Alcudia – Nord

Villa moderne avec vue imprenable sur la mer à Alcanada

CODE DU BIEN: ES255573



PRIX D'ACHAT: 2.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 285 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 420 m^2

CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255573
Surface habitable	ca. 285 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2024
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	2.950.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	26.05.2030	Classement énergétique	B
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

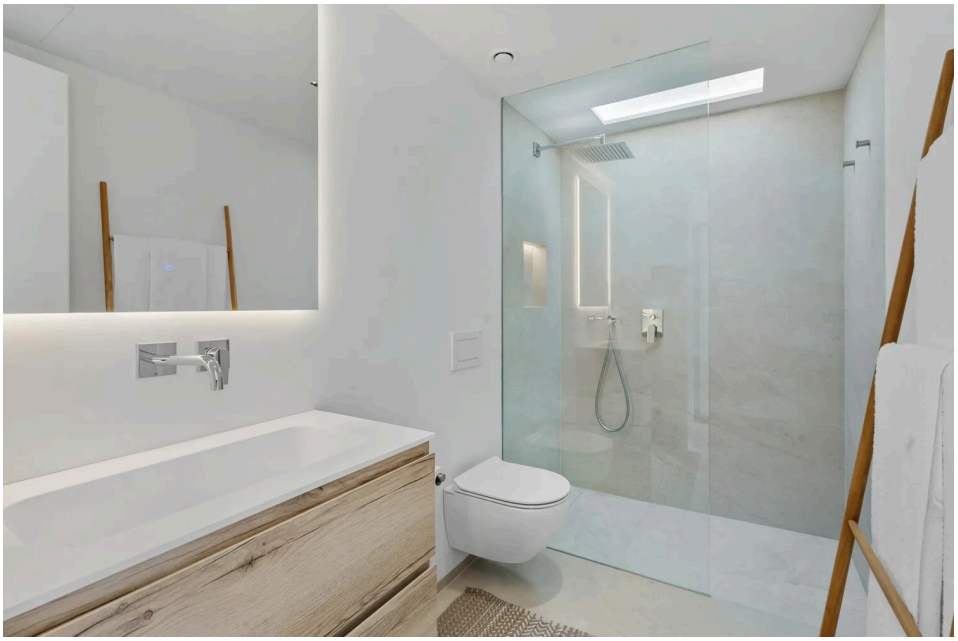




CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

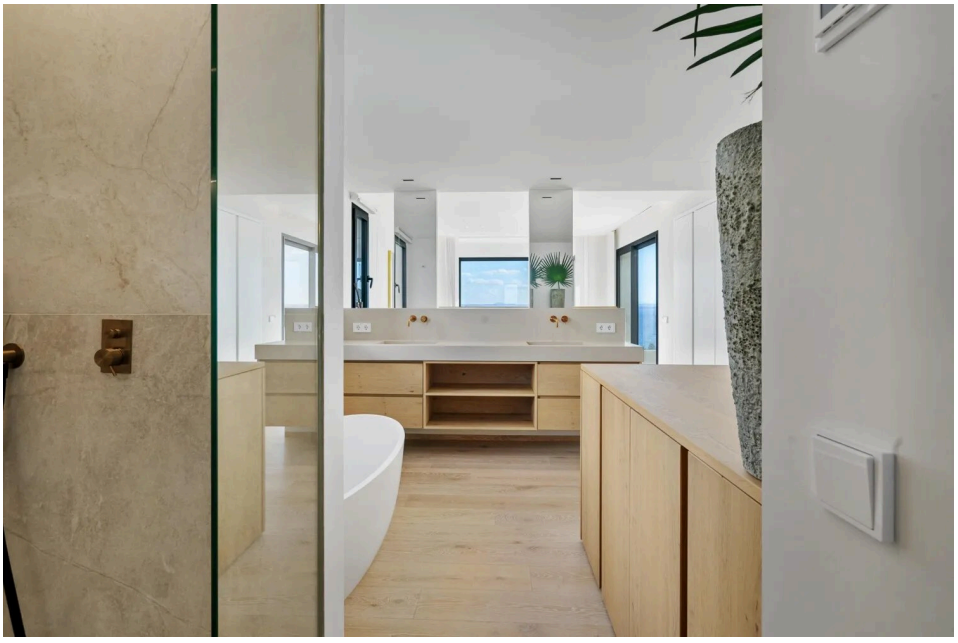




CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

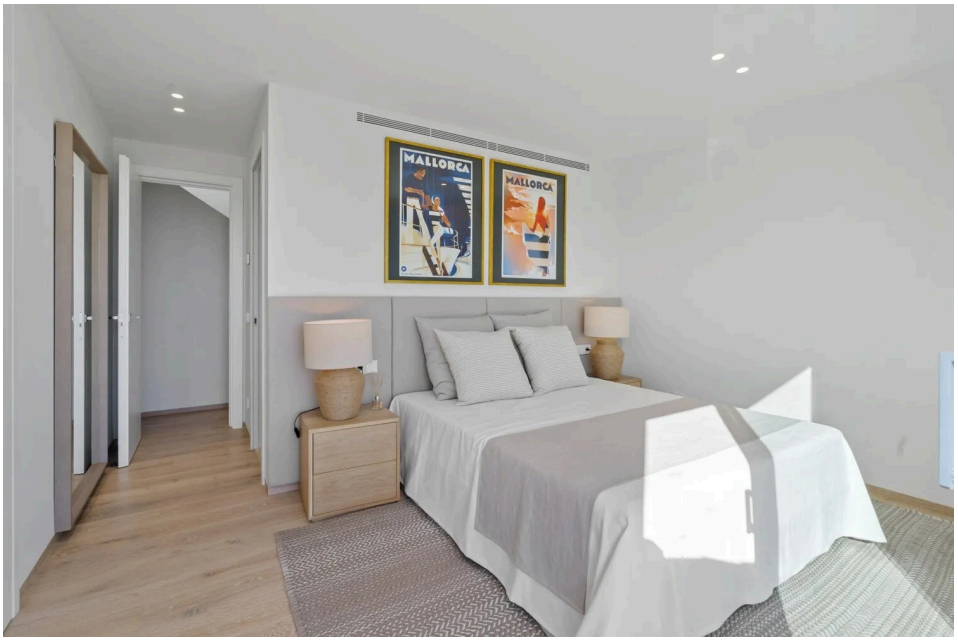
La propriété

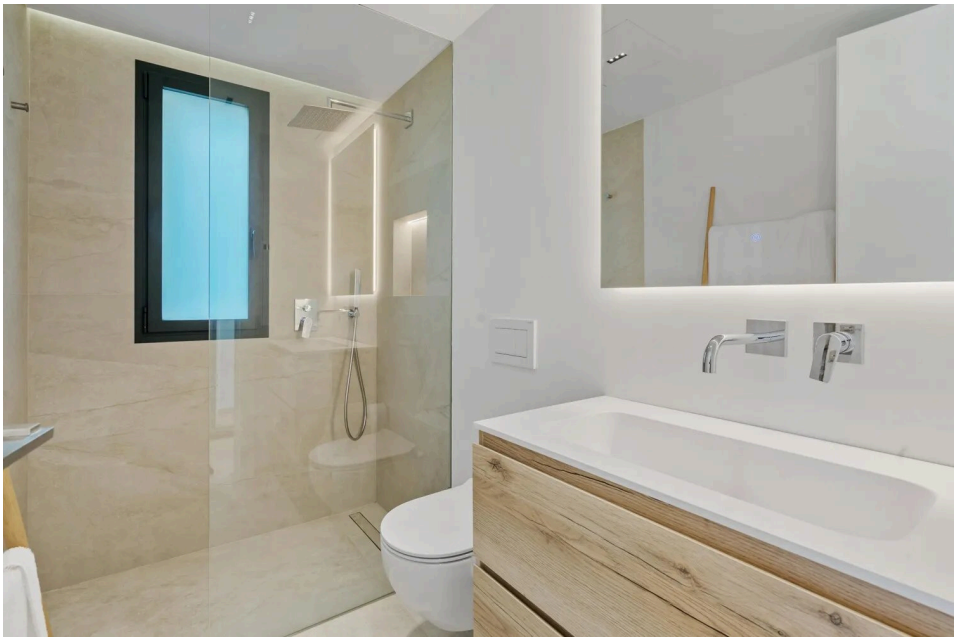




CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

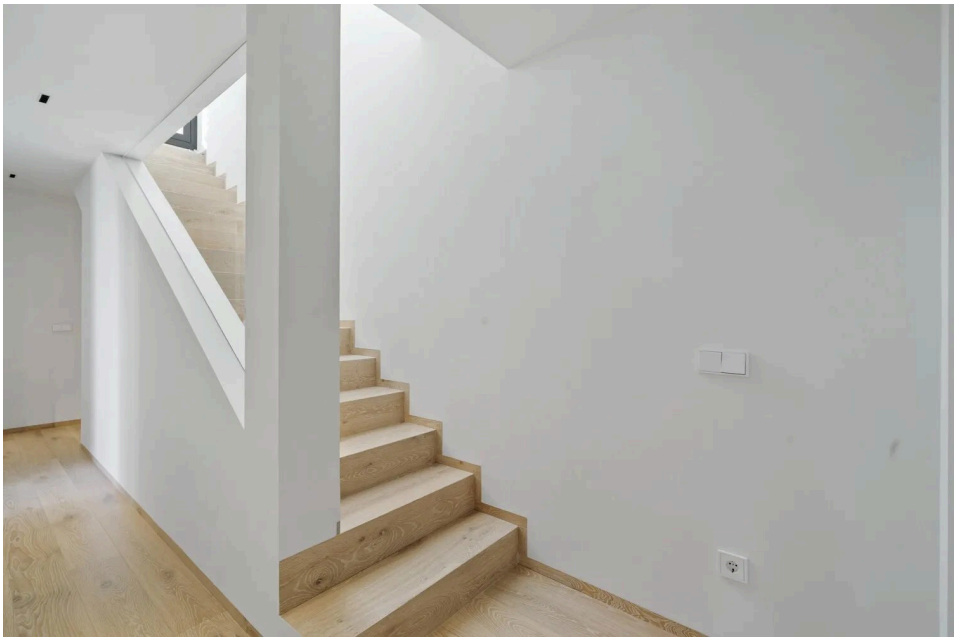
La propriété

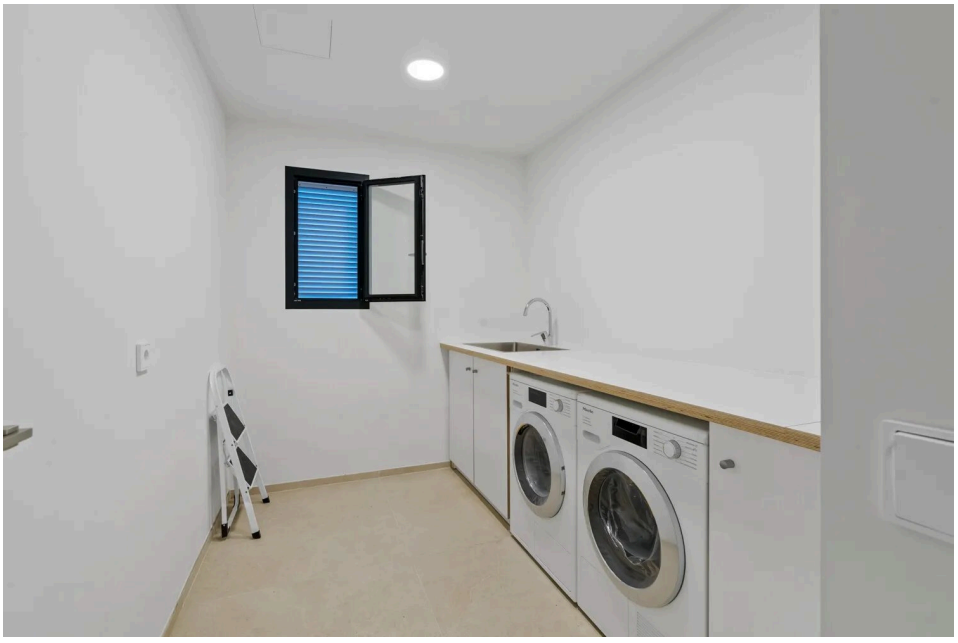




CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

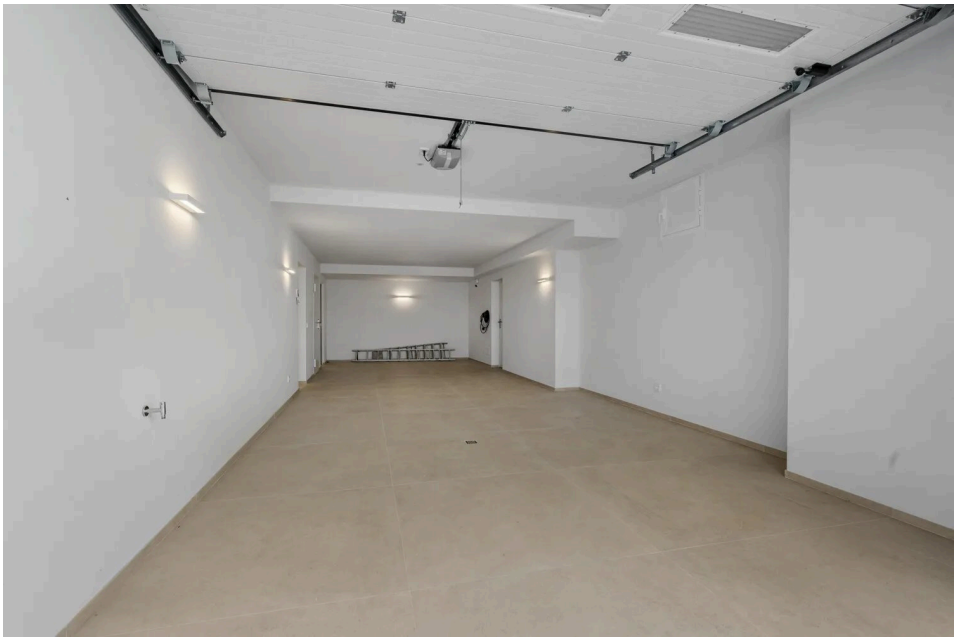
La propriété





CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Une première impression

Villa de luxe exclusive avec vue sur mer à Alcanada, Majorque. Cette impressionnante propriété de prestige est située dans le quartier résidentiel prisé et paisible d'Alcanada, au nord de Majorque, offrant une vue imprenable sur la mer et un emplacement privilégié. Le célèbre golf d'Alcanada et le port de plaisance de Puerto Alcúdia, avec ses nombreux bars et restaurants, se trouvent à seulement 1 km. La villa s'étend sur quatre niveaux, desservis par un ascenseur. Le sous-sol (environ 100 m²) comprend un garage double, une buanderie et un cellier. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste espace de vie ouvert, baigné de lumière naturelle grâce à ses baies vitrées. Ce niveau comprend également une cuisine moderne entièrement équipée, une chambre avec salle de bains privative, des toilettes invités et un accès direct à la terrasse extérieure, idéale pour les repas en plein air et la détente. Le premier étage abrite l'élégante suite parentale avec salle de bains privative, ainsi que deux autres chambres, chacune avec sa propre salle de bains, offrant un confort et une intimité optimaux. Le point fort de cette villa est sa terrasse sur le toit d'environ 85 m² au dernier étage, offrant une vue panoramique à 360° – l'endroit idéal pour admirer des levers et couchers de soleil à couper le souffle sur la mer et les montagnes. L'espace extérieur est tout aussi impressionnant, avec un jardin paysager soigné, une pelouse naturelle, des plantes méditerranéennes et une spacieuse piscine privée, parfaite pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été. Une occasion unique d'acquérir une villa moderne et haut de gamme dans l'un des quartiers les plus prisés de Majorque – à deux pas de la mer.

CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Tout sur l'emplacement

Alcanada (Aucanada) ist eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden im Norden Mallorcas. Direkt am Meer gelegen und nur wenige Minuten vom Hafen von Alcúdia entfernt, bietet sie Ruhe, Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf die Bucht und die ikonische Insel mit ihrem Leuchtturm.

Die Gegend ist besonders bei internationalen Käufern und Golfspielern beliebt, da sich hier der renommierte Golfclub Alcanada befindet – einer der besten Golfplätze Europas.

Mit Zugang zu kleinen Buchten, Küstenwegen und einer geschützten Naturlandschaft vereint Alcanada diskreten Luxus, Natur und höchste Lebensqualität.

CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com