Alcudia – Mallorca

Gyönyöru faház medencével, mindössze néhány méterre Alcúdia strandjától

VP azonosító: ES255535



VÉTELÁR: 560.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 105 m^2 • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 195 m^2

VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Áttekintés

VP azonosító	ES255535
Hasznos lakótér	ca. 105 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	2006
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	560.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 105 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F

VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Az ingatlan





VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Az ingatlan





VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Az ingatlan





VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Az ingatlan





VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Az ingatlan





VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Az ingatlan





VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Az ingatlan





VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

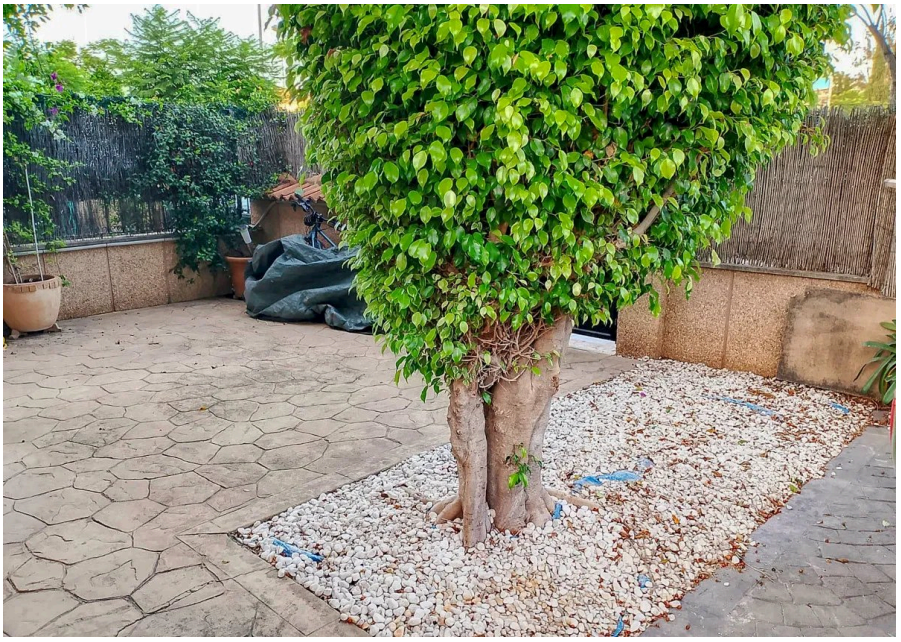
Az ingatlan





VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Az ingatlan





VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Az ingatlan



VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Az elso benyomás

Ez a bájos ikerház Alcúdia sarkán, mindössze pár lépésre a strandtól, számos kültéri teret kínál: kertet, grillezohelyet, teraszt és saját medencét – ideális a mediterrán éghajlat élvezetéhez. A ház két kényelmes szinten terül el. A földszinten egy világos étkezo található egy üvegezett verandán, egy hangulatos nappali fatüzelésu kályhával, egy különálló konyha kamrával, egy különálló háztartási helyiség és egy vendég WC. Egy rozsdamentes acél korláttal ellátott lépcso vezet az emeletre, ahol három hálószoba található: a fo hálószoba gardróbbal, saját fürdoszoba káddal és kijárattal egy privát teraszra. Van még egy kis eloszoba, további két hálószoba beépített szekrényekkel és egy második teljes fürdoszoba. A tetotérben egy tárolóhelyiség található. Az ingatlan új légkondicionáló rendszerrel (meleg/hideg), áramkimaradás esetére tartalék víztartállyal, napelemmel a meleg vízhez, dupla üvegezésu alumínium ablakokkal és redonyökkel, valamint optikai kábeles csatlakozással van felszerelve. Egy privát kültéri parkolóhely is tartozik hozzá. A ház saját, független villany- és vízórával rendelkezik – nincsenek közös költségek. Kiváló lehetoség egész éves tengerparti életre vagy befektetésnek – hosszú távú nyaralóbérlethez ETV engedély igénylésének lehetoségével.

VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich in einem Wohngebiet mit einfachen Parkmöglichkeiten und nur 370 Meter vom Strand von Alcúdia entfernt. Ganz in der Nähe der Strandpromenade, auf der eines der Ironman-Sportevents stattfindet. Der Yachthafen Alcudiamar ist nur 2,5 Kilometer entfernt.

Die Stadt Alcúdia mit ihrer von einer mittelalterlichen Stadtmauer umgebenen Altstadt —zusammen mit der römischen Stadt Pollensa eines der bedeutendsten architektonischen Wahrzeichen der Region— liegt 3,5 Kilometer entfernt.

VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com