Sa Pobla – Nord

Látványos villa festoi helyen Pollensa közelében, Crestatxban

VP azonosító: ES255570



VÉTELÁR: 1.650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 284 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1080 m^2

VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255570
Hasznos lakótér	ca. 284 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	2025

Vételár	1.650.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Az ingatlan

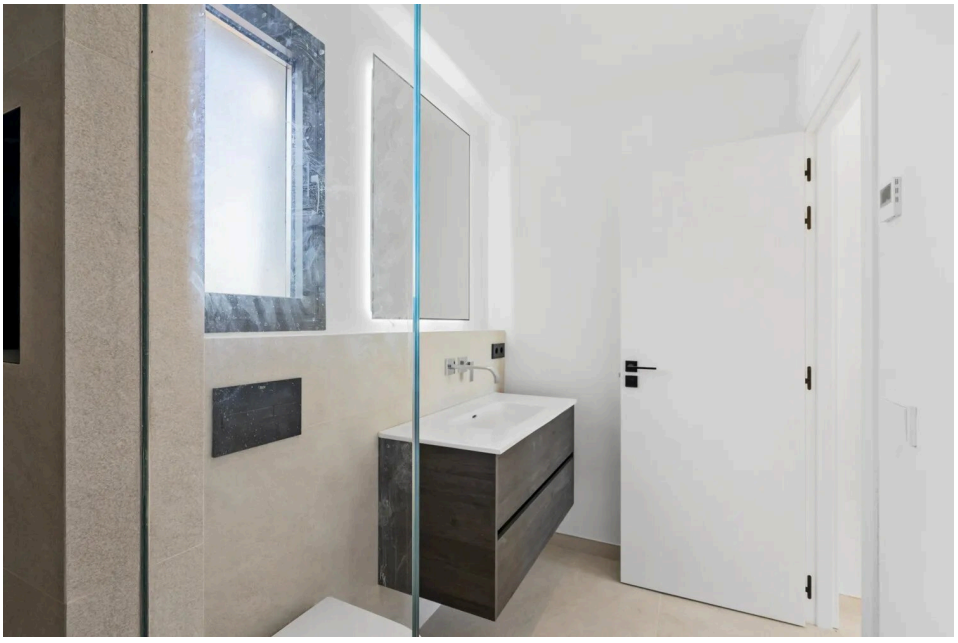




VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Az ingatlan

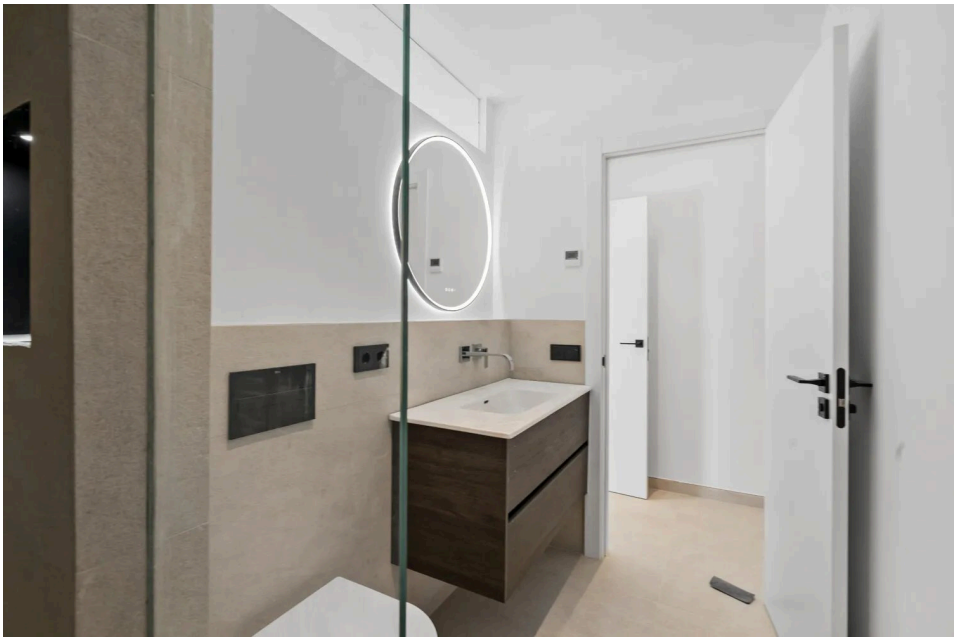




VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

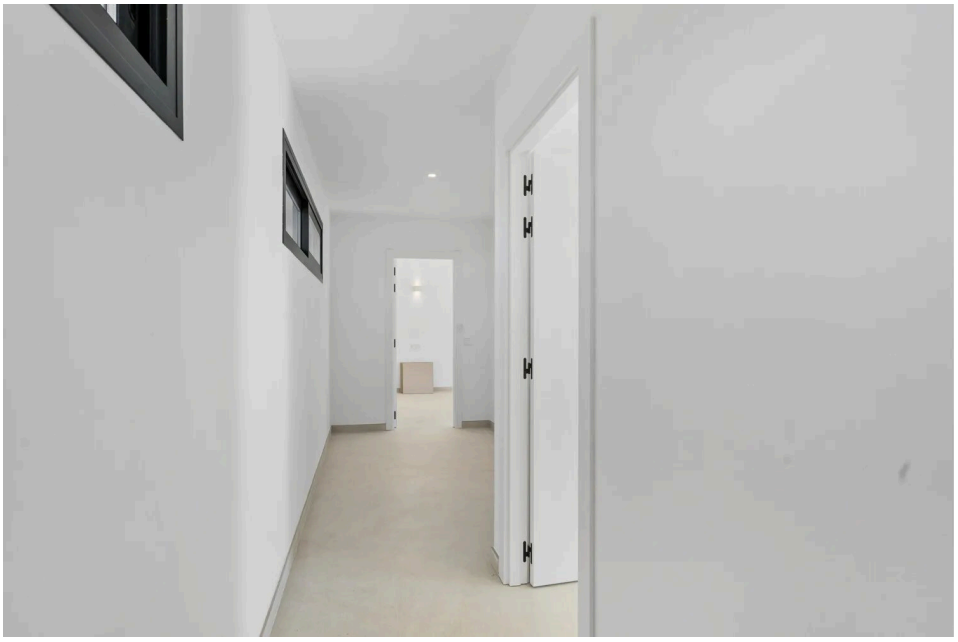
Az ingatlan

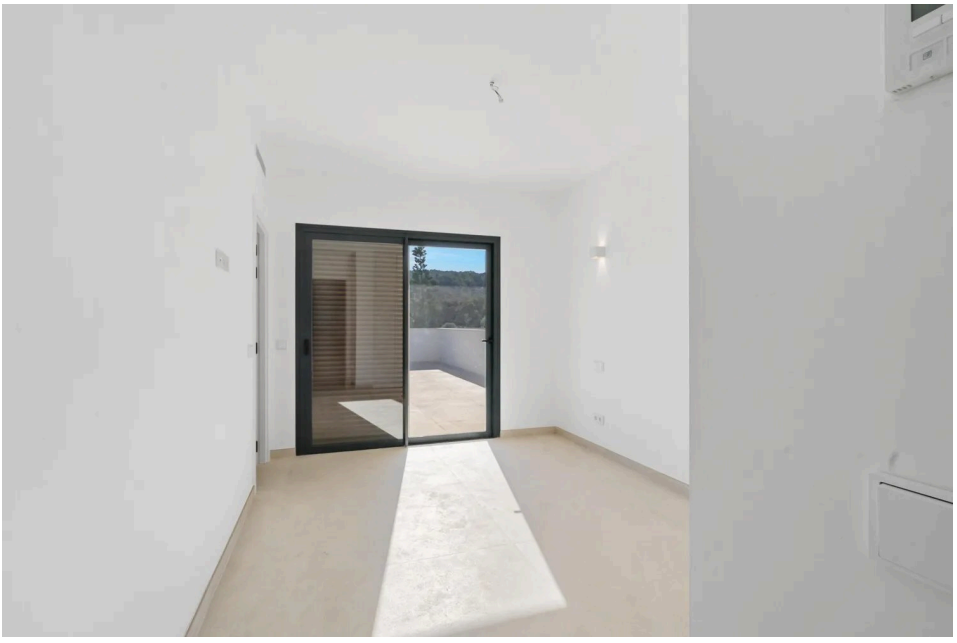




VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Az elso benyomás

Exkluzív modern villa Pollensa közelében, Crestatxban, egy tekintélyes és nyugodt lakóövezetben. Lenyugözo természeti tájjal körülvéve, teljes csendben és nyugalomban, ez az ingatlan mindössze egy rövid autóútra található minden alapveto szolgáltatástól, valamint kulturális és kulináris látnivalótól. Palma központja autóval körülbelül 25 perc alatt elérheto. A villa kétszintes, és négy tágas hálószobával rendelkezik, köztük egy elegáns fo hálószobával. A modern, dizájner konyha csúcskategóriás gépekkel van felszerelve – ideális azok számára, akik szeretnek fozni. Minden szobában légkondicionáló, a földszinten és az összes fürdoszobában elektromos padlófutés, valamint egy különálló, további tárolóhellyel rendelkezo háztartási helyiség teszi teljessé a kínálatot. A mediterrán kert automata öntözorendszerrel pihenteto kültéri hangulatot teremt. A 4 × 10 méteres sós vizes medence, a fedett terasz és a kültéri grillezohely tökéletes helyszínt biztosít a mallorcai éghajlat egész évben történo élvezetéhez. Különleges bónuszként a villa 5 kW-os fotovoltaikus rendszerrel rendelkezik – energiatakarékos és környezetbarát megoldás. Modern, kényelmes és privát otthont keres Mallorcán? Lépjen kapcsolatba velünk – örömmel adunk Önnek személyes tanácsot!

VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Minden a helyszínrol

Crestatx ist eine ruhige Wohnsiedlung zwischen Sa Pobla und Pollença, die für ihre natürliche Umgebung, Privatsphäre und gute Anbindung sehr geschätzt wird. Sie ist ideal für Familien, die ein entspannteres Leben suchen – fernab vom Touristentrubel, aber dennoch in der Nähe von allem: Stränden, Bergen und allen wichtigen Einrichtungen.

In den letzten Jahren hat sich Crestatx zu einem attraktiven Standort für moderne Neubauten und Villen mit Pool entwickelt – ein perfekter Ort, um zu investieren oder einen festen Wohnsitz zu etablieren.

VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com