Alcudia – Nord

Villa con licencia de alquiler vacacional y espectaculares vistas en Alcanada

Número de propiedad: ES255548



PRECIO DE COMPRA: 1.699.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 272 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 430 m^2

Número de propiedad: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES255548
Superficie habitable	ca. 272 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2008
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.699.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Datos energéticos

Información energética	En trámite	Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

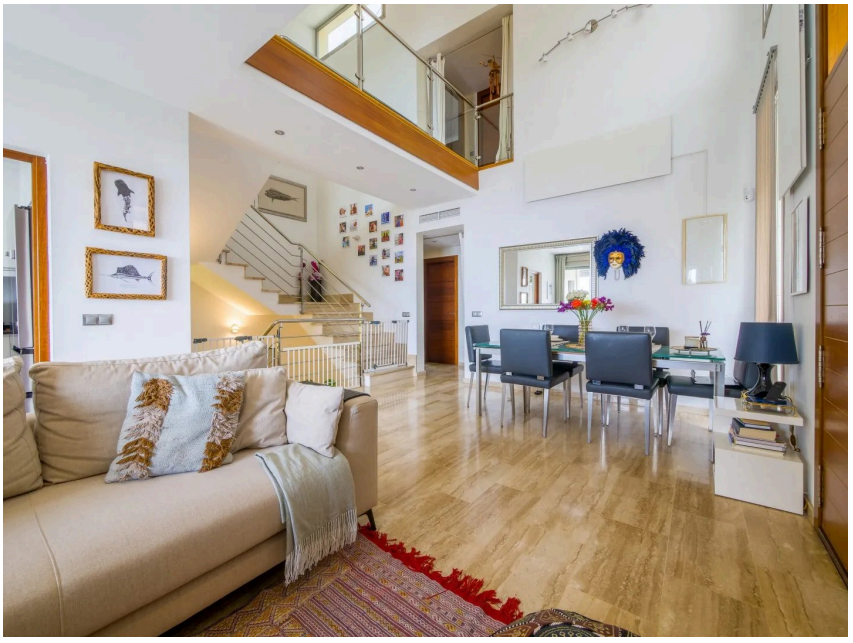




Número de propiedad: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

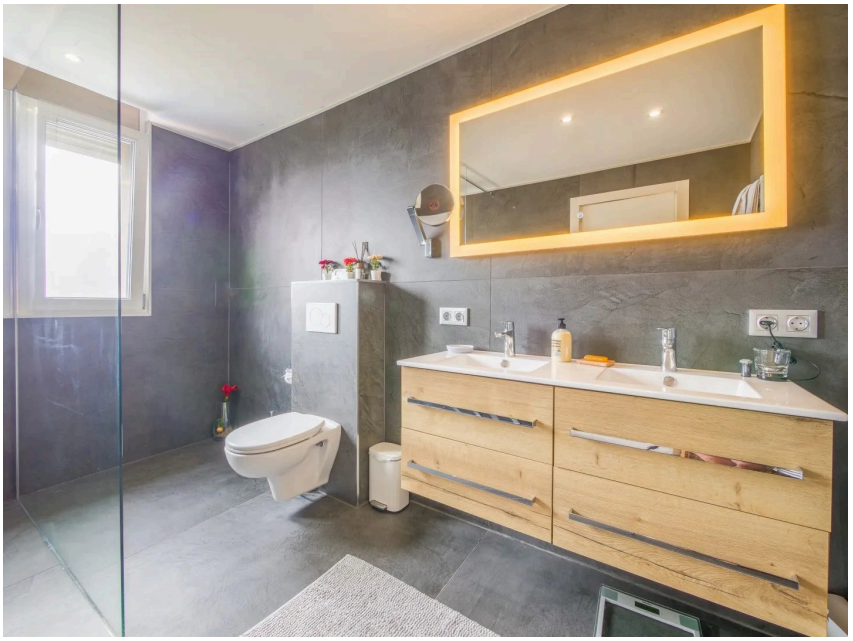




Número de propiedad: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Una primera impresión

Exclusiva y moderna villa, situada en la codiciada zona de Alcanada, Alcúdia. Ofrece impresionantes vistas a toda la bahía de Alcúdia, perfecto para disfrutar de maravillosos amaneceres y apuestas del sol. A tan solo unos pocos metros del famoso golf de Alcanada.

Diseñada para maximizar el confort, la villa se distribuye en tres niveles. La planta principal, con elegante suelo de mármol, alberga un amplio salón, cocina independiente y acceso directo a una gran terraza con vistas al mar, perfecta para relajarse. En este nivel también se encuentra un dormitorio y un baño de invitados. Esta planta tiene acceso a la terraza y la espectacular piscina con zona chill-out.

En la planta superior, con suelos de parquet, hay tres dormitorios. Dos de ellos comparten un baño, mientras que la suite principal dispone de un vestidor, un baño privado, una terraza privada y presume de unas vistas increíbles al mar.

La planta inferior ofrece un espacioso garaje con punto de carga para coches eléctricos y un práctico lavadero con acceso independiente.

La propiedad cuenta con licencia de alquiler vacacional, lo que la convierte en una excelente oportunidad para inversión y generar atractivos ingresos extras.

¡Esta villa moderna es una propiedad única, que te invita a visitarla y apreciar todo el esplendor que ofrece, ideal como vivienda permanente o como una inversión rentable!

Número de propiedad: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Detalles de los servicios

- Chimenea
- Climatizado
- Terraza
- Balcón
- Piscina
- Sótano
- Aseo de invitados
- Suelos de mármol

Número de propiedad: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Todo sobre la ubicación

Alcanada es una de las zonas residenciales más prestigiosas del norte de Mallorca. Ubicada junto al mar, a pocos minutos del Puerto de Alcúdia, ofrece tranquilidad, privacidad y vistas espectaculares a la bahía y al islote con su emblemático faro.
La zona es especialmente popular entre compradores internacionales y golfistas, ya que cuenta con el renombrado Golf Alcanada, uno de los mejores campos de golf de Europa.
Con acceso a pequeñas calas, caminos costeros y un entorno natural protegido, Alcanada combina lujo discreto, naturaleza y calidad de vida.

Número de propiedad: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES255548 - 07400 Alcudia – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com