Betlem – Nordost

Spettacolare e moderna villa con vista mozzafiato sul mare a Betlem

Codice oggetto: ES255557



PREZZO D'ACQUISTO: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 300 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 839 m^2

Codice oggetto: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255557	Prezzo d'acquisto	2.950.000 EUR
Superficie netta	ca. 300 m²	Casa	Villa
Vani	5	Stato dell'immobile	Come nuovo
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina
Bagni	5		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

Codice oggetto: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

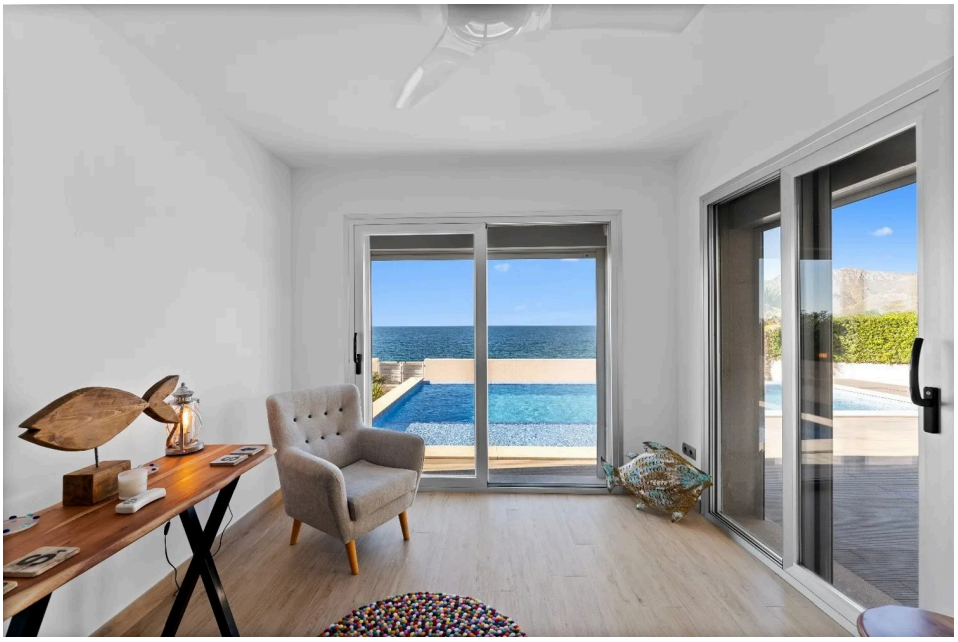
La proprietà





Codice oggetto: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

La proprietà

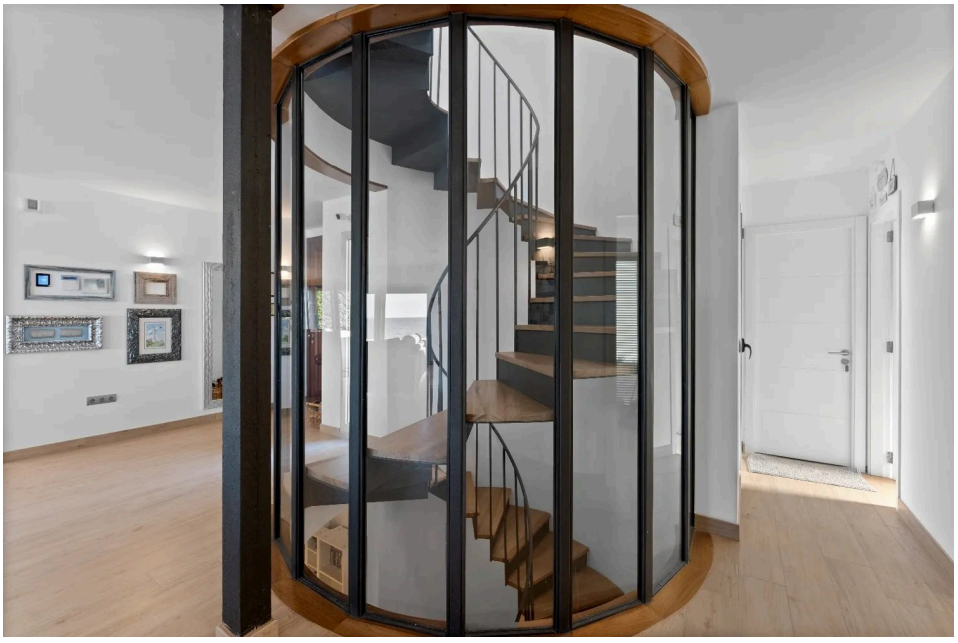




Codice oggetto: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

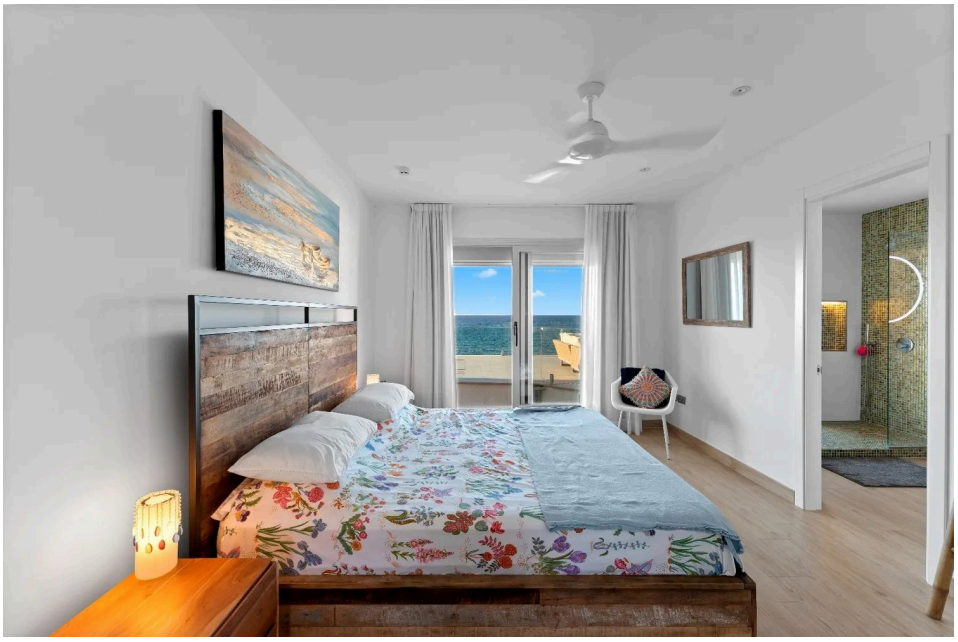
La proprietà

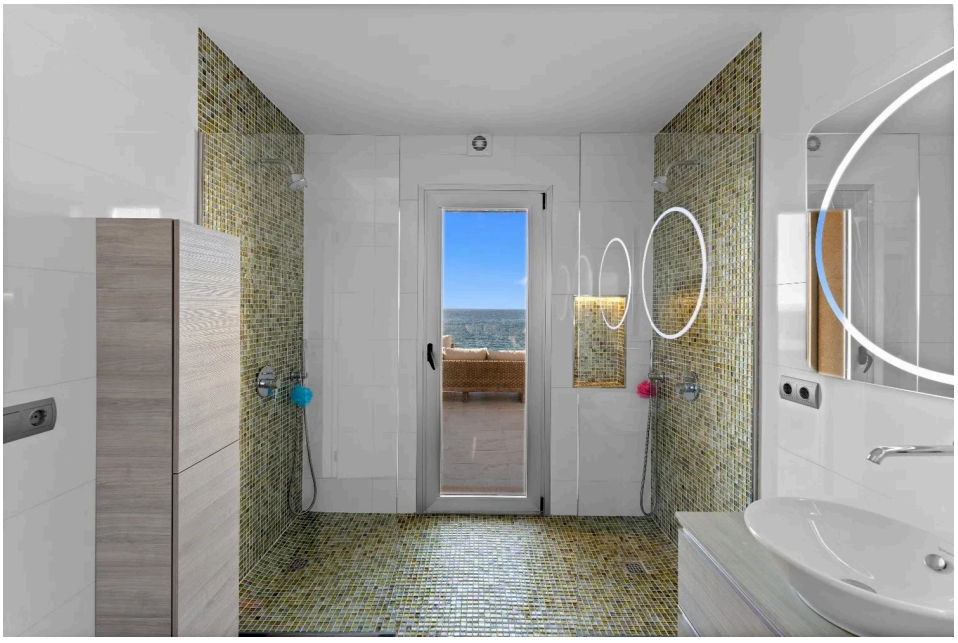




Codice oggetto: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

La proprietà

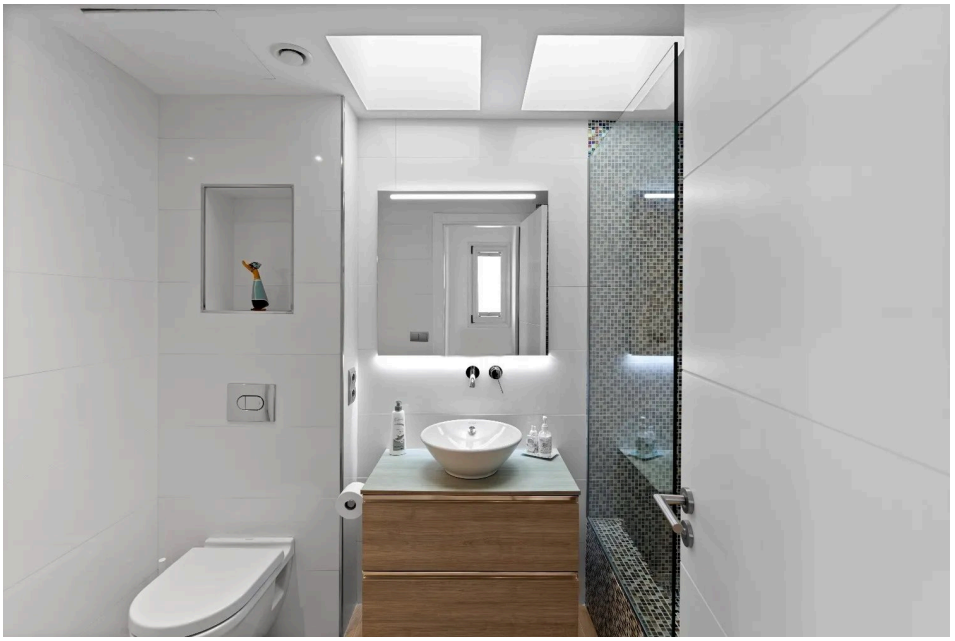




Codice oggetto: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

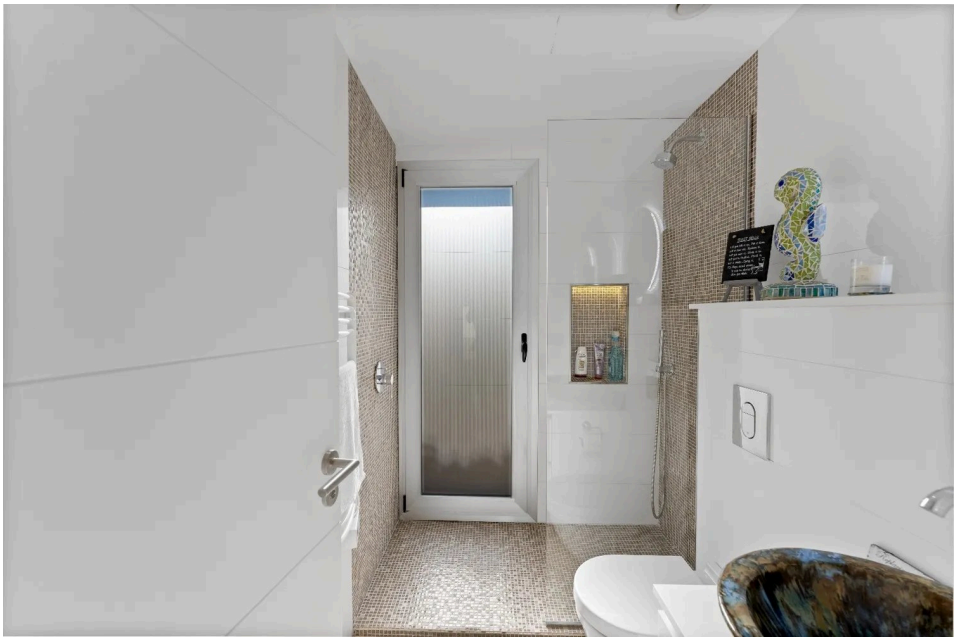
La proprietà





Codice oggetto: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

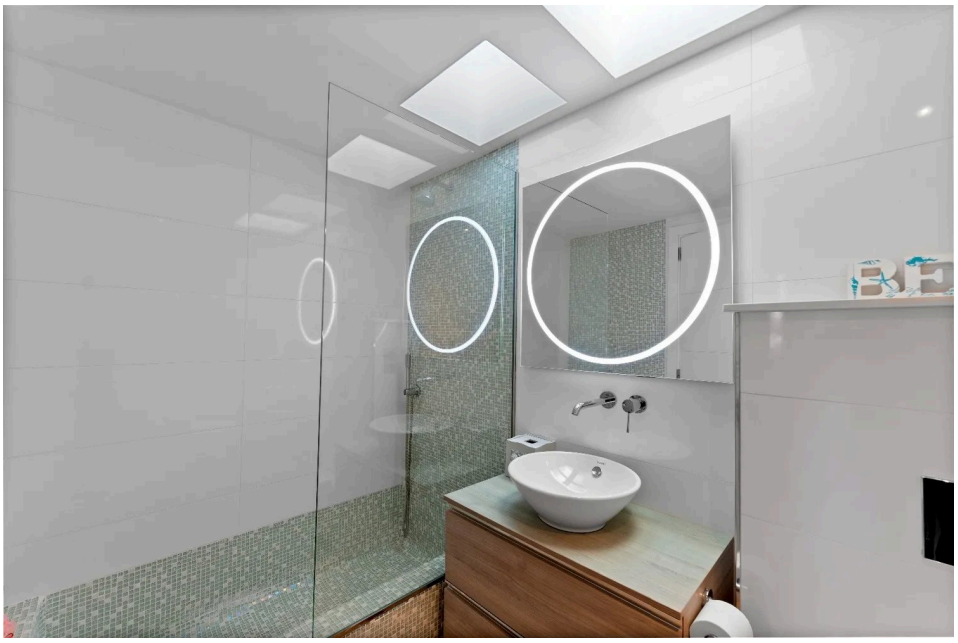
La proprietà

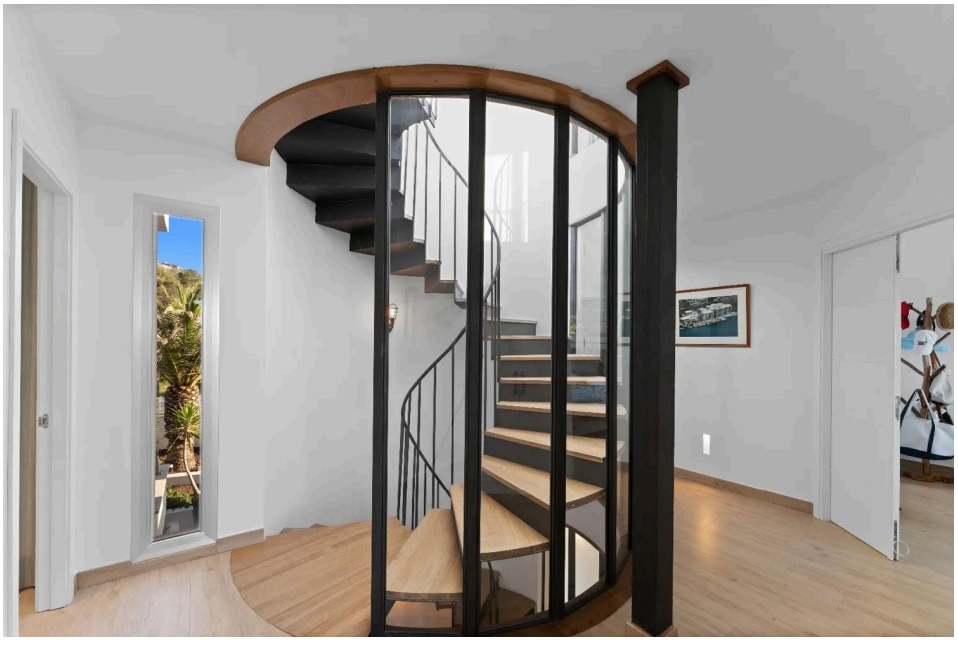




Codice oggetto: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

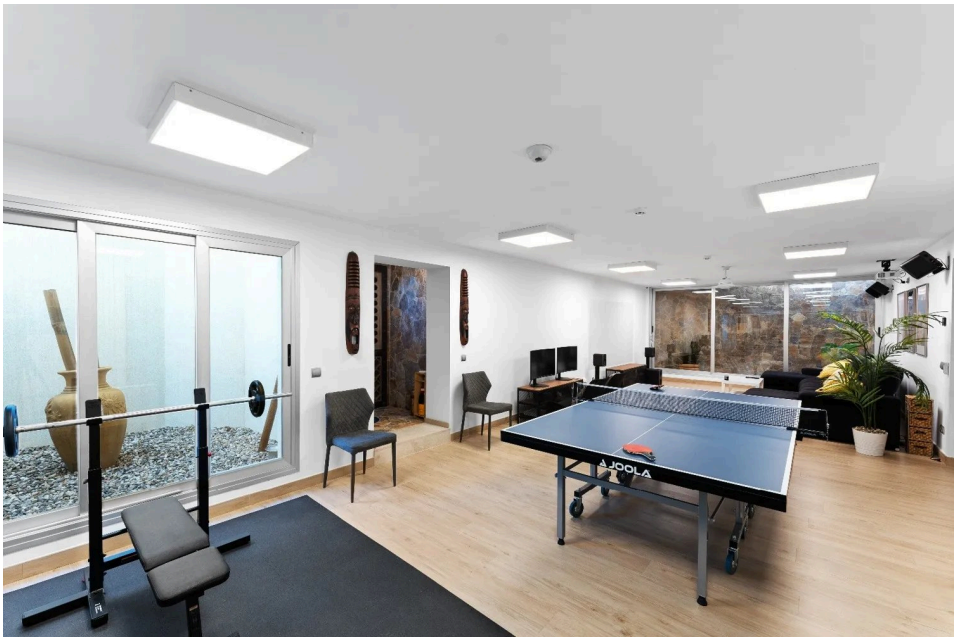
La proprietà

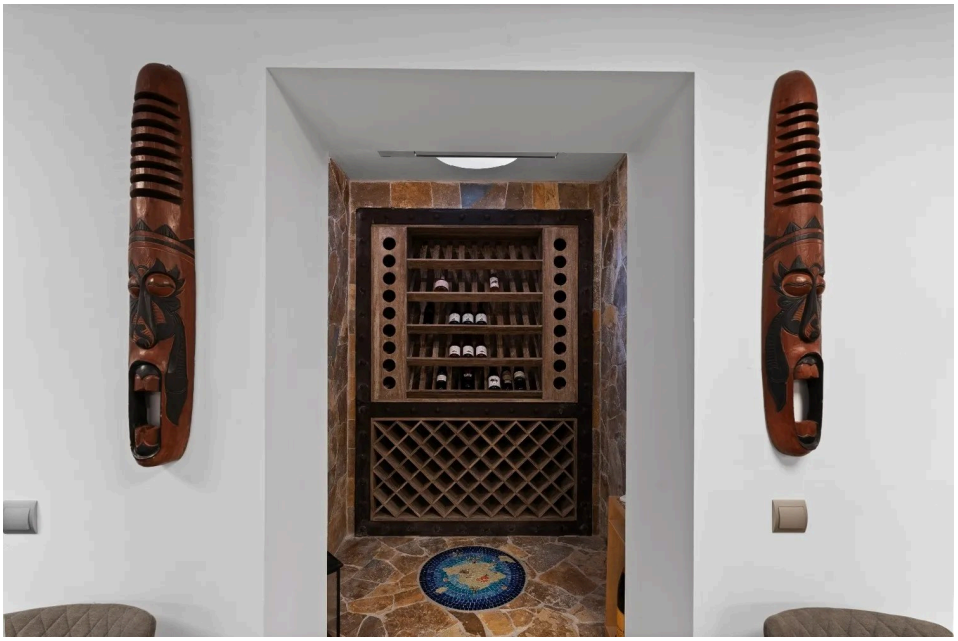




Codice oggetto: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

La proprietà

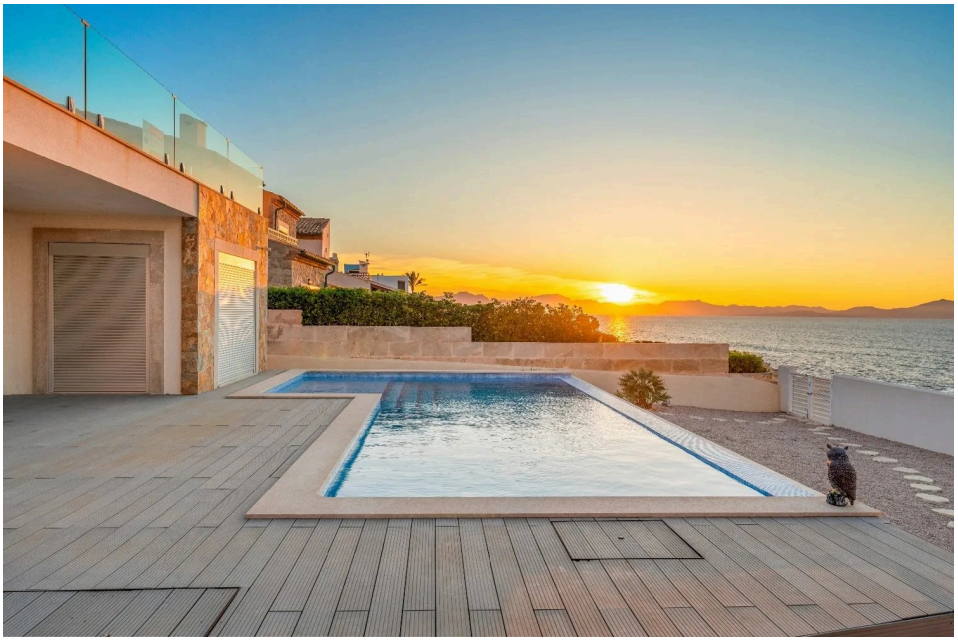




Codice oggetto: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

La proprietà

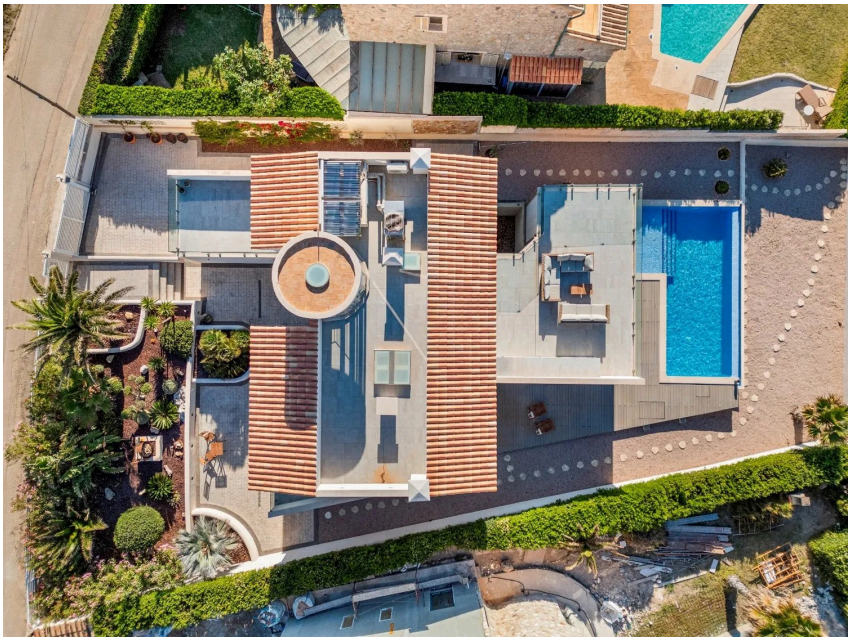




Codice oggetto: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

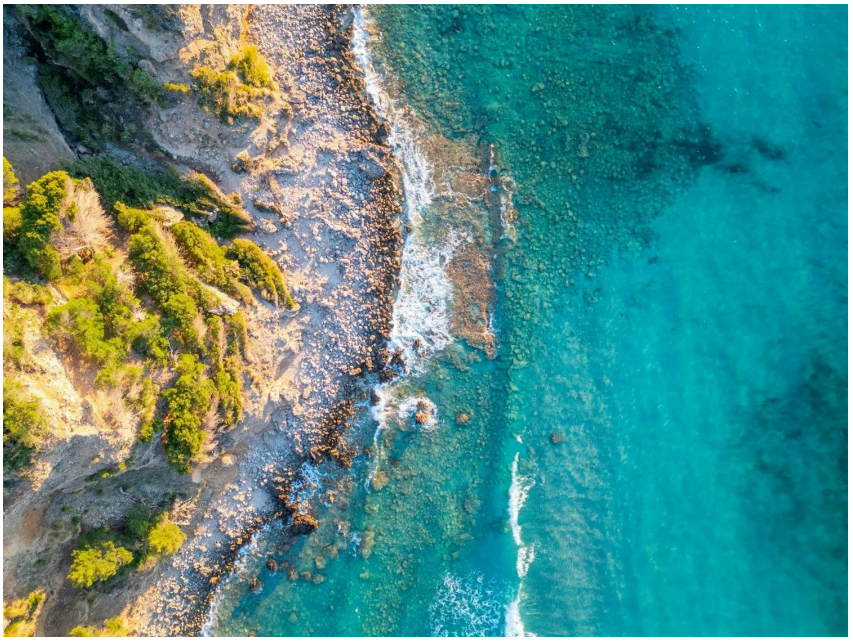
La proprietà





Codice oggetto: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

Una prima impressione

Esclusiva proprietà fronte mare situata in una delle zone residenziali più privilegiate e tranquille di Betlem. Con una spettacolare vista sul mare e sulle montagne, la tenuta si trova a pochi chilometri da Colonia Sant Pere e Son Serra de Marina. La proprietà sorge su un terreno di oltre 800 m² e offre circa 450 m² di superficie abitabile distribuiti su tre piani più un seminterrato. Entrando, si viene accolti da un'ampia zona giorno open space con cucina di design completamente attrezzata, zona soggiorno e pranzo, una camera matrimoniale con bagno privato, una biblioteca, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Su questo piano si trovano anche una magnifica piscina, un garage privato e una zona pranzo all'aperto. Un'imponente scala a chiocciola, realizzata su misura da un rinomato artista, conduce al piano superiore. Qui si trovano tre camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno privato, tra cui la camera padronale con cabina armadio. Tutte le camere offrono accesso a balconi o terrazze con vista mozzafiato sul mare e sulle montagne. All'ultimo piano, una terrazza panoramica con solarium invita al relax. Il seminterrato ospita un home cinema, una sala giochi, una palestra e una cantina. Ulteriori caratteristiche includono riscaldamento a pavimento, aria condizionata centralizzata, una cucina attrezzata di alta qualità con elettrodomestici di alta qualità, un sistema di domotica, diverse terrazze, un giardino a bassa manutenzione, una lavanderia e un ripostiglio.

Codice oggetto: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

Tutto sulla posizione

Betlem ist eine exklusive und ruhige Wohngegend am Fuße der Serra de Llevant, direkt am Meer und umgeben von Natur. Sie ist ideal für alle, die Privatsphäre, spektakuläre Ausblicke und eine geschützte Umgebung fernab vom Massentourismus suchen.

Mit Zugang zu unberührten Buchten, Wanderwegen und einer sehr friedlichen Atmosphäre ist Betlem perfekt als hochwertige Zweitresidenz oder persönlicher Rückzugsort auf Mallorca. Nur wenige Autominuten vom charmanten Ort Artà und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt.

Codice oggetto: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com