Alcudia – Nord

Villa mit Ferienvermietung Lizenz und spektakulärer Aussicht in Alcanada

Objektnummer: ES255548



KAUFPREIS: 1.699.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 272 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 430 m^2

Objektnummer: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255548
Wohnfläche	ca. 272 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2008
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.699.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	neuwertig
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Energie-Effizienzklasse	D

Objektnummer: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie

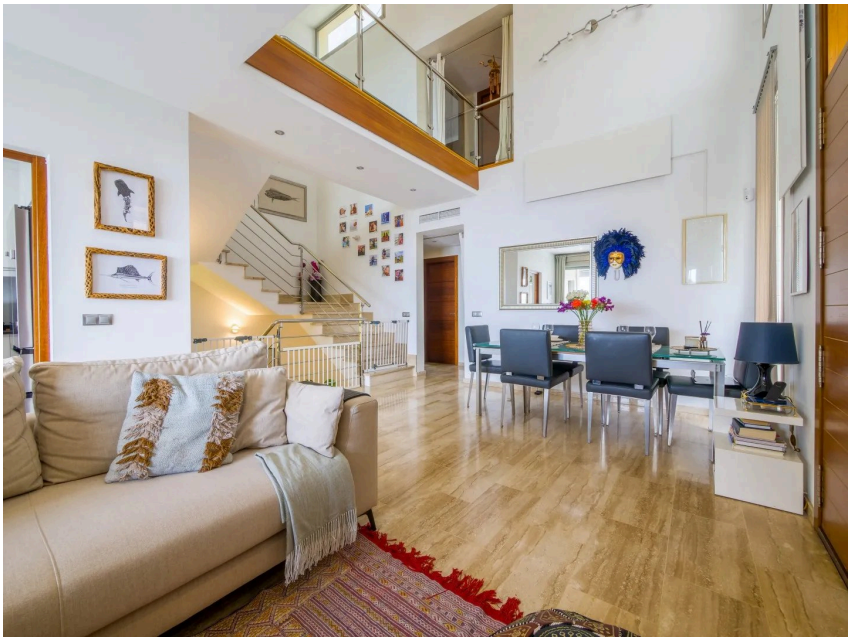




Objektnummer: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie

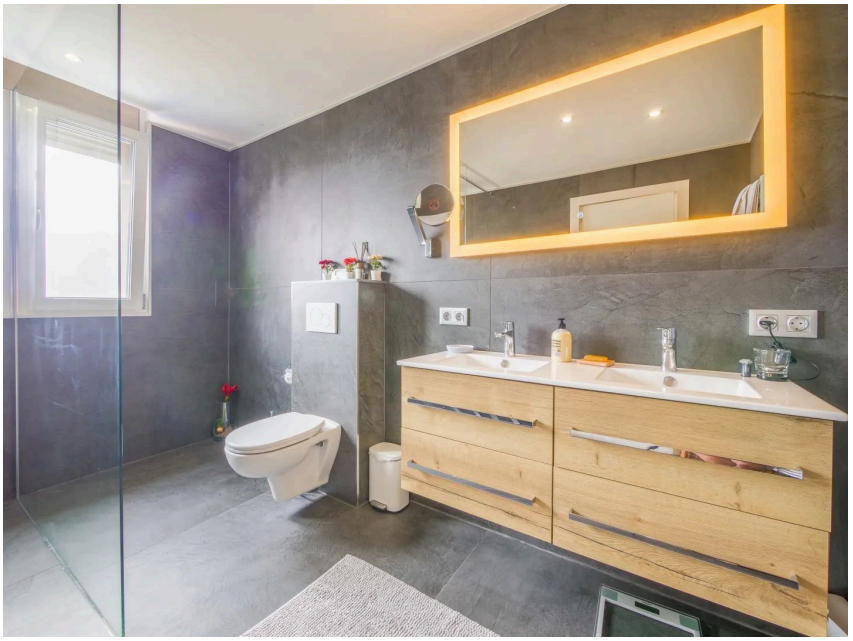




Objektnummer: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Ein erster Eindruck

Exklusive und moderne Villa, gelegen in der begehrten Gegend von Alcanada, Alcudia. Es bietet einen atemberaubenden Blick über die gesamte Bucht von Alcudia, perfekt für wunderbare Sonnenaufgänge und Sonnenbaden zu genießen. Nur wenige Meter vom berühmten Golfplatz von Alcanada entfernt.

Die Villa ist auf drei Ebenen verteilt, um den Komfort zu maximieren. Das Hauptgeschoss mit elegantem Marmorboden beherbergt ein geräumiges Wohnzimmer, eine separate Küche und direkten Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick, die zum Entspannen einlädt. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Gästezimmer und ein Badezimmer. Von dieser Etage aus hat man Zugang zur Terrasse und zum spektakulären Swimmingpool mit Chill-out-Bereich.

Im Obergeschoss, das mit Parkettböden ausgestattet ist, befinden sich drei Schlafzimmer. Zwei davon teilen sich ein Badezimmer, während das Hauptschlafzimmer über einen Ankleideraum, ein eigenes Badezimmer und eine eigene Terrasse verfügt und einen unglaublichen Meerblick bietet.

Die untere Ebene bietet eine geräumige Garage mit Ladestation für Elektroautos und eine praktische Waschküche mit unabhängigem Zugang.

Die Immobilie verfügt über eine Lizenz zur Ferienvermietung und ist damit eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, um ein attraktives Zusatzeinkommen zu erzielen.

Diese moderne Villa ist ein einzigartiges Anwesen, das zu einer Besichtigung einlädt, um die ganze Pracht, die es zu bieten hat, zu schätzen, ideal als ständiger Wohnsitz oder als profitable Investition!

Objektnummer: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Ausstattung und Details

- Feuerstelle
- Klimatisiert
- Terasse
- Balkon
- Schwimmbad
- Untergeschoss
- Gästetoilette
- Marmorböden

Objektnummer: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Alles zum Standort

Alcanada ist eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden im Norden von Mallorca. Direkt am Meer gelegen, nur wenige Minuten vom Hafen von Alcudia entfernt, bietet es Ruhe, Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf die Bucht und die kleine Insel mit ihrem emblematischen Leuchtturm.
Die Gegend ist besonders bei internationalen Käufern und Golfspielern beliebt, da sich hier der renommierte Golf Alcanada befindet, einer der besten Golfplätze Europas.
Mit Zugang zu kleinen Buchten, Küstenwegen und einer geschützten natürlichen Umgebung verbindet Alcanada diskreten Luxus, Natur und Lebensqualität.

Objektnummer: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Sonstige Angaben

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com