Sa Pobla – Nord

Εκπληκτική βίλα σε γραφική τοποθεσία κοντά στην Pollensa, στο Crestatx

Αριθμός ακινήτου: ES255570



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.650.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 284 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1080 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255570
Επιφάνεια	ca. 284 m²
Δωμάτια	5
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	4
Έτος κατασκευής	2025

Τιμή αγοράς	1.650.000 EUR
σπίτι	Βίλα
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση

Αριθμός ακινήτου: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Το ακίνητο

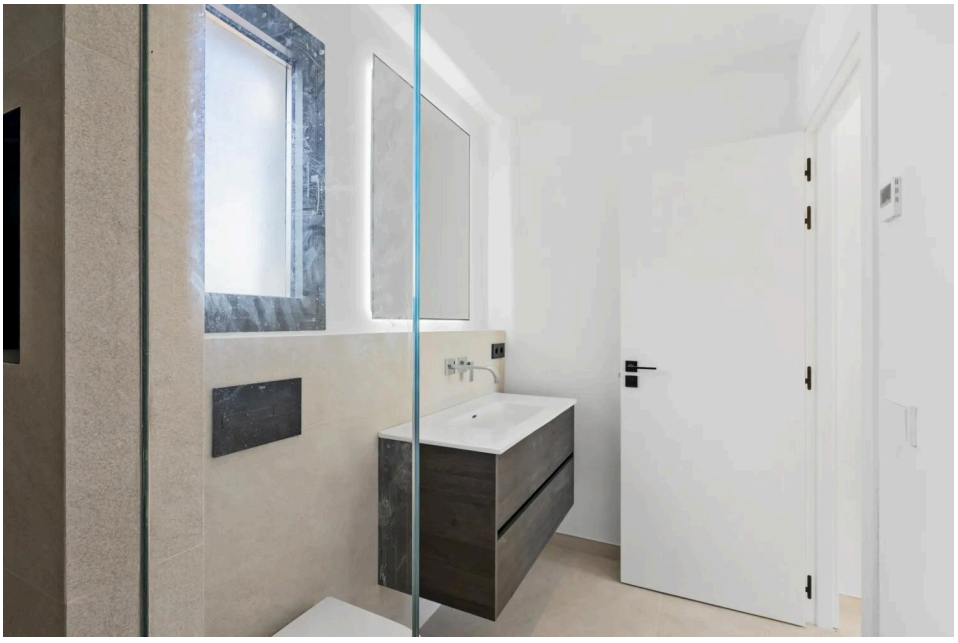




Αριθμός ακινήτου: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Το ακίνητο

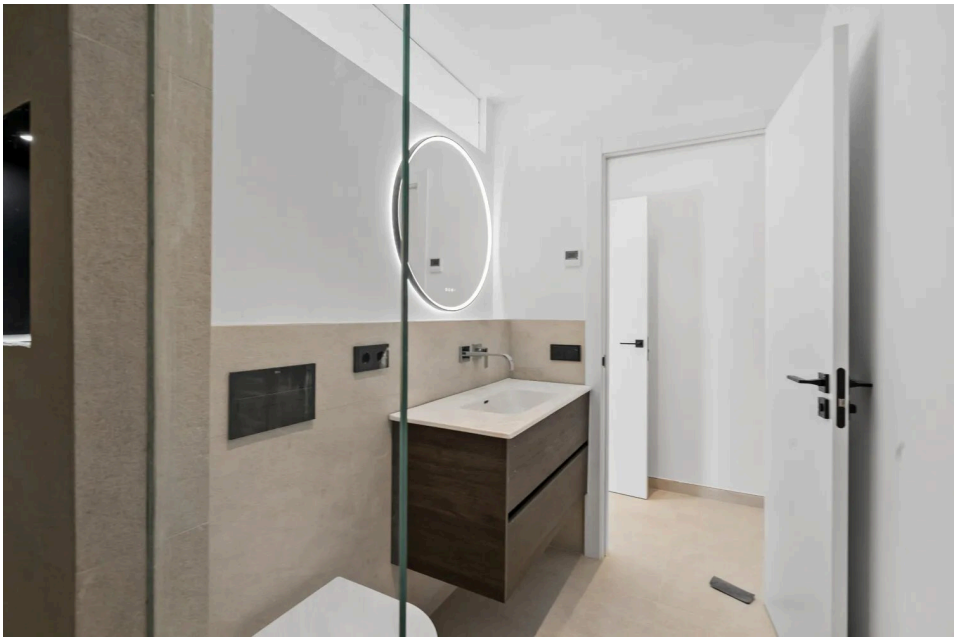




Αριθμός ακινήτου: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

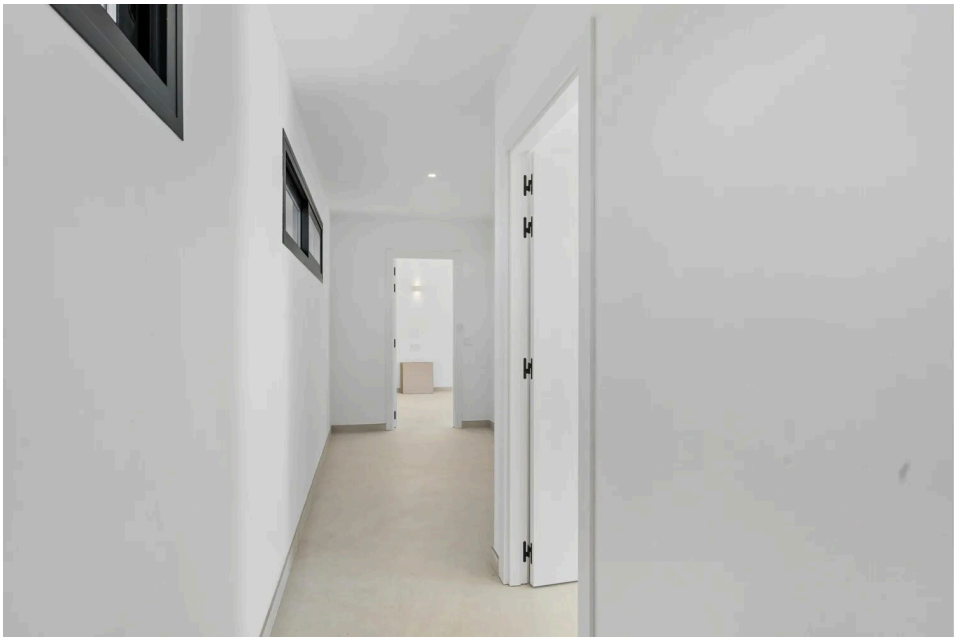
Το ακίνητο

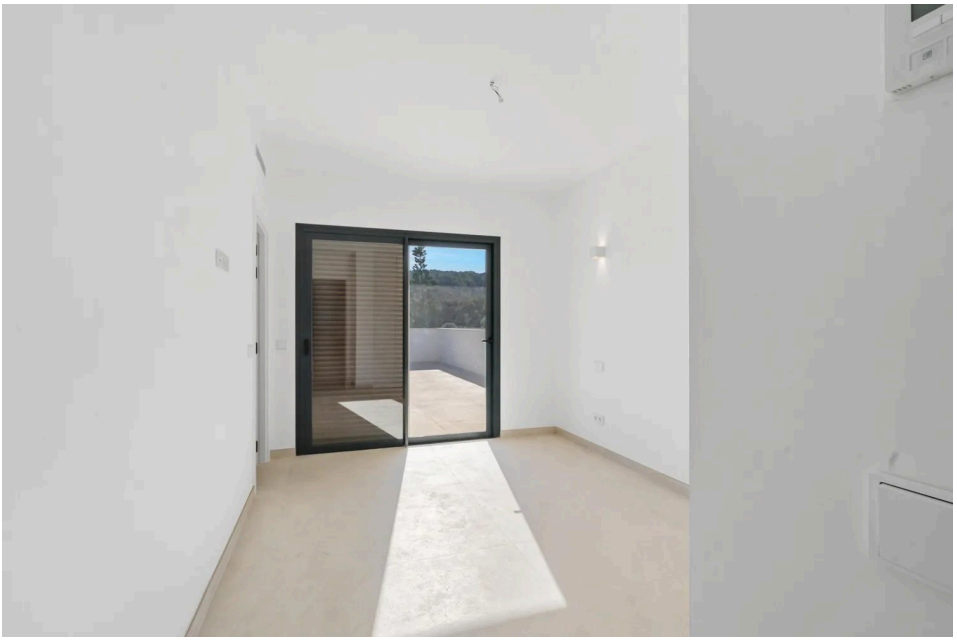




Αριθμός ακινήτου: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Μια πρώτη εντύπωση

Αποκλειστική σύγχρονη βίλα που βρίσκεται σε μια αριστοκρατική και ήσυχη κατοικημένη περιοχή κοντά στην Pollensa, στην Crestatx. Περιτριγυρισμένη από εκπληκτικό φυσικό τοπίο και σε απόλυτη γαλήνη και ηρεμία, αυτή η ιδιοκτησία βρίσκεται σε μικρή απόσταση με το αυτοκίνητο από όλες τις απαραίτητες ανέσεις, καθώς και από πολιτιστικά και γαστρονομικά αξιοθέατα. Το κέντρο της Πάλμα απέχει περίπου 25 λεπτά με το αυτοκίνητο. Η βίλα εκτείνεται σε δύο ορόφους και προσφέρει τέσσερα ευρύχωρα υπνοδωμάτια, συμπεριλαμβανομένης μιας κομψής κύριας σουίτας. Η μοντέρνα σχεδιασμένη κουζίνα είναι εξοπλισμένη με συσκευές υψηλής τεχνολογίας - ιδανική για όσους αγαπούν το μαγείρεμα. Κλιματισμός σε όλα τα δωμάτια, ηλεκτρική ενδοδαπέδια θέρμανση στο ισόγειο και σε όλα τα μπάνια, και ξεχωριστός βοηθητικός χώρος με επιπλέον αποθηκευτικό χώρο ολοκληρώνουν την προσφορά. Ο μεσογειακός κήπος με αυτόματο πότισμα δημιουργεί μια χαλαρωτική εξωτερική ατμόσφαιρα. Η πισίνα με θαλασσινό νερό 4 x 10 μ., η σκεπαστή βεράντα και ο εξωτερικός χώρος μπάρμπεκιου προσφέρουν το ιδανικό περιβάλλον για να απολαύσετε το κλίμα της Μαγιόρκα όλο το χρόνο. Ως ιδιαίτερο πλεονέκτημα, η βίλα διαθέτει φωτοβολταϊκό σύστημα 5 kW - μια ενεργειακά αποδοτική και φιλική προς το περιβάλλον λύση. Ψάχνετε για ένα μοντέρνο, άνετο και ιδιωτικό σπίτι στη Μαγιόρκα; Επικοινωνήστε μαζί μας - θα χαρούμε να σας συμβουλεύσουμε προσωπικά!

Αριθμός ακινήτου: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Όλα για την τοποθεσία

Crestatx ist eine ruhige Wohnsiedlung zwischen Sa Pobla und Pollença, die für ihre natürliche Umgebung, Privatsphäre und gute Anbindung sehr geschätzt wird. Sie ist ideal für Familien, die ein entspannteres Leben suchen – fernab vom Touristentrubel, aber dennoch in der Nähe von allem: Stränden, Bergen und allen wichtigen Einrichtungen.

In den letzten Jahren hat sich Crestatx zu einem attraktiven Standort für moderne Neubauten und Villen mit Pool entwickelt – ein perfekter Ort, um zu investieren oder einen festen Wohnsitz zu etablieren.

Αριθμός ακινήτου: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Αλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com