Campanet – Nord

Modernes Luxushaus mit klassischen mallorquinischen Elementen in Campanet

Objektnummer: ES255551



KAUFPREIS: 2.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 395 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 368 m^2

Objektnummer: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255551
Wohnfläche	ca. 395 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2025
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	2.500.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

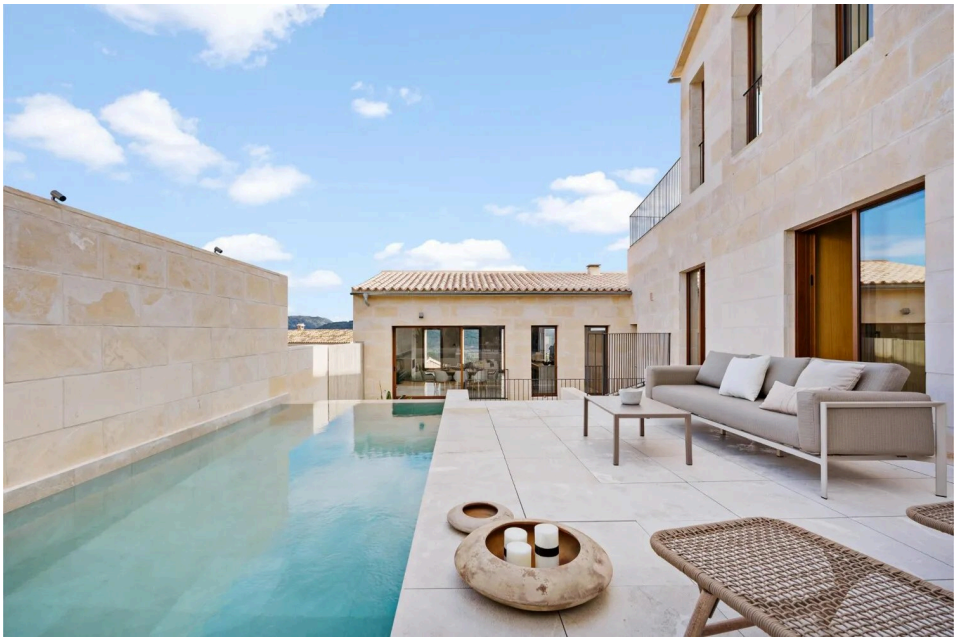
Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieausweis gültig bis	02.09.2035
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	B

Objektnummer: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie

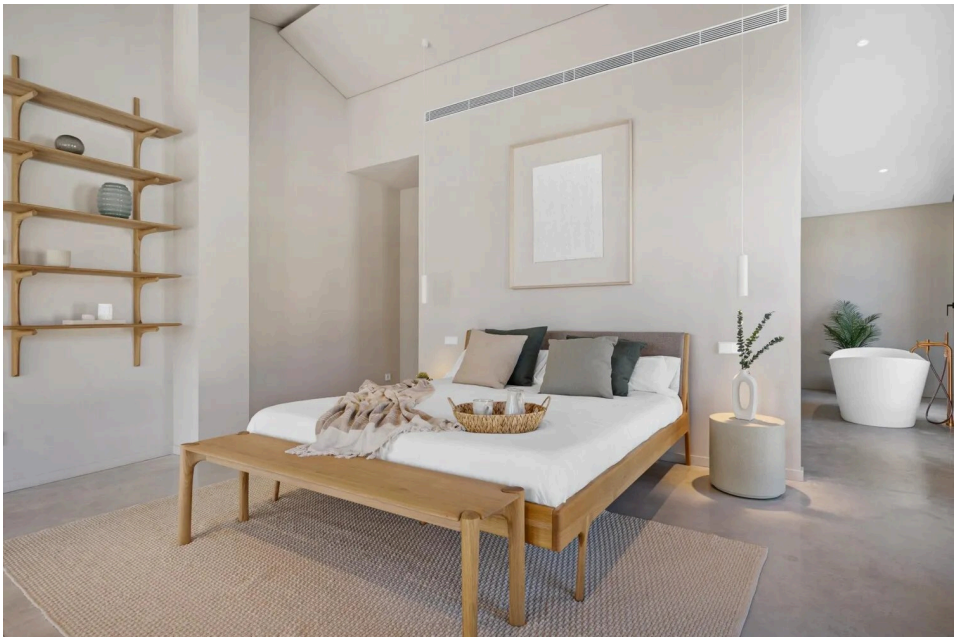




Objektnummer: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

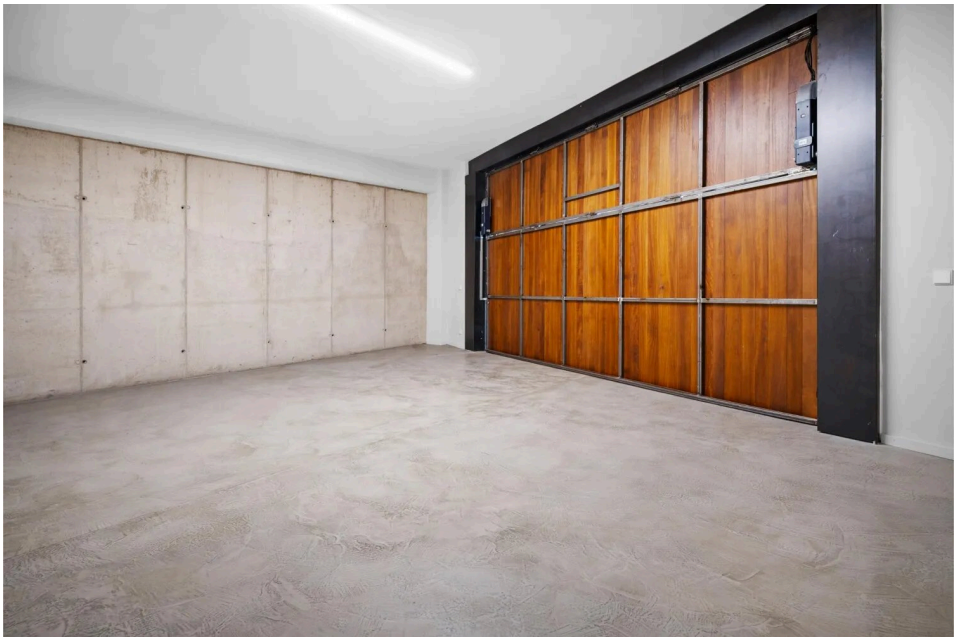
Die Immobilie





Objektnummer: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

Ein erster Eindruck

Diese außergewöhnliche Immobilie vereint auf harmonische Weise den authentischen Charme eines großzügigen mallorquinischen Dorfhauses mit einem eleganten, modernen Design.

Im Herzen des malerischen Ortes Campanet gelegen, besticht das Anwesen durch seine großzügigen Dimensionen, seine stilvolle Ausstrahlung und den herrlichen freien Ausblick. Mit Zugang von zwei Straßen aus ist das Haus klar in zwei Bereiche gegliedert: einen privaten Ruhebereich sowie einen Bereich für Wohnen und Geselligkeit.

Der Außenbereich mit gepflegtem Garten, Swimmingpool und Grillzone verbindet beide Hausbereiche miteinander und schafft eine private, entspannte Atmosphäre – ideal, um das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen.

Der Wohnbereich präsentiert sich als lichtdurchfluteter, offen gestalteter Raum, in dem Küche und Wohnzimmer nahtlos ineinander übergehen. Große Fensterflächen eröffnen beeindruckende Ausblicke und sorgen für eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Hohe Decken verleihen dem Haus Großzügigkeit, Wärme und Charakter. Eine einladende Umgebung für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden.

Im Erdgeschoss befinden sich der repräsentative Eingangsbereich sowie eine geräumige Garage. Darüber hinaus gibt es auf dieser Ebene einen vielseitig nutzbaren Raum, ideal als Fitnessbereich oder Freizeitraum, ein zusätzliches Schlafzimmer mit Zugang zu einem charmanten Innenhof sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche. Ein Aufzug verbindet diese Etage direkt mit der Küche und sorgt für zusätzlichen Komfort und Barrierefreiheit.

Der Schlafbereich umfasst drei großzügige Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite und direktem Zugang zum Poolbereich. Auf einer höheren Ebene befindet sich die beeindruckende Master-Suite mit Ankleidezimmer sowie einem großen Badezimmer mit Dusche und Doppelwaschbecken.

Ein besonderes Highlight ist die traumhafte Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer und das idyllische Dorf Campanet mit seinen traditionellen Natursteinhäusern und historischen Gassen. Ein exklusiver Ort zum Entspannen, Sonnenbaden und Genießen.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung und zentraler Klimaanlage ausgestattet, die bequem über ein Smart-Home-System per Smartphone gesteuert werden können.

Eine einmalige Gelegenheit, Tradition und modernen Wohnkomfort in einer außergewöhnlichen Lage zu vereinen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Objektnummer: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

Ausstattung und Details

- Gästetoilette
- Einbauküche
- Offene Küche
- Klimaanlage
- Terrasse
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe (Luft/Wasser)

Objektnummer: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

Alles zum Standort

Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.
Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.

Objektnummer: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com