Alcudia – Mallorca

Bellissimo chalet con piscina, a pochi metri dalla spiaggia di Alcúdia

Codice oggetto: ES255535



PREZZO D'ACQUISTO: 560.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 105 m^2 • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 195 m^2

Codice oggetto: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255535
Superficie netta	ca. 105 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2006
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	560.000 EUR
Casa	Chalet
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 105 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico	Classe di efficienza energetica	F
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La proprietà





Codice oggetto: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La proprietà





Codice oggetto: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La proprietà





Codice oggetto: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La proprietà





Codice oggetto: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La proprietà





Codice oggetto: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La proprietà





Codice oggetto: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La proprietà





Codice oggetto: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

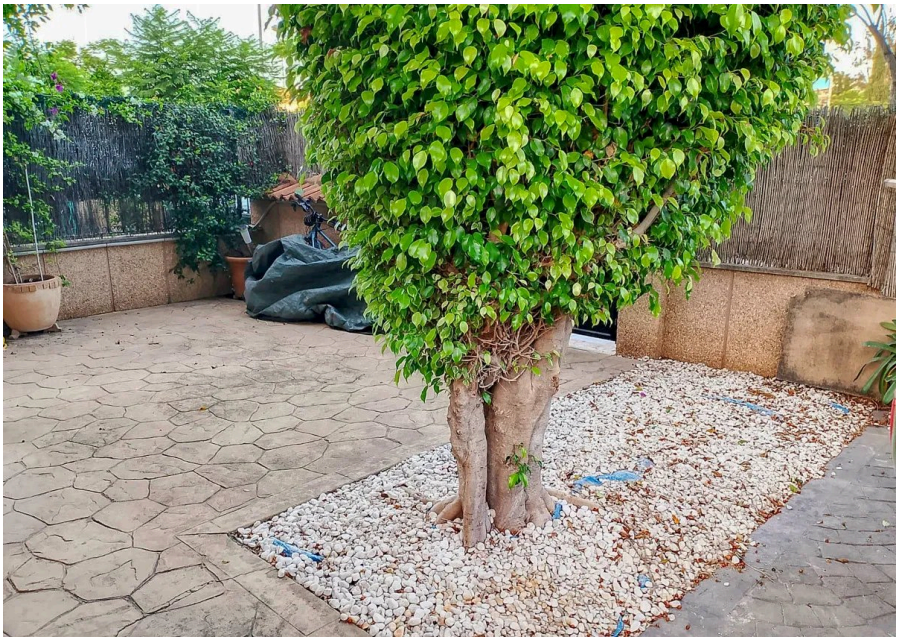
La proprietà





Codice oggetto: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La proprietà





Codice oggetto: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Una prima impressione

Questa graziosa casa bifamiliare all'angolo di Alcúdia si trova a pochi passi dalla spiaggia e offre numerosi spazi esterni: giardino, area barbecue, terrazza e piscina privata, ideali per godersi il clima mediterraneo. La casa si sviluppa su due comodi piani. Il piano terra comprende una luminosa zona pranzo in una veranda vetrata, un accogliente soggiorno con stufa a legna, una cucina separata con dispensa, un ripostiglio separato e un bagno per gli ospiti. Una scala con ringhiera in acciaio inox conduce al piano superiore, che comprende tre camere da letto: la camera padronale con cabina armadio, bagno privato con vasca e accesso a una terrazza privata. Vi sono inoltre un piccolo disimpegno, altre due camere da letto con armadi a muro e un secondo bagno completo. Un ripostiglio si trova in soffitta. La proprietà è dotata di un nuovo sistema di aria condizionata (caldo/freddo), un serbatoio d'acqua di riserva per le interruzioni di corrente, un pannello solare per l'acqua calda, finestre e persiane in alluminio con doppi vetri e una connessione in fibra ottica. È incluso anche un posto auto privato esterno. La casa è dotata di contatori indipendenti di elettricità e acqua, senza spese condominiali. Un'ottima opportunità per vivere tutto l'anno in riva al mare o come investimento, con la possibilità di richiedere una licenza ETV per affitti turistici a lungo termine.

Codice oggetto: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in einem Wohngebiet mit einfachen Parkmöglichkeiten und nur 370 Meter vom Strand von Alcúdia entfernt. Ganz in der Nähe der Strandpromenade, auf der eines der Ironman-Sportevents stattfindet. Der Yachthafen Alcudiamar ist nur 2,5 Kilometer entfernt.

Die Stadt Alcúdia mit ihrer von einer mittelalterlichen Stadtmauer umgebenen Altstadt —zusammen mit der römischen Stadt Pollensa eines der bedeutendsten architektonischen Wahrzeichen der Region— liegt 3,5 Kilometer entfernt.

Codice oggetto: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com