Campanet – Nord

Moderna vivienda de lujo con elementos clásicos mallorquines en Campanet

Número de propiedad: ES255551



PRECIO DE COMPRA: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 395 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 368 m^2

Número de propiedad: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES255551
Superficie habitable	ca. 395 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	2.500.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

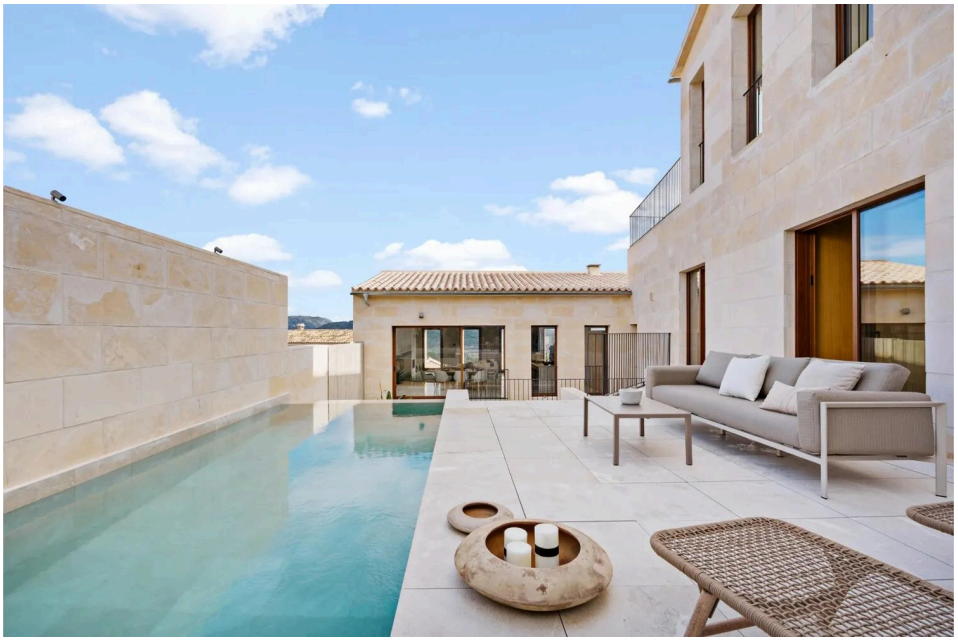
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	B
Certificado energético válido hasta	02.09.2035		
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad

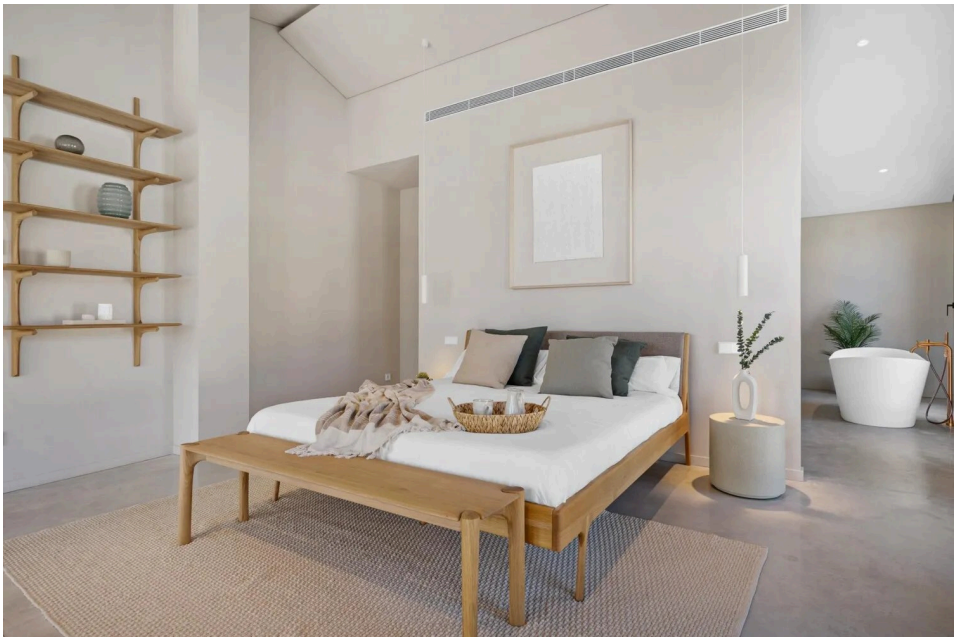




Número de propiedad: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

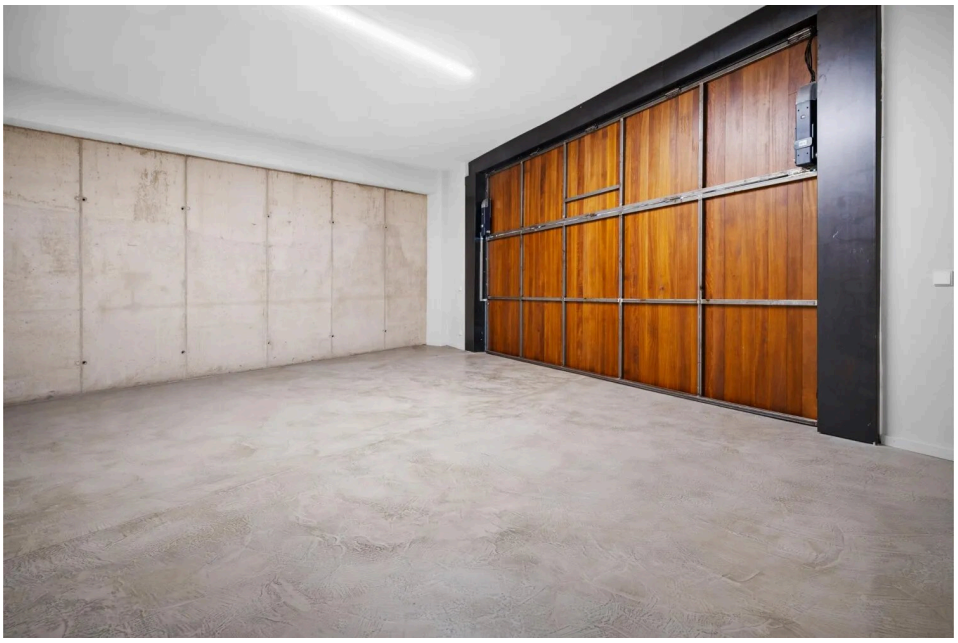
La propiedad





Número de propiedad: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

Una primera impresión

Esta extraordinaria vivienda combina a la perfección el encanto auténtico de una amplia casa de pueblo mallorquina con un diseño contemporáneo sofisticado y exclusivo.

Situada en el corazón del pintoresco municipio de Campanet, la propiedad destaca por sus generosas dimensiones, su elegancia y las maravillosas vistas abiertas que la rodean. Con acceso desde dos calles, la casa se distribuye en dos áreas bien diferenciadas: una destinada al descanso y otra concebida para el disfrute y la vida social.

En el exterior, un precioso jardín con piscina y zona de barbacoa conecta ambos espacios, creando un entorno íntimo y relajante, perfecto para desconectar y disfrutar del clima mediterráneo.

La zona de día se presenta como un amplio espacio diáfano bañado por luz natural, donde la cocina de concepto abierto se integra armoniosamente con el salón. Sus grandes ventanales enmarcan vistas espectaculares y permiten una conexión fluida con el exterior. Los techos altos aportan carácter, calidez y amplitud a la casa. Es un ambiente acogedor, ideal para compartir momentos inolvidables.

En la planta baja encontramos la entrada principal, amplia y elegante, además de un espacioso garaje. Este nivel también dispone de una sala polivalente perfecta como gimnasio o zona de ocio, una habitación adicional con salida a un encantador patio interior y un baño completo con ducha. Asimismo, la vivienda cuenta con ascensor que comunica esta planta con la cocina, proporcionando un plus de confort y accesibilidad.

La zona de descanso alberga tres amplios dormitorios dobles, todos con baño en suite y acceso directo a la piscina. En un nivel superior se ubica la espectacular suite principal, equipada con vestidor y un gran baño con ducha y doble lavabo.

Como broche final, la propiedad ofrece una impresionante terraza con vistas panorámicas al mar y al encantador pueblo de Campanet, con sus tradicionales casas de piedra y calles llenas de historia. Un espacio privilegiado para relajarse, disfrutar del sol y compartir momentos especiales en un entorno verdaderamente único.

La vivienda está equipada con suelo radiante y aire acondicionado central, ambos gestionables cómodamente a través de un sistema domótico desde el teléfono móvil.

Una oportunidad excepcional para vivir la perfecta fusión entre tradición y modernidad en un enclave incomparable. No dude en concertar una visita.

Número de propiedad: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

Detalles de los servicios

- Aseo de invitados
- Cocina empotrada
- Cocina abierta
- Climatización
- Terraza
- Piscina
- Calefacción por suelo radiante
- Bomba de calor (aire/agua)

Número de propiedad: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

Todo sobre la ubicación

Campanet es un encantador pueblo situado en el corazón del norte de Mallorca, al pie de la Serra de Tramuntana. Conocido por su autenticidad, su entorno natural y sus espectaculares vistas, es el lugar perfecto para quienes buscan paz, privacidad y conexión con la naturaleza.
Este pequeño municipio conserva todo el encanto de la Mallorca rural: calles tranquilas, casas de piedra, fuentes naturales, y una comunidad acogedora. Además, está muy bien ubicado, a solo 30 minutos del aeropuerto de Palma y a 20 minutos de las playas del norte, como Alcudia o Pollensa.

Número de propiedad: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com