλα με κιγκλίδωμα από ανοξείδωτο ατσάλι οδηγεί στον επάνω όροφο, ο οποίος περιλαμβάνει τρία υπνοδωμάτια: το κυρίως υπνοδωμάτιο με γκαρνταρόμπα, ιδιωτικό μπάνιο με μπανιέρα και πρόσβαση σε ιδιωτική βεράντα. Υπάρχει επίσης ένα μικρό χολ, δύο ακόμη υπνοδωμάτια με εντοιχισμένες ντουλάπες και ένα δεύτερο πλήρες μπάνιο. Στη σοφίτα υπάρχει αποθήκη. Το ακίνητο είναι εξοπλισμένο με νέο σύστημα κλιματισμού (ζεστό/κρύο), εφεδρική δεξαμενή νερού για διακοπές ρεύματος, ηλιακό πάνελ για ζεστό νερό, διπλά τζάμια αλουμινίου και στόρια και σύνδεση οπτικών ινών. Περιλαμβάνεται επίσης ιδιωτικός εξωτερικός χώρος στάθμευσης. Το σπίτι διαθέτει δικούς του ανεξάρτητους μετρητές ηλεκτρικού ρεύματος και νερού – δεν υπάρχουν κοινόχρηστα. Μια εξαιρετική ευκαιρία για διαβίωση όλο το χρόνο μπροστά στην παραλία ή ως επένδυση – με την επιλογή να υποβάλετε αίτηση για άδεια ETV για μακροχρόνιες ενοικιάσεις διακοπών.

Αριθμός ακινήτου: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich in einem Wohngebiet mit einfachen Parkmöglichkeiten und nur 370 Meter vom Strand von Alcúdia entfernt. Ganz in der Nähe der Strandpromenade, auf der eines der Ironman-Sportevents stattfindet. Der Yachthafen Alcudiamar ist nur 2,5 Kilometer entfernt.

Die Stadt Alcúdia mit ihrer von einer mittelalterlichen Stadtmauer umgebenen Altstadt —zusammen mit der römischen Stadt Pollensa eines der bedeutendsten architektonischen Wahrzeichen der Region— liegt 3,5 Kilometer entfernt.

Αριθμός ακινήτου: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com