Alcudia – Nord

Moderne Villa mit spektakulärem Meerblick in Alcanada

Objektnummer: ES255573



KAUFPREIS: 2.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 285 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 420 m^2

Objektnummer: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255573
Wohnfläche	ca. 285 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2024
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	2.950.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	26.05.2030	Energie-Effizienzklasse	B
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie

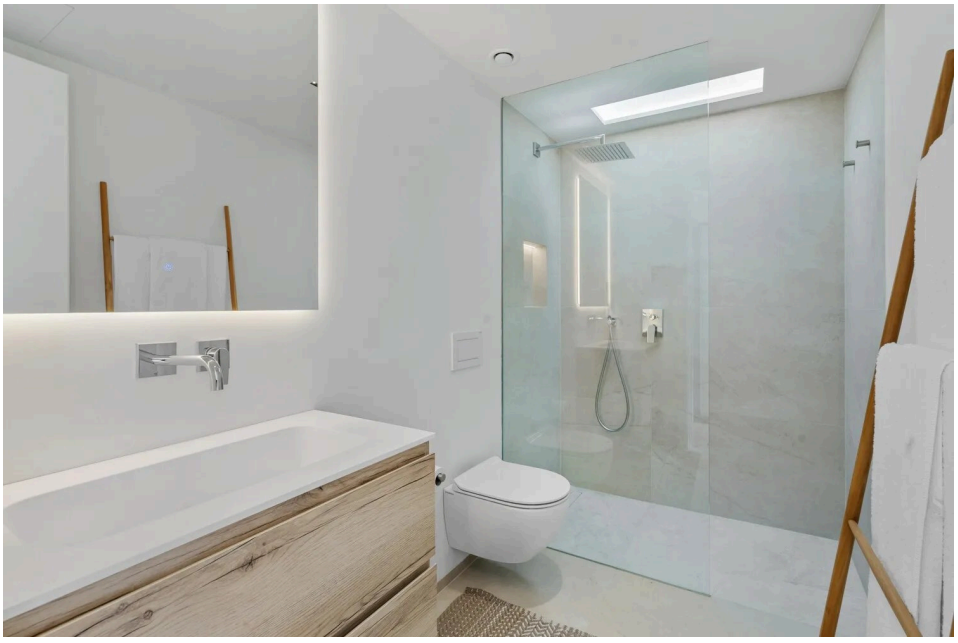




Objektnummer: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie

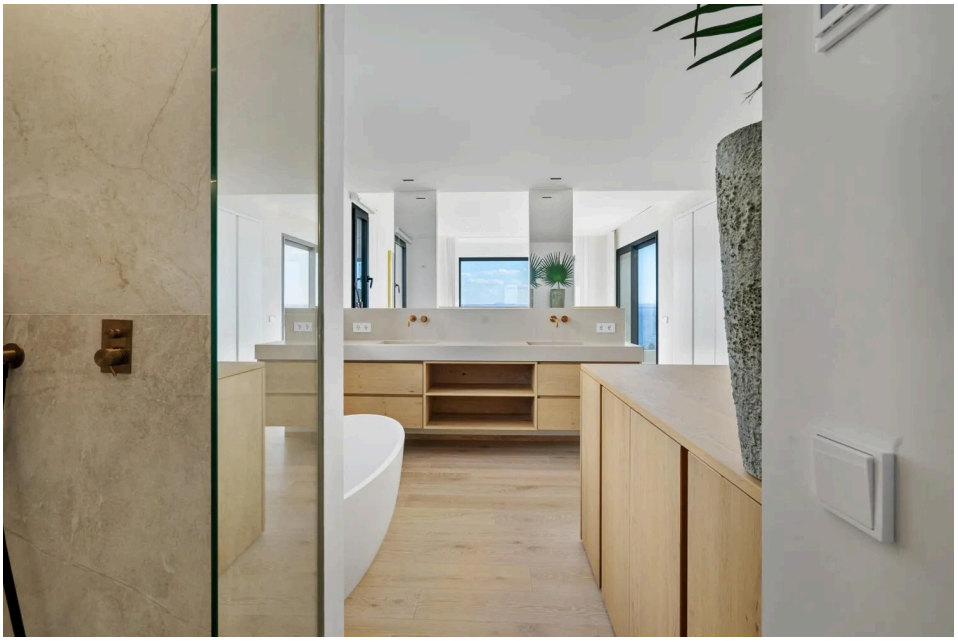




Objektnummer: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

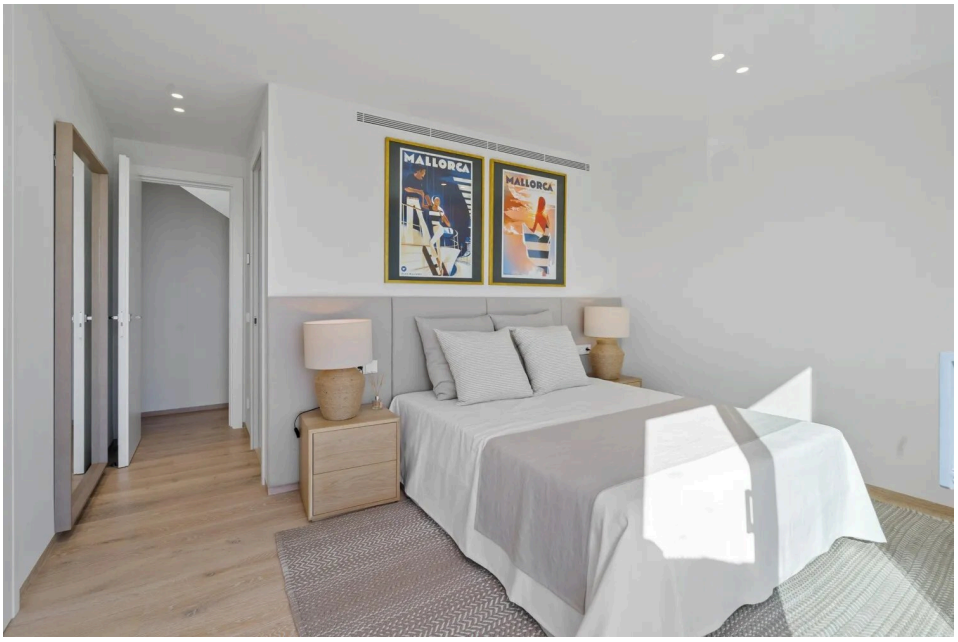
Die Immobilie

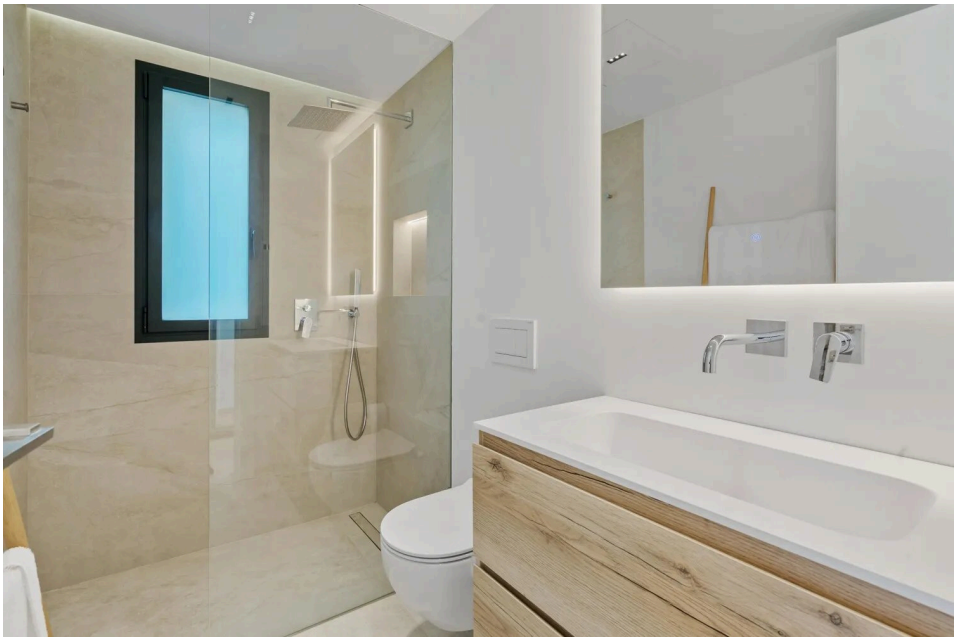




Objektnummer: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

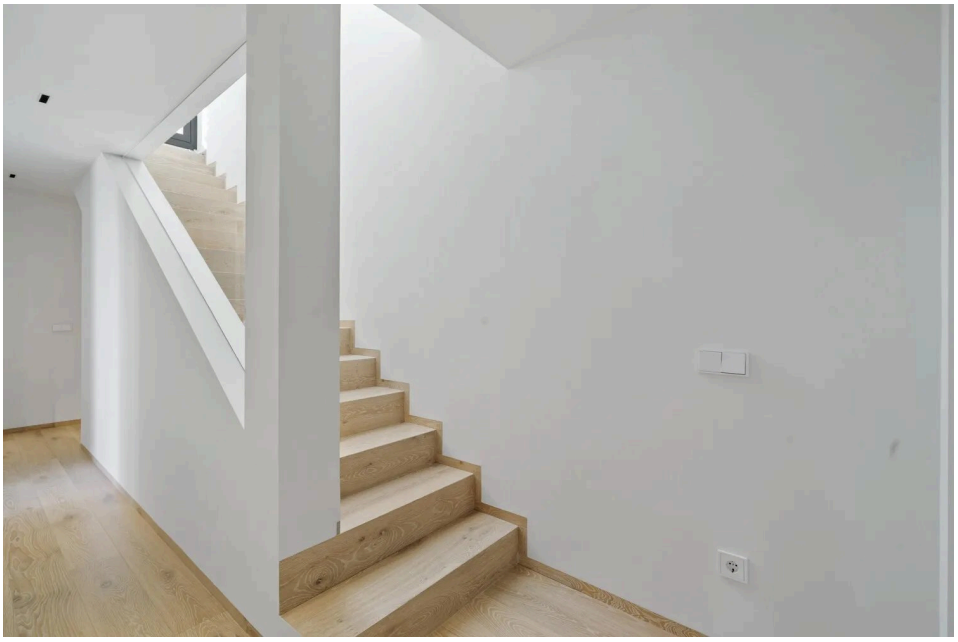
Die Immobilie

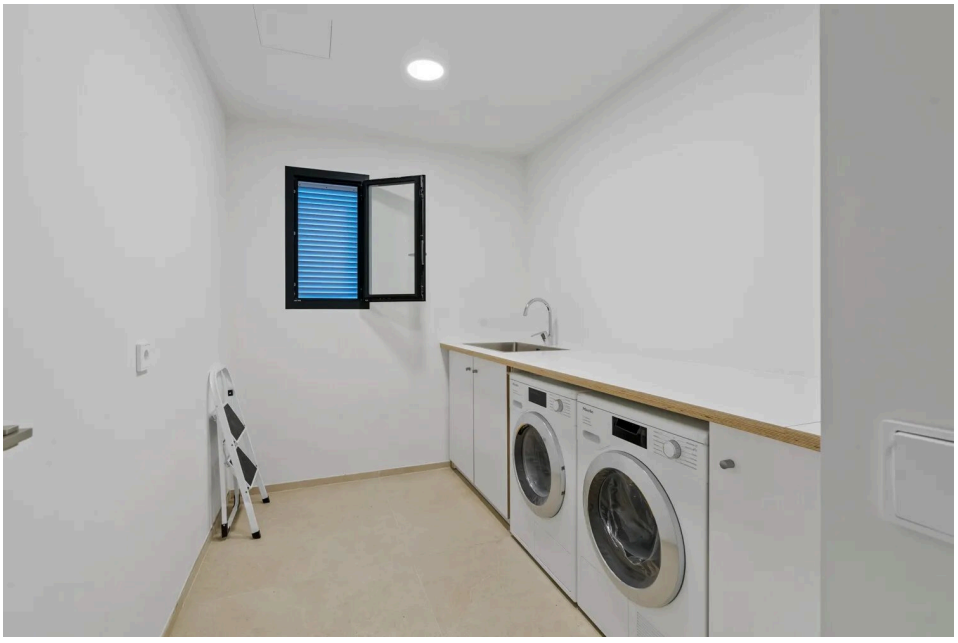




Objektnummer: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

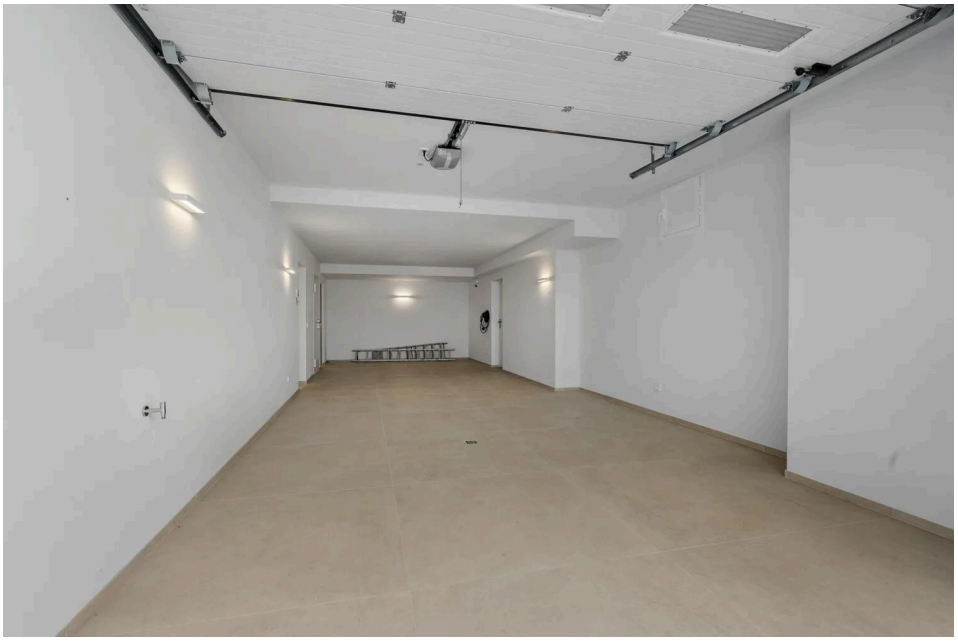
Die Immobilie





Objektnummer: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Ein erster Eindruck

Exklusive Luxusvilla mit Meerblick in Alcanada, Mallorca

Diese beeindruckende Luxusimmobilie befindet sich in der begehrten und ruhigen Wohngegend von Alcanada im Norden Mallorcas und bietet freien Meerblick sowie eine privilegierte Lage. Der bekannte Golfplatz von Alcanada und der Yachthafen von Puerto Alcúdia mit zahlreichen Bars und Restaurants sind nur 1 km entfernt.

Die Villa erstreckt sich über vier Etagen, die bequem mit einem Aufzug verbunden sind. Im Untergeschoss (ca. 100 m²) befinden sich eine Garage für zwei Fahrzeuge, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein Abstellraum.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger, offen gestalteter Wohnbereich mit raumhohen Fenstern, die viel Tageslicht einlassen. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich eine moderne, voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Gäste-WC sowie direkter Zugang zur Außenterrasse – ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Stunden.

Im ersten Obergeschoss befindet sich das elegante Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls jeweils mit eigenem Badezimmer, die maximalen Komfort und Privatsphäre bieten.

Das Highlight ist die Dachterrasse von ca. 85 m² im obersten Stockwerk mit 360°-Panoramablick – der perfekte Ort, um atemberaubende Sonnenaufgänge und -untergänge über dem Meer und den Bergen zu genießen.

Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend, mit einem liebevoll angelegten Garten, natürlichem Rasen, mediterranen Pflanzen und einem großzügigen privaten Pool, ideal zur Abkühlung an heißen Sommertagen.

Eine einmalige Gelegenheit, eine moderne, hochwertige Villa in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas zu erwerben – nur wenige Schritte vom Meer entfernt.

Objektnummer: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Alles zum Standort

Alcanada (Aucanada) ist eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden im Norden Mallorcas. Direkt am Meer gelegen und nur wenige Minuten vom Hafen von Alcúdia entfernt, bietet sie Ruhe, Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf die Bucht und die ikonische Insel mit ihrem Leuchtturm.

Die Gegend ist besonders bei internationalen Käufern und Golfspielern beliebt, da sich hier der renommierte Golfclub Alcanada befindet – einer der besten Golfplätze Europas.

Mit Zugang zu kleinen Buchten, Küstenwegen und einer geschützten Naturlandschaft vereint Alcanada diskreten Luxus, Natur und höchste Lebensqualität.

Objektnummer: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com