Betlem – Nordost

Látványos és modern villa lélegzetelállító kilátással a tengerre Betlemben

VP azonosító: ES255557



VÉTELÁR: 2.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 300 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 839 m^2

VP azonosító: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

Áttekintés

VP azonosító	ES255557
Hasznos lakótér	ca. 300 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	5
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs

Vételár	2.950.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Újszeru
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence

VP azonosító: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

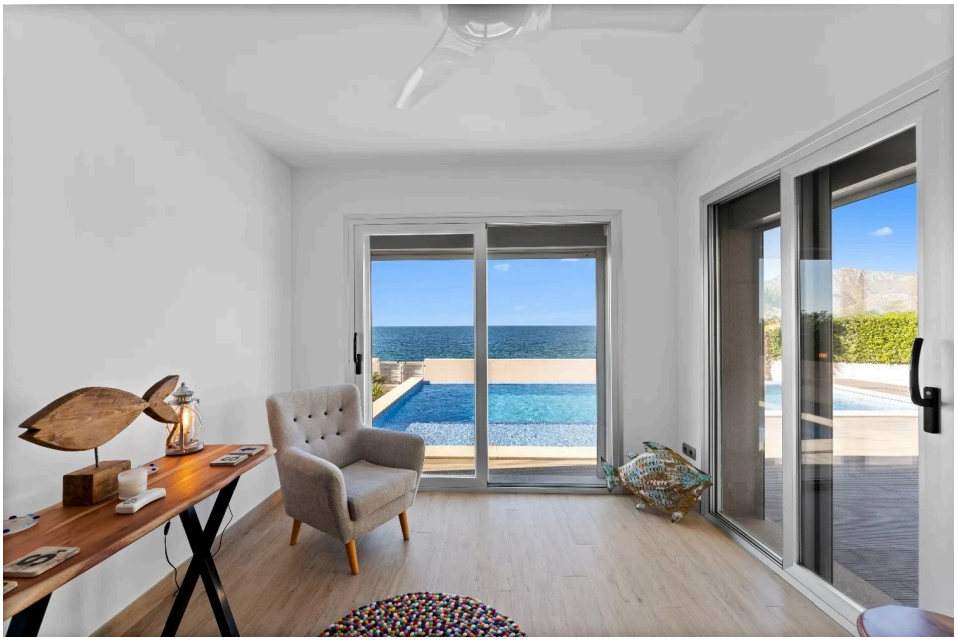
Az ingatlan





VP azonosító: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

Az ingatlan

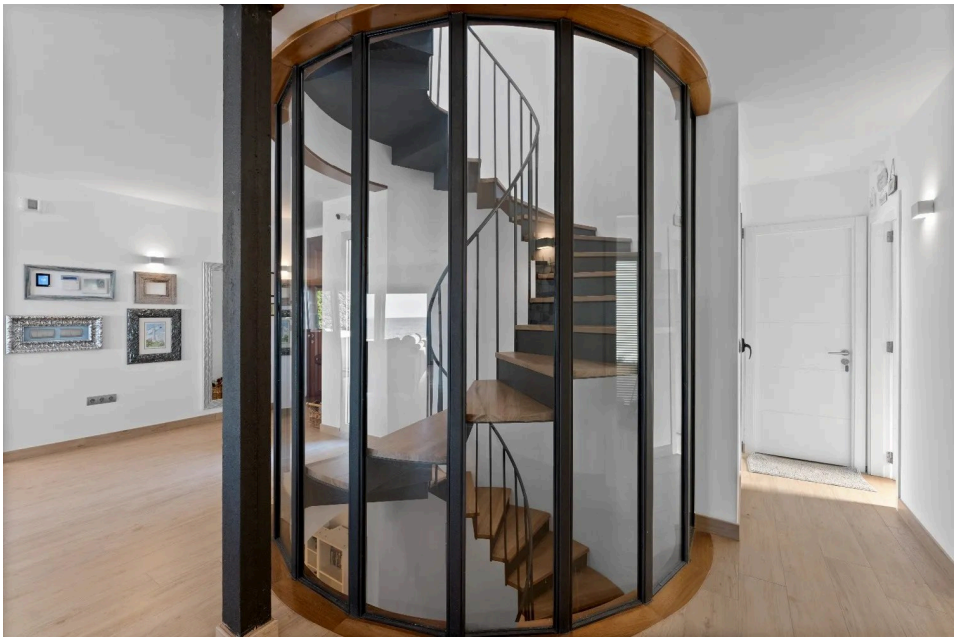




VP azonosító: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

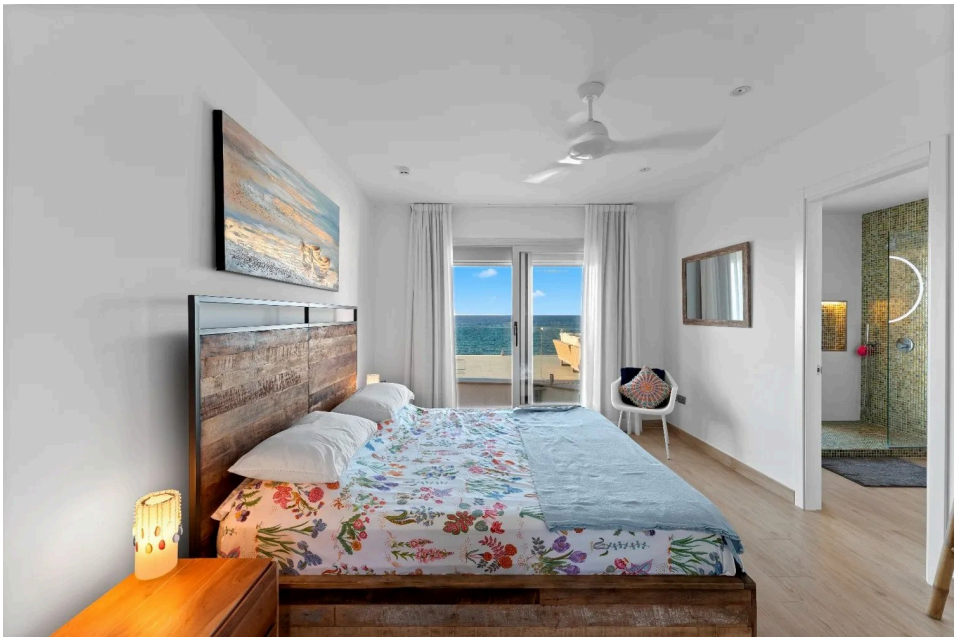
Az ingatlan

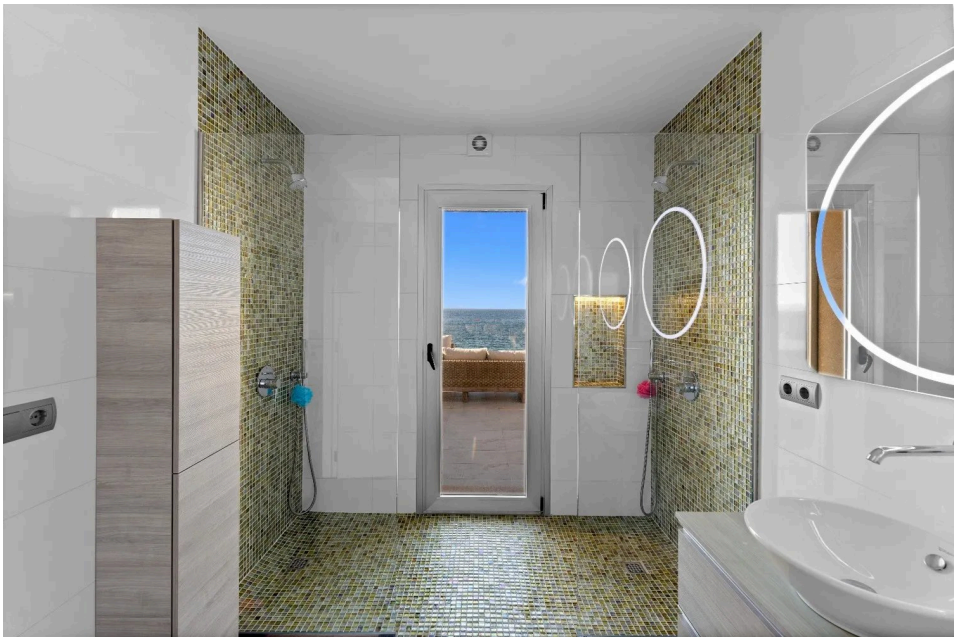




VP azonosító: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

Az ingatlan

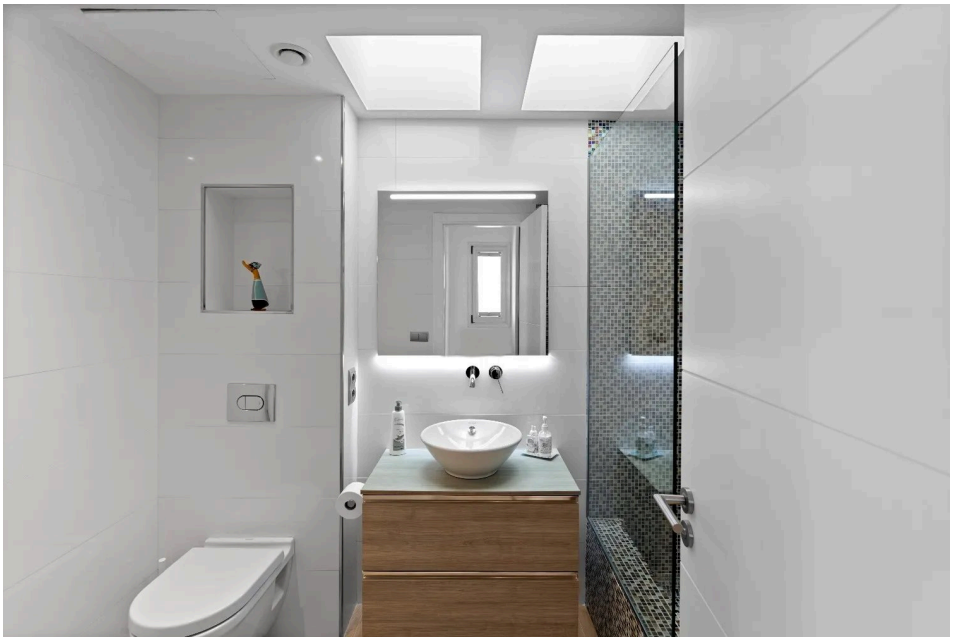




VP azonosító: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

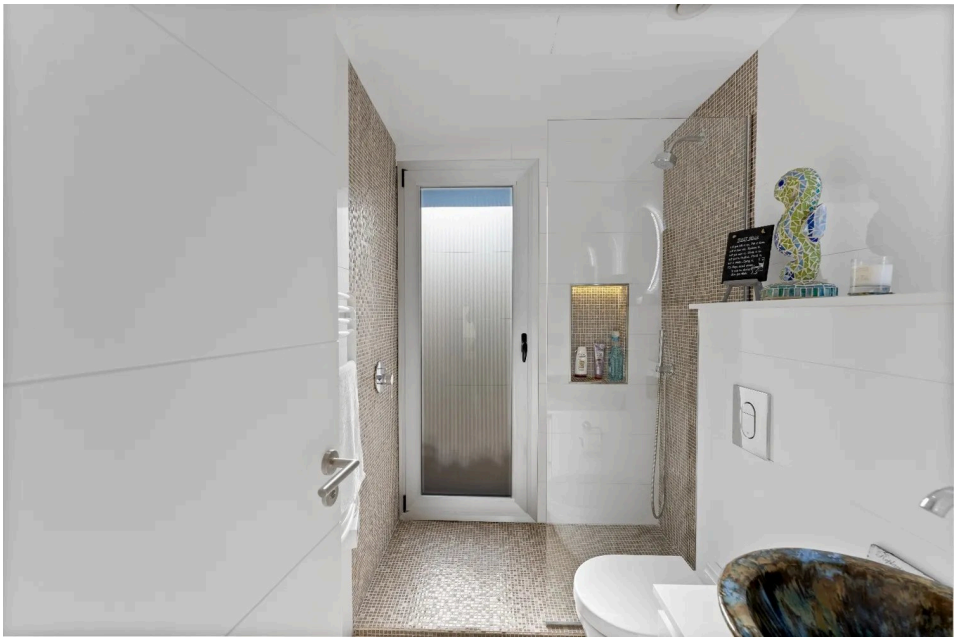
Az ingatlan





VP azonosító: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

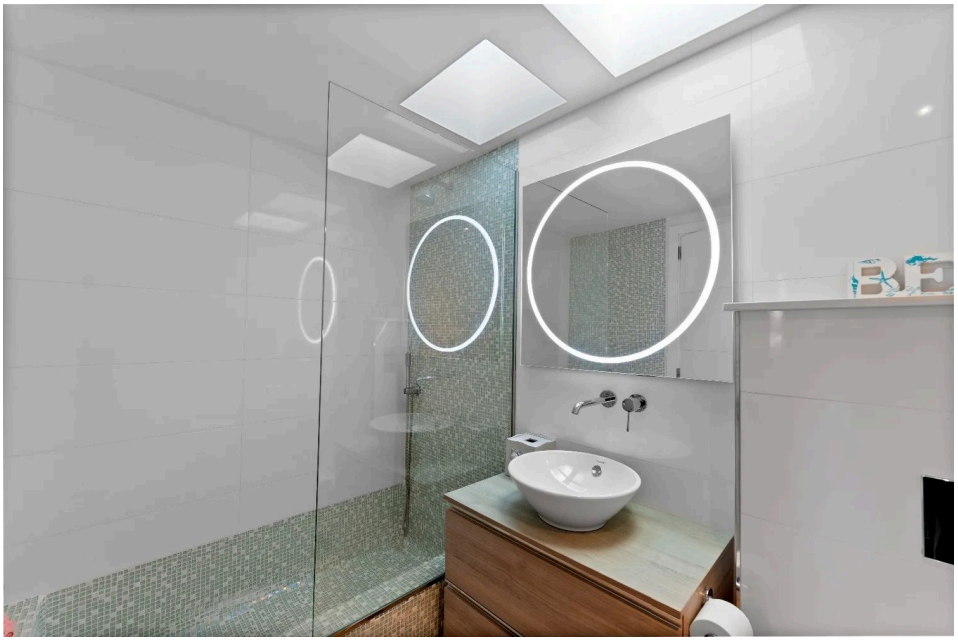
Az ingatlan

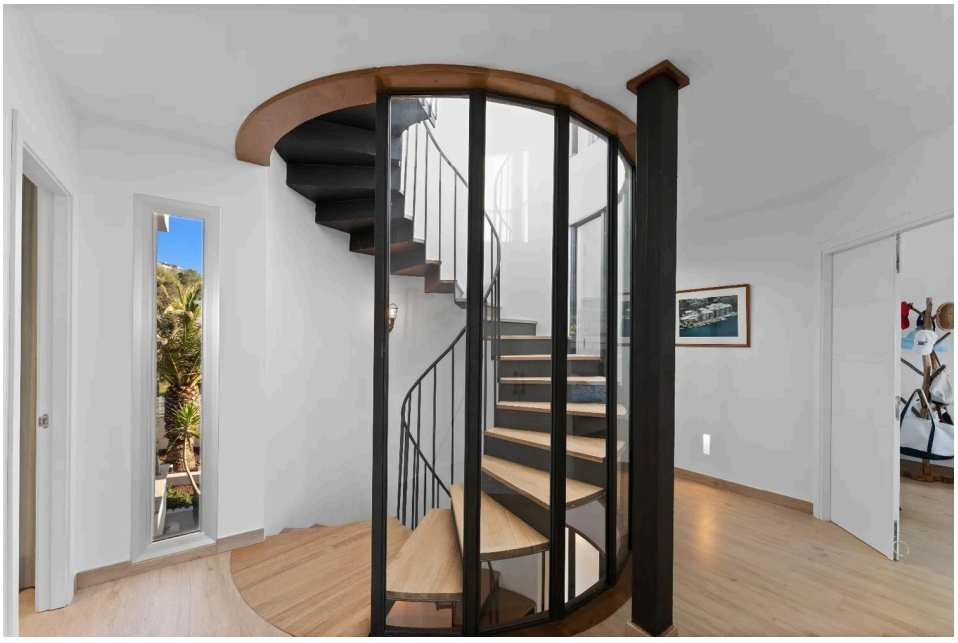




VP azonosító: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

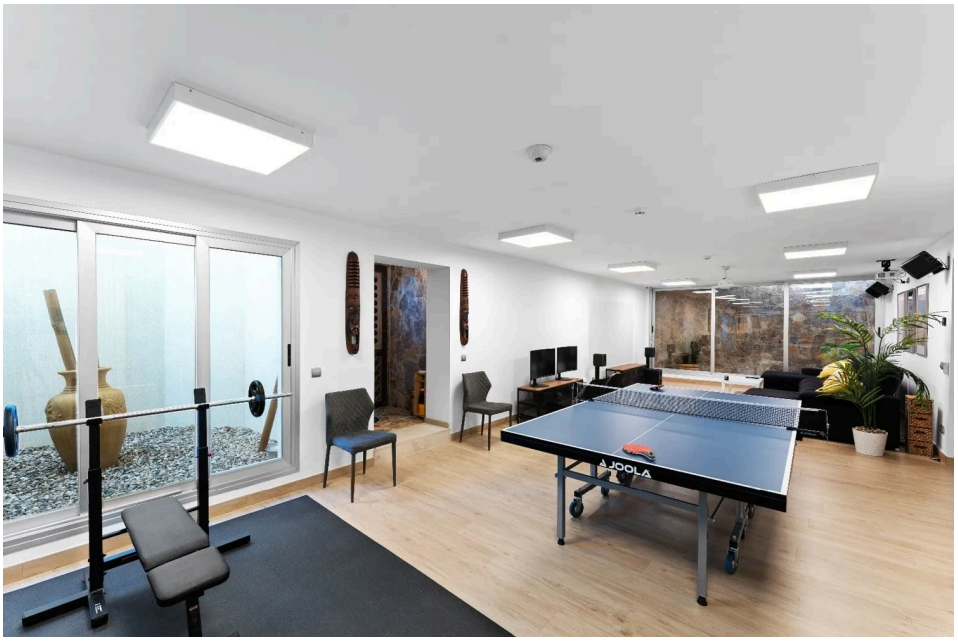
Az ingatlan

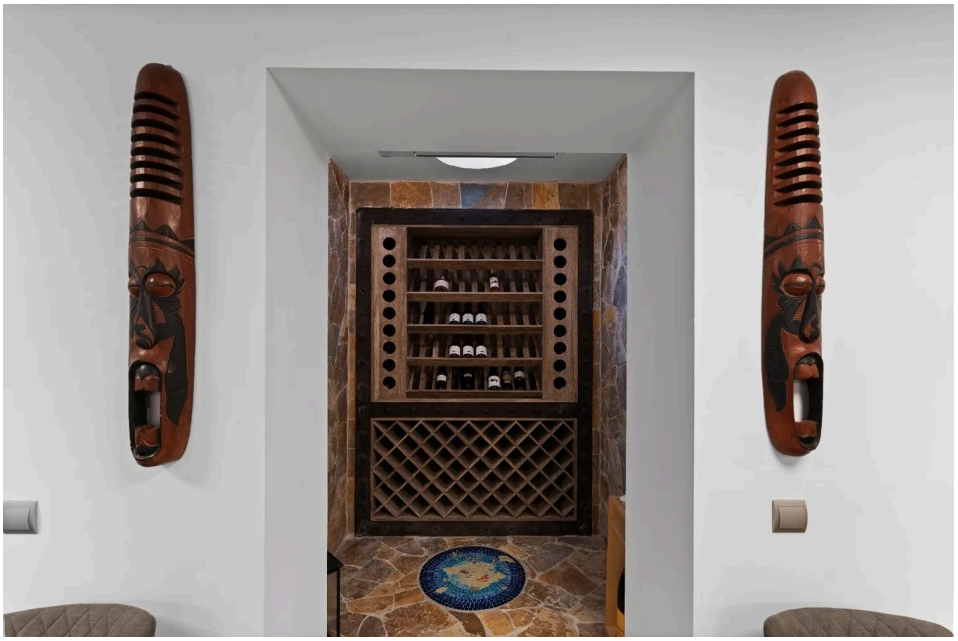




VP azonosító: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

Az ingatlan

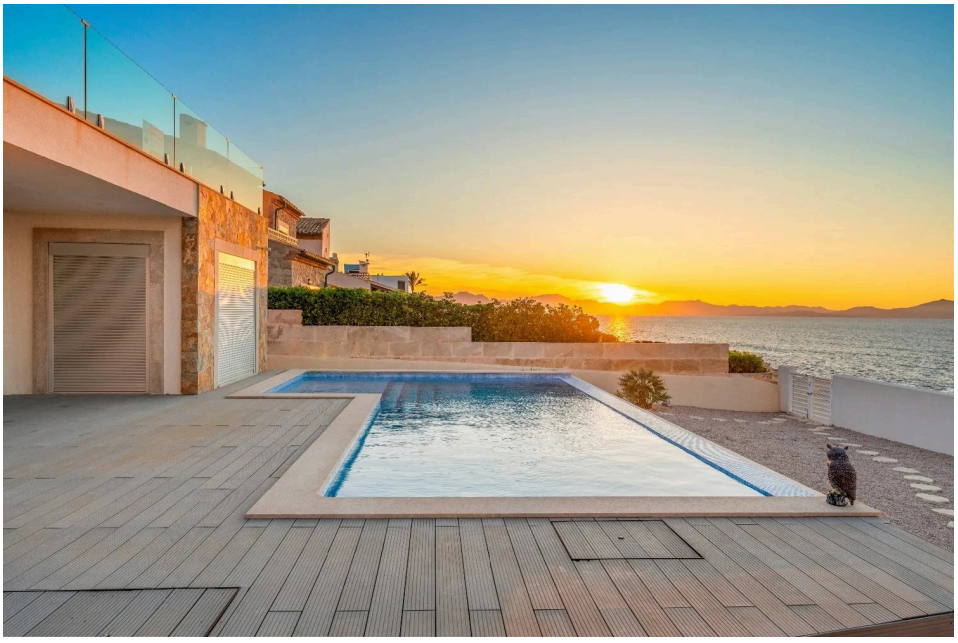




VP azonosító: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

Az ingatlan

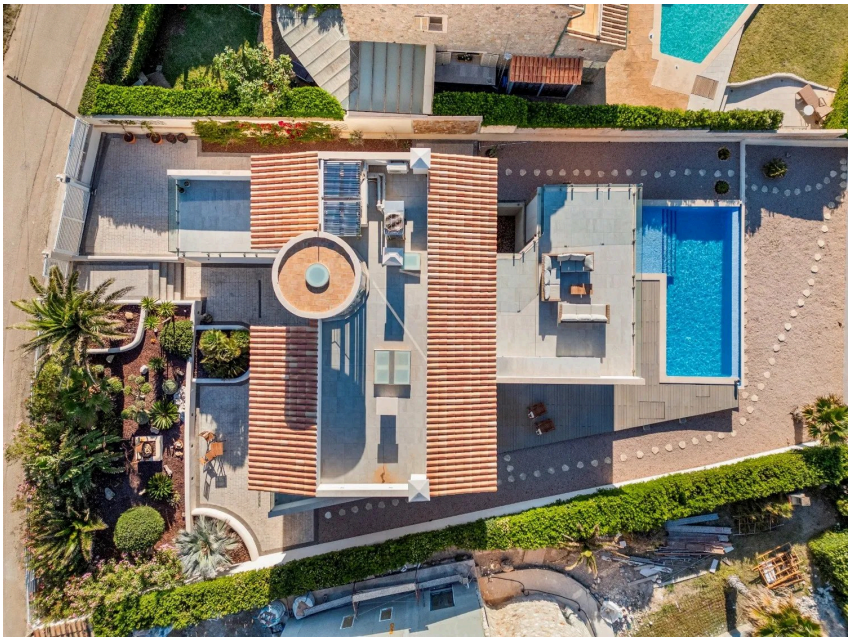




VP azonosító: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

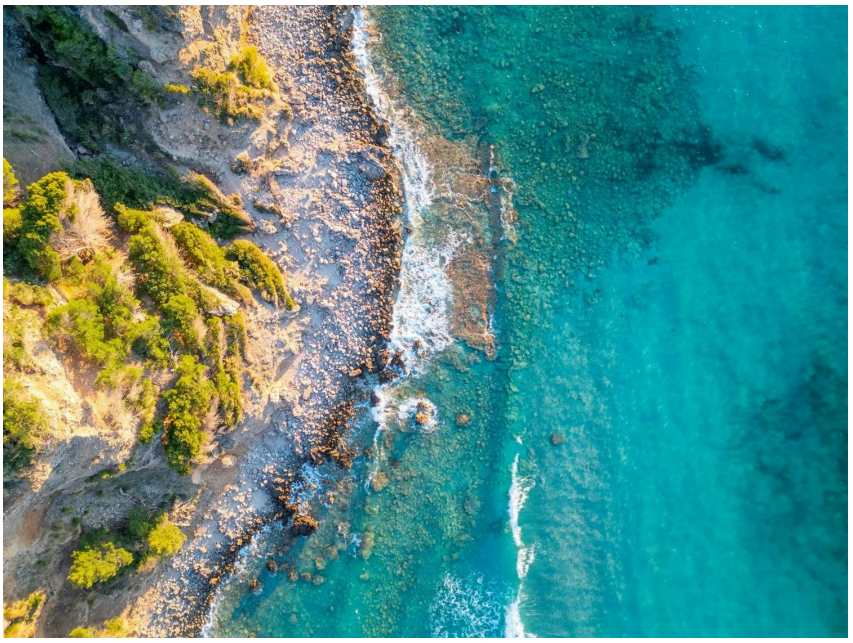
Az ingatlan





VP azonosító: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

Az ingatlan



VP azonosító: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

Az elso benyomás

Exkluzív tengerparti ingatlan Betlem egyik legkiváltságosabb és legnyugodtabb lakóövezetében. Látványos tengeri és hegyi kilátással, a birtok mindössze néhány kilométerre fekszik Colonia Sant Pere-tol és Son Serra de Marinától. Az ingatlan egy több mint 800 m²-es telken fekszik, és körülbelül 450 m² lakóteret kínál három szinten, plusz egy pince. Belépéskor egy tágas, nyitott teru nappali fogadja, teljesen felszerelt dizájner konyhával, nappali-étkezovel, egy kétágyas hálószobával saját fürdoszobával, könyvtárral, vendég WC-vel és egy háztartási helyiséggel. Ezen a szinten található még egy csodálatos medence, egy privát garázs és egy kültéri étkezo. Egy lenyugözo, egy neves muvész által készített csigalépcso vezet az emeletre. Itt három kétágyas hálószobát talál, mindegyikhez saját fürdoszoba tartozik, beleértve a gardróbszobával ellátott fo hálószobát is. Minden hálószobából erkély vagy terasz nyílik, lélegzetelállító kilátással a tengerre és a hegyekre. A legfelso emeleten egy tetoterasz napozóval csábít a pihenésre. Az alagsorban házimozi, játszószoba, fitneszterem és borospince található. További jellemzok közé tartozik a padlófutés, központi légkondicionáló, prémium gépekkel felszerelt, kiváló minoségu konyha, okosotthon rendszer, több terasz, alacsony karbantartási igényu kert, háztartási helyiség és tárolóhelyiség.

VP azonosító: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

Minden a helyszínrol

Betlem ist eine exklusive und ruhige Wohngegend am Fuße der Serra de Llevant, direkt am Meer und umgeben von Natur. Sie ist ideal für alle, die Privatsphäre, spektakuläre Ausblicke und eine geschützte Umgebung fernab vom Massentourismus suchen.

Mit Zugang zu unberührten Buchten, Wanderwegen und einer sehr friedlichen Atmosphäre ist Betlem perfekt als hochwertige Zweitresidenz oder persönlicher Rückzugsort auf Mallorca. Nur wenige Autominuten vom charmanten Ort Artà und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt.

VP azonosító: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com