Betlem – Nordost

Villa spectaculaire et moderne avec vue imprenable sur la mer à Betlem

CODE DU BIEN: ES255557



PRIX D'ACHAT: 2.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 300 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 839 m^2

CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255557
Surface habitable	ca. 300 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	2.950.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

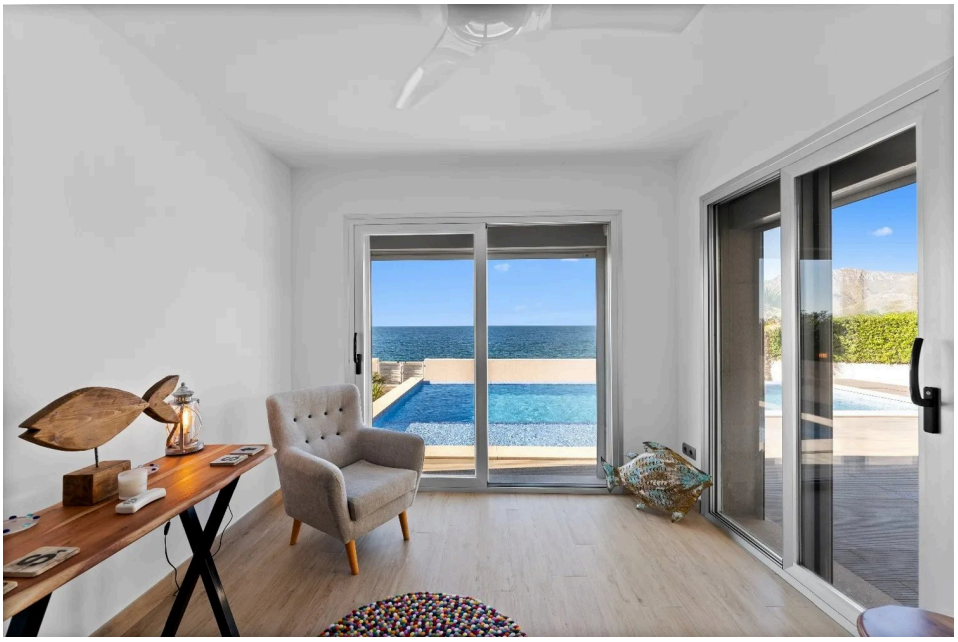
La propriété





CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

La propriété

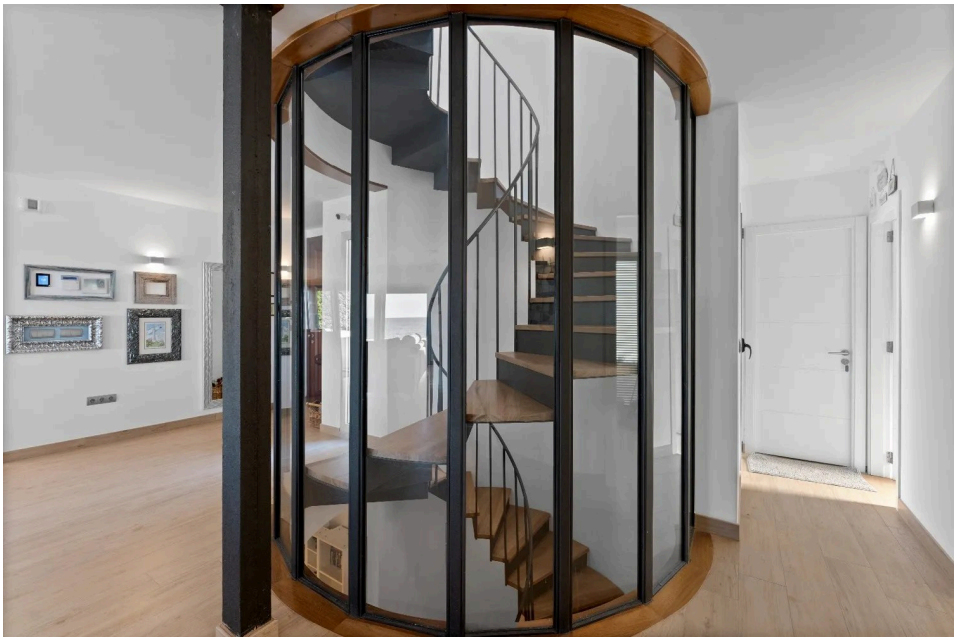




CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

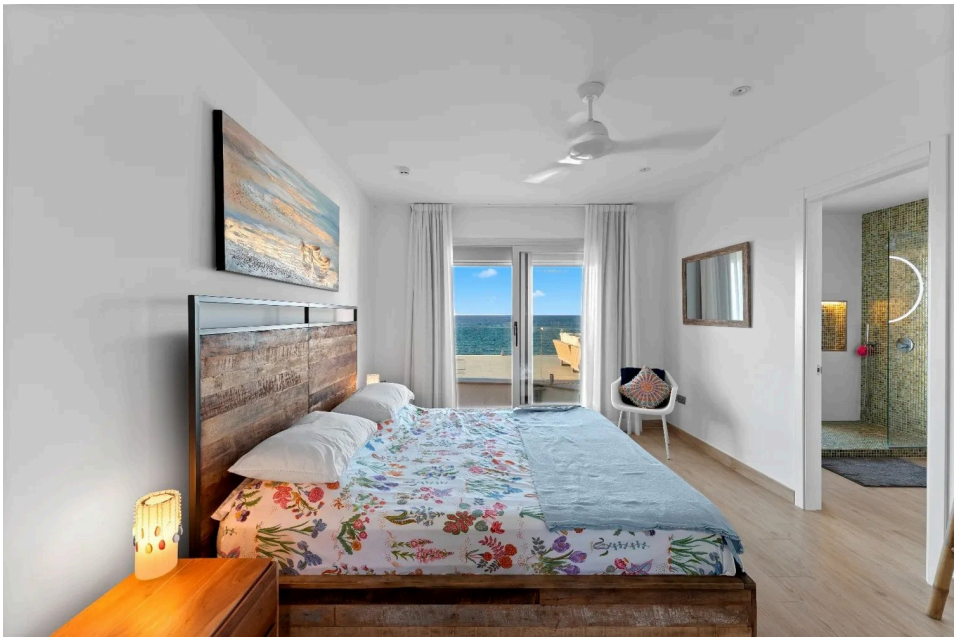
La propriété

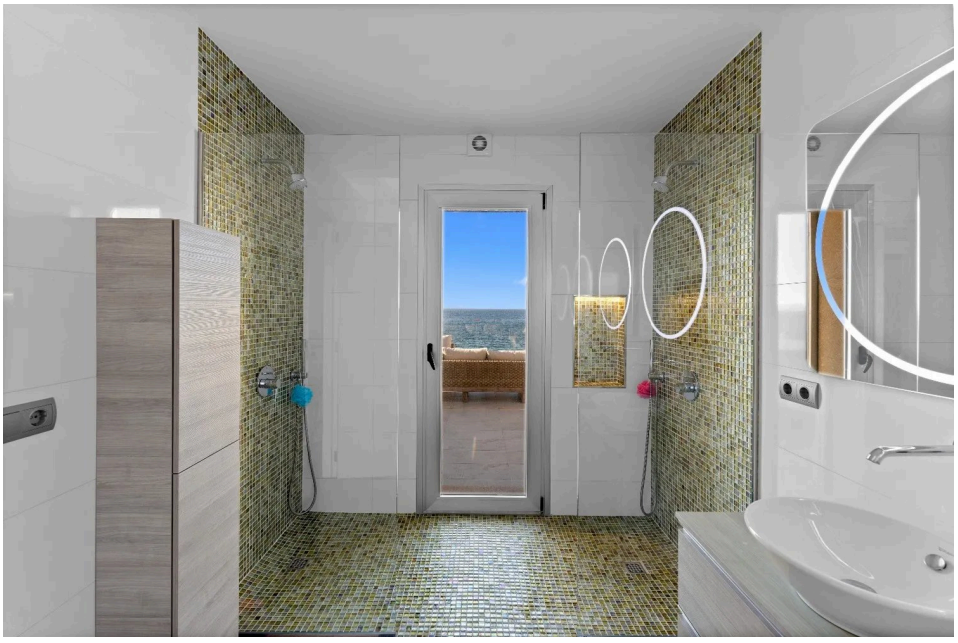




CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

La propriété

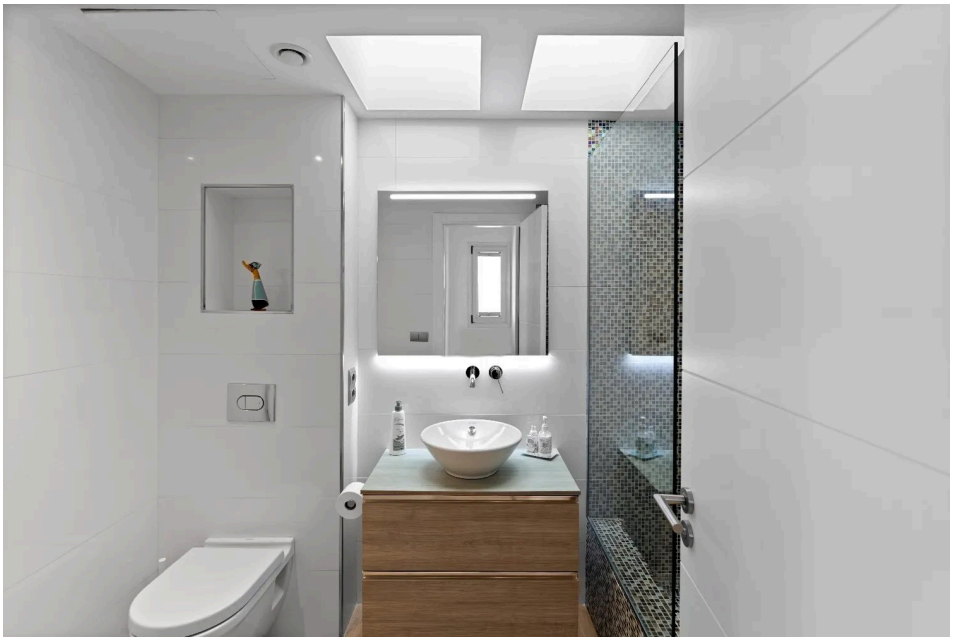




CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

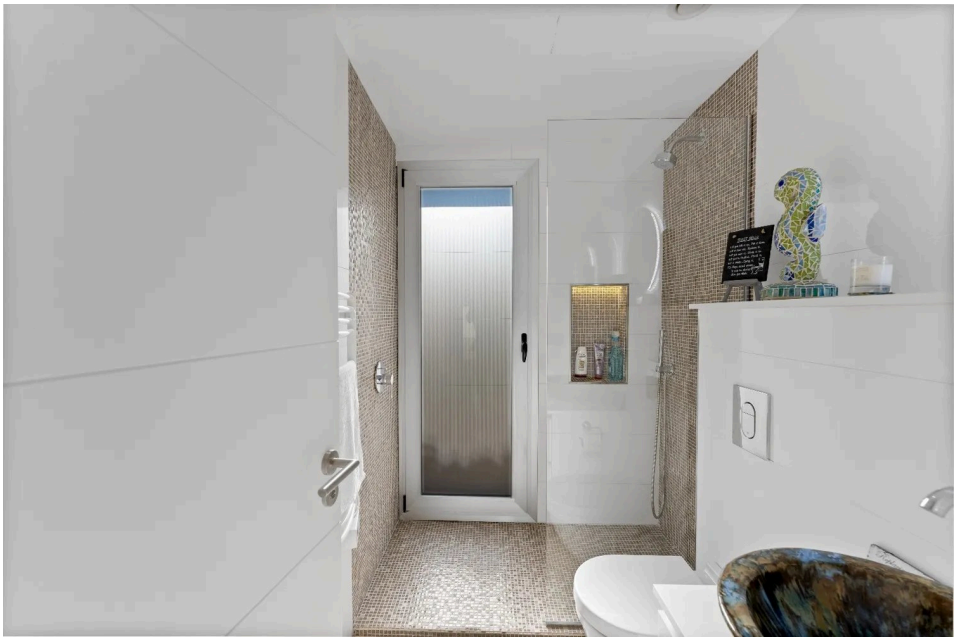
La propriété





CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

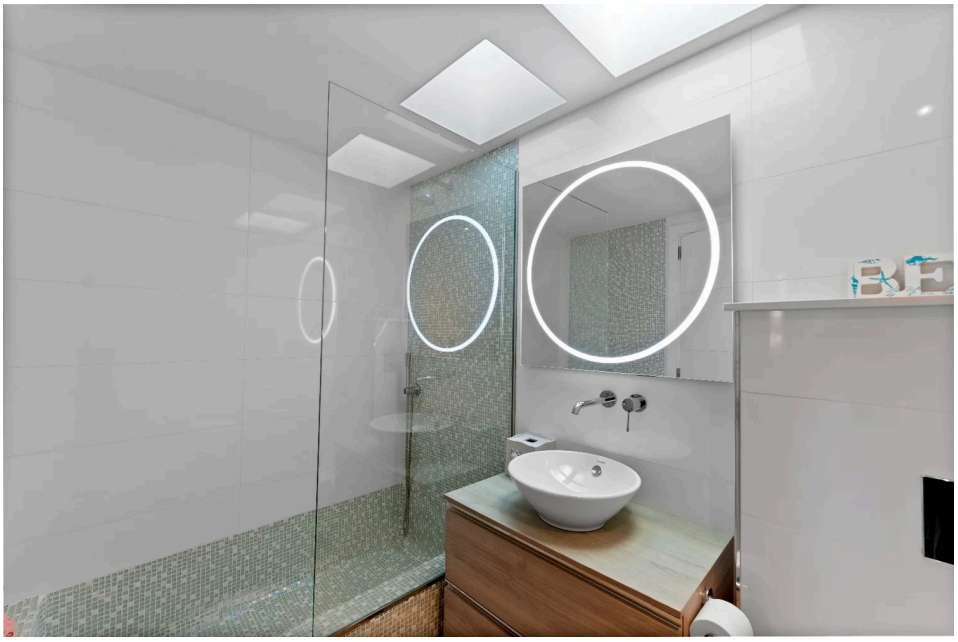
La propriété

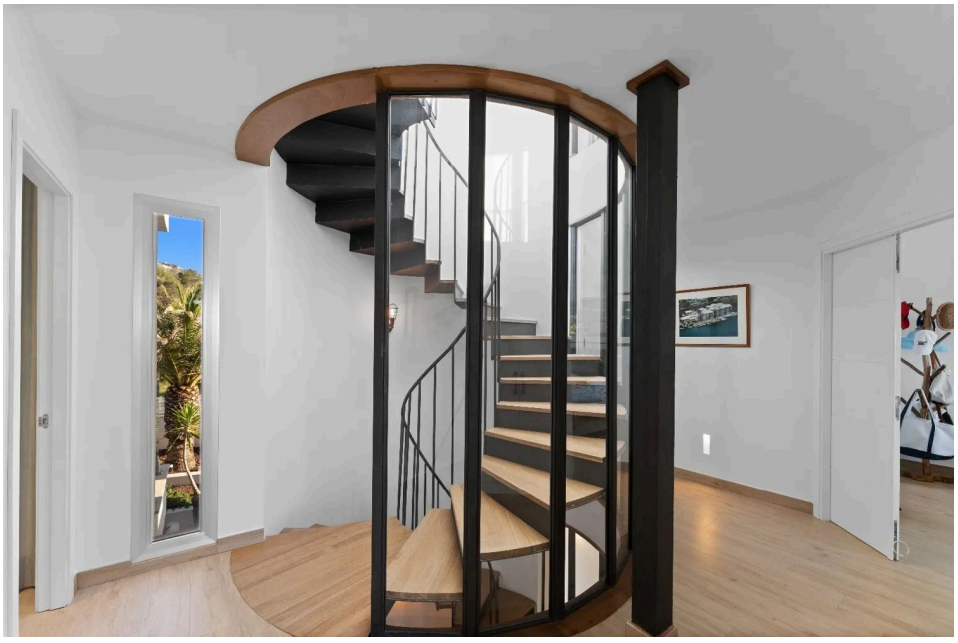




CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

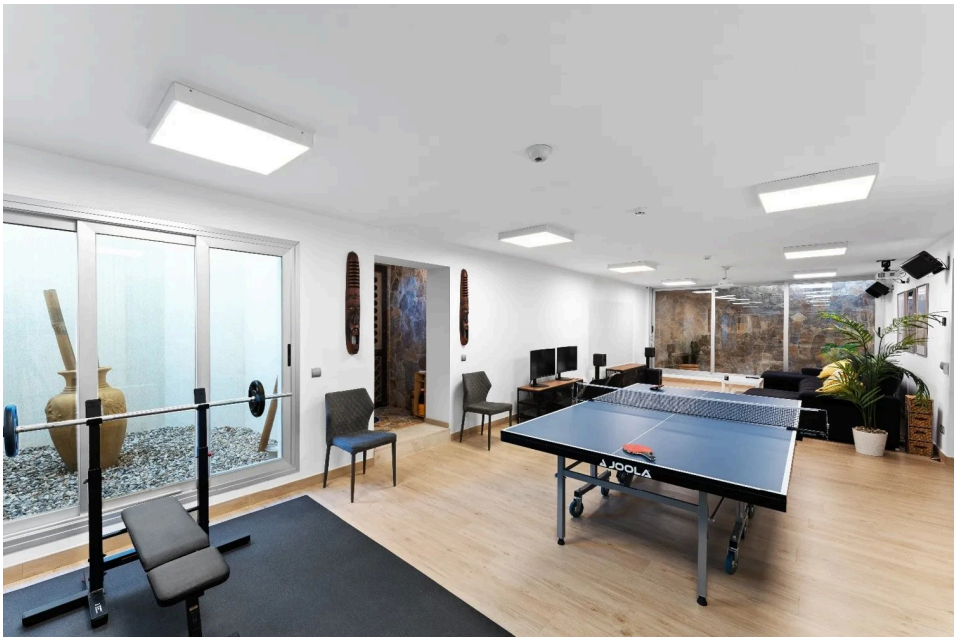
La propriété

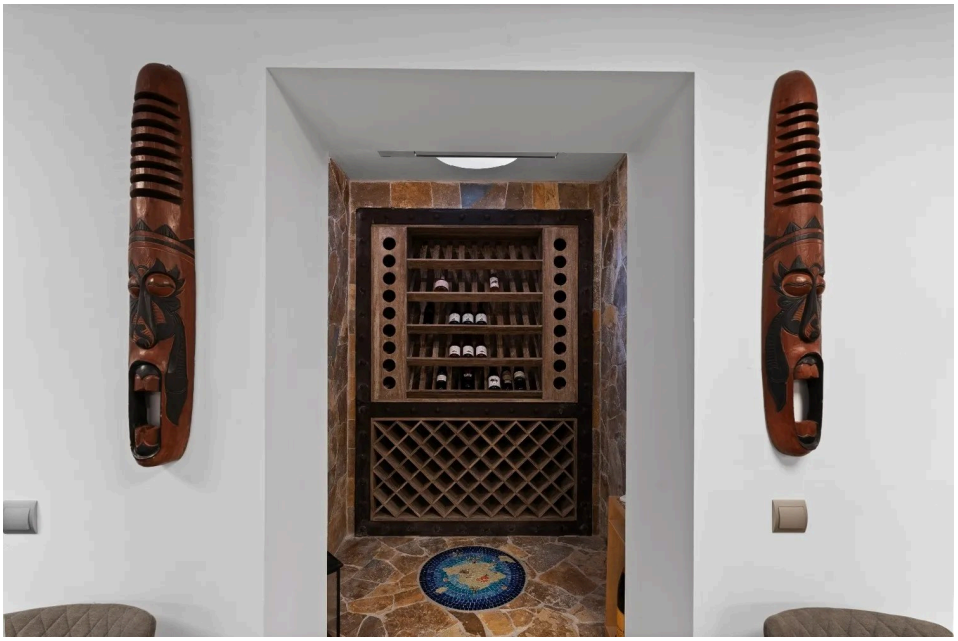




CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

La propriété

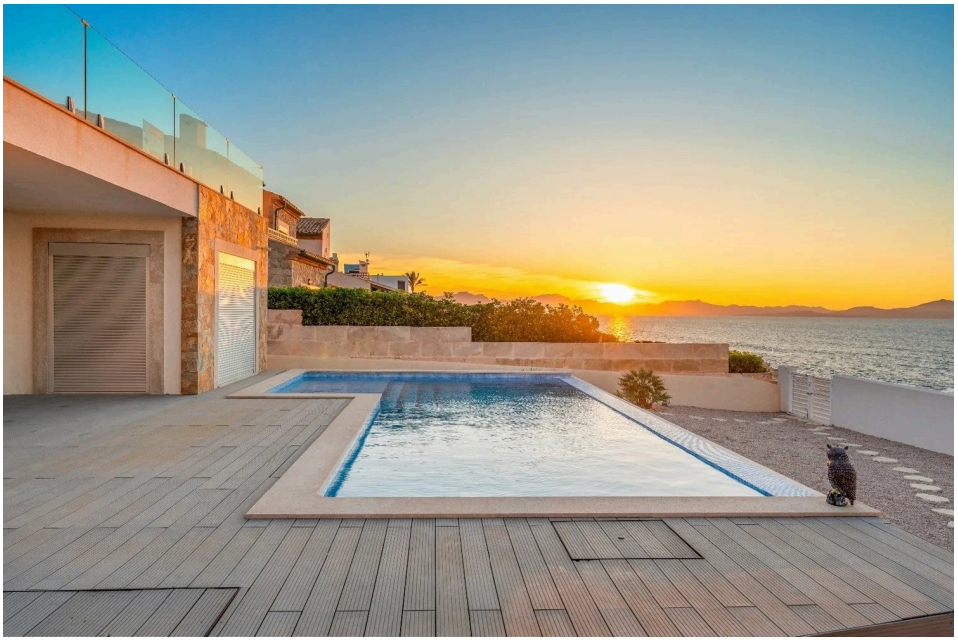




CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

La propriété

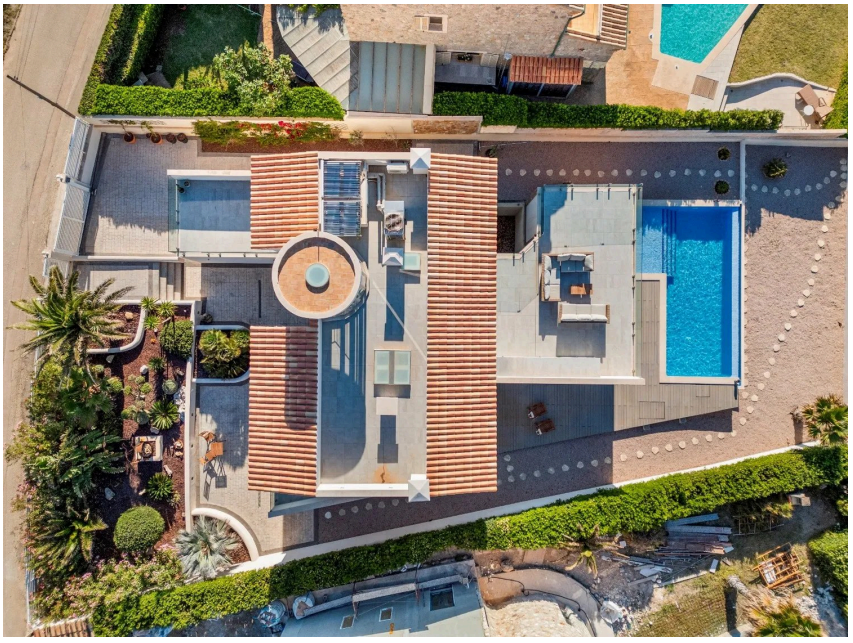




CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

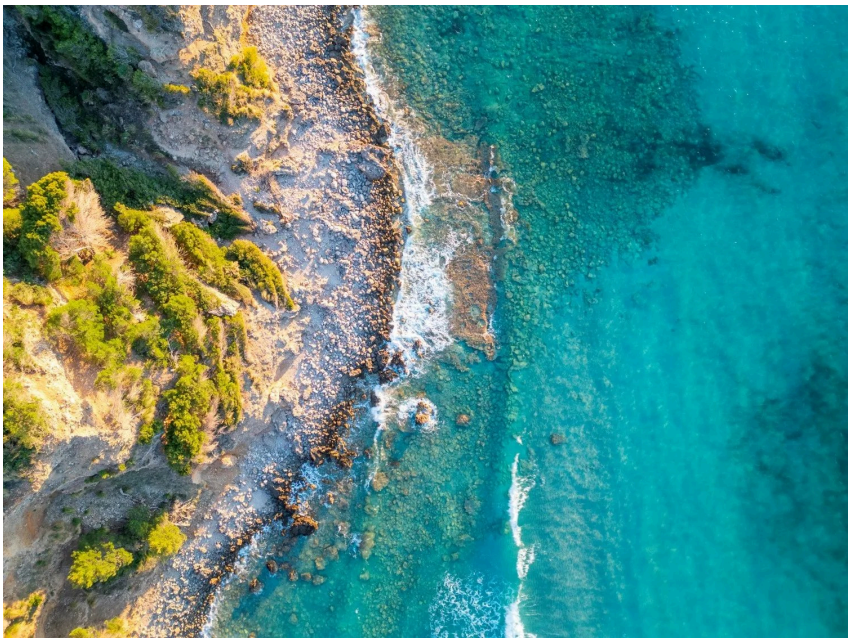
La propriété





CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

Une première impression

Propriété exclusive en bord de mer, située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et paisibles de Betlem. Offrant des vues spectaculaires sur la mer et la montagne, la propriété se trouve à quelques kilomètres seulement de Colonia Sant Pere et de Son Serra de Marina. Implantée sur un terrain de plus de 800 m², elle propose environ 450 m² de surface habitable répartis sur trois niveaux et un sous-sol. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste espace de vie ouvert comprenant une cuisine design entièrement équipée, un salon-salle à manger, une chambre double avec salle de bains privative, une bibliothèque, des toilettes invités et une buanderie. Ce niveau abrite également une magnifique piscine, un garage privé et un espace repas extérieur. Un impressionnant escalier en colimaçon, réalisé sur mesure par un artiste de renom, mène à l'étage supérieur. Vous y trouverez trois chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains, dont la suite parentale avec dressing. Toutes les chambres donnent accès à des balcons ou des terrasses offrant des vues imprenables sur la mer et la montagne. Au dernier étage, une terrasse sur le toit avec solarium invite à la détente. Le sous-sol abrite une salle de cinéma, une salle de jeux, une salle de sport et une cave à vin. Parmi les autres atouts, citons le chauffage au sol, la climatisation centralisée, une cuisine équipée haut de gamme avec des appareils électroménagers de qualité supérieure, un système domotique, plusieurs terrasses, un jardin facile d'entretien, une buanderie et un cellier.

CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

Tout sur l'emplacement

Betlem ist eine exklusive und ruhige Wohngegend am Fuße der Serra de Llevant, direkt am Meer und umgeben von Natur. Sie ist ideal für alle, die Privatsphäre, spektakuläre Ausblicke und eine geschützte Umgebung fernab vom Massentourismus suchen.

Mit Zugang zu unberührten Buchten, Wanderwegen und einer sehr friedlichen Atmosphäre ist Betlem perfekt als hochwertige Zweitresidenz oder persönlicher Rückzugsort auf Mallorca. Nur wenige Autominuten vom charmanten Ort Artà und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt.

CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com