Alcudia – Nord

# Μοντέρνα βίλα με εκπληκτική θέα στη θάλασσα στην Αλκανάδα

*Αριθμός ακινήτου: ES255573*




ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.950.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 285 $m^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 420 $m^2$

Αριθμός ακινήτου: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord


- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

# Με μια ματιά

| | |
|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | ES255573 |
| Επιφάνεια | ca. 285 m² |
| Δωμάτια | 5 |
| Κατάσταση του ακινήτου | 4 |
| τουαλέτα | 4 |
| Έτος κατασκευής | 2024 |
| Χώρος στάθμευσης | 2 x Γκαράζ |

| | |
|---|---|
| Τιμή αγοράς | 2.950.000 EUR |
| σπίτι | Βίλα |
| Έπιπλα | Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα |

Αριθμός ακινήτου: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

# Ενεργειακά δεδομένα

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως | 26.05.2030 | Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης | B |

Αριθμός ακινήτου: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο

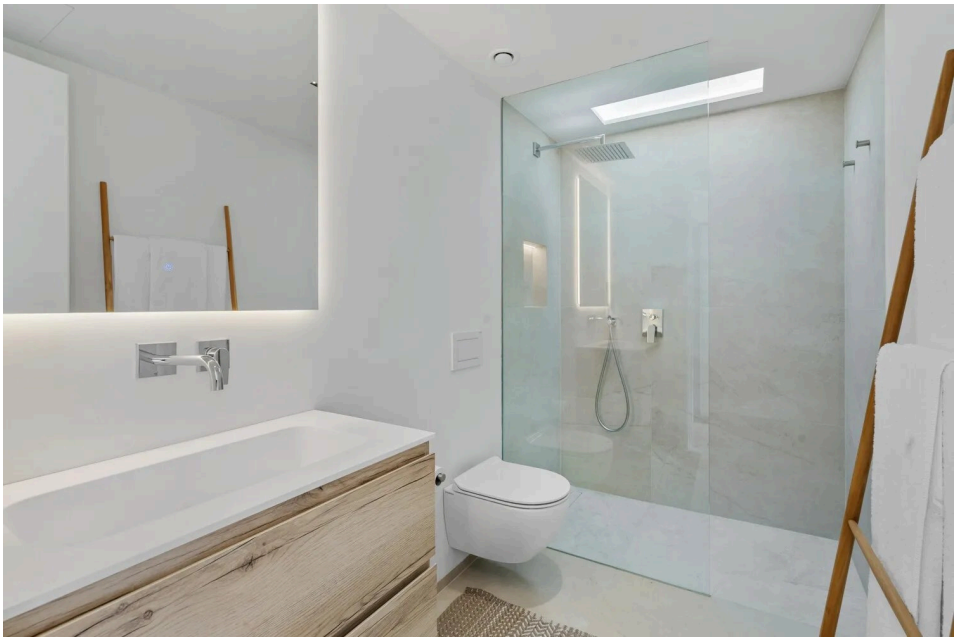




Αριθμός ακινήτου: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο

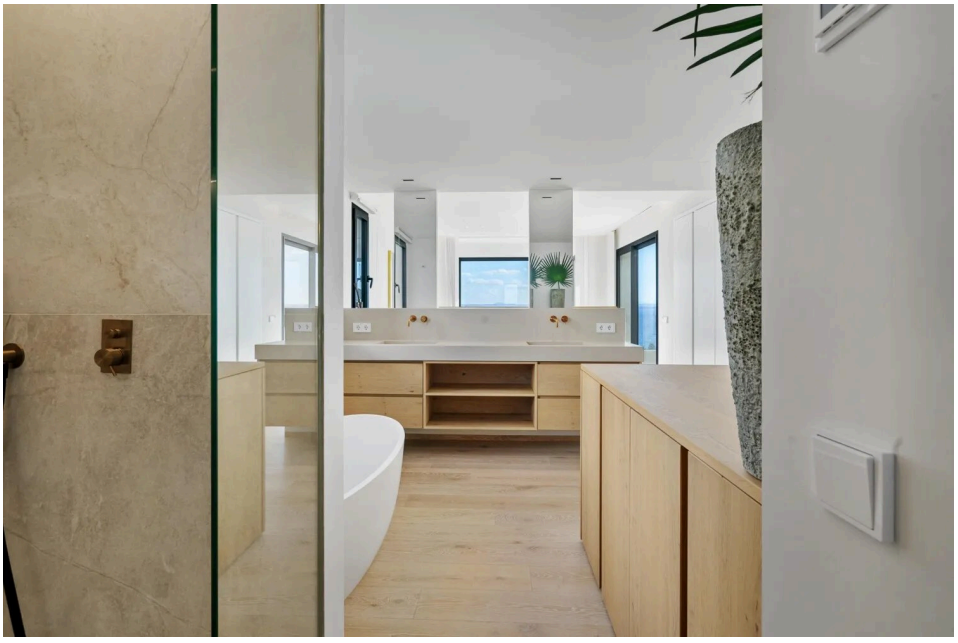





Αριθμός ακινήτου: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

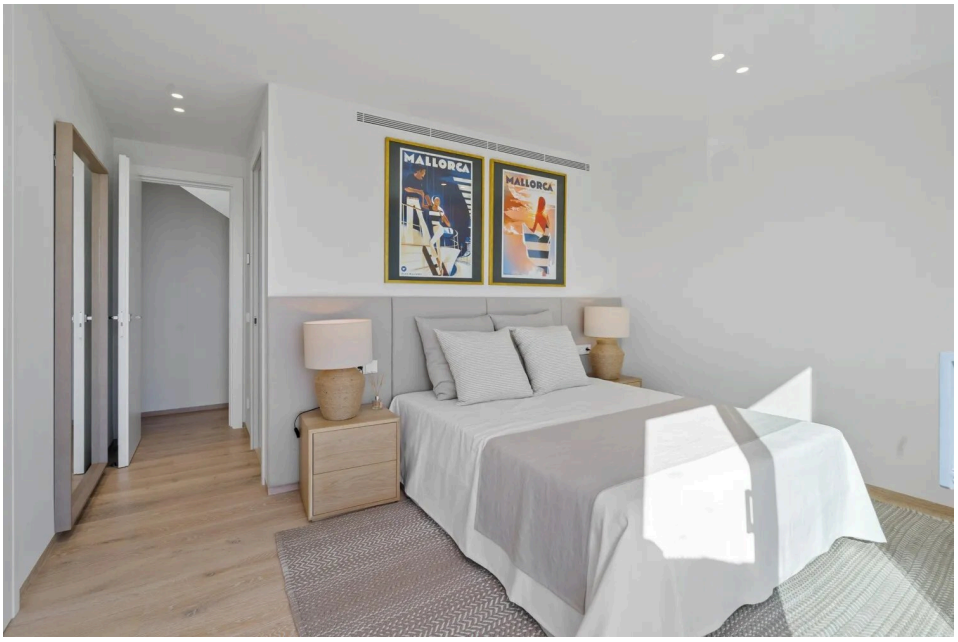
# Το ακίνητο

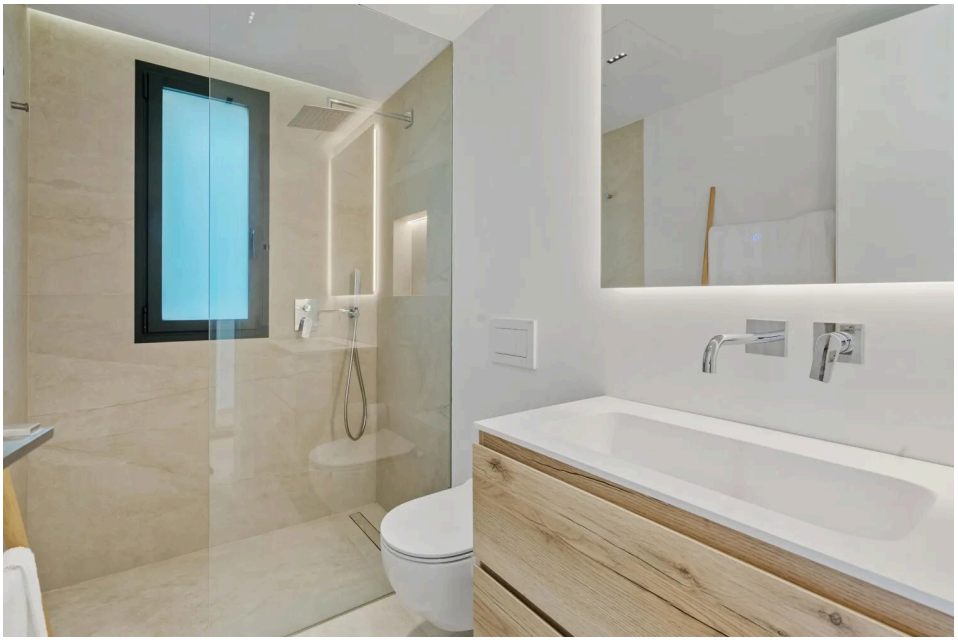




Αριθμός ακινήτου: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

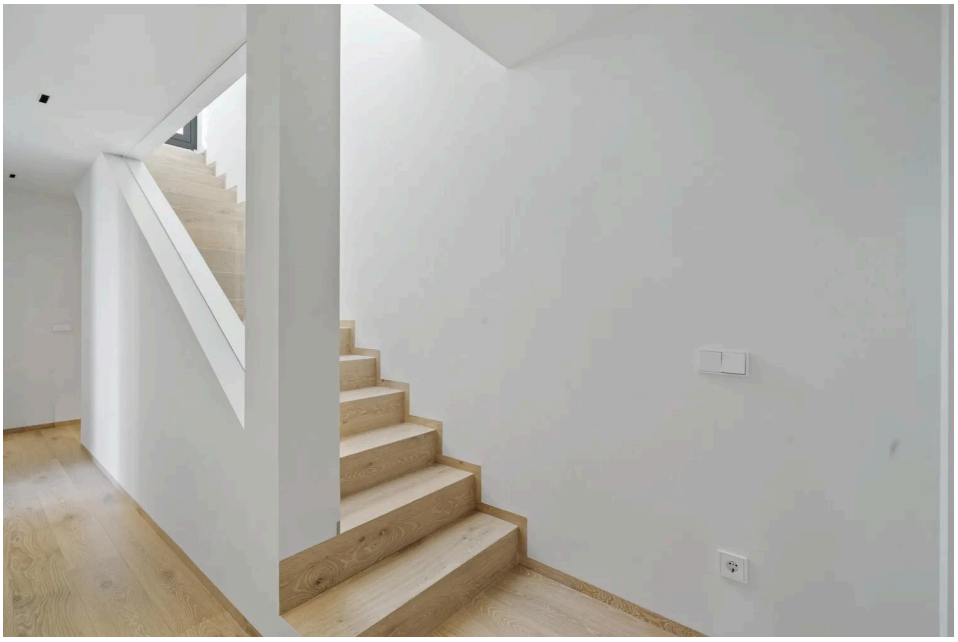
# Το ακίνητο

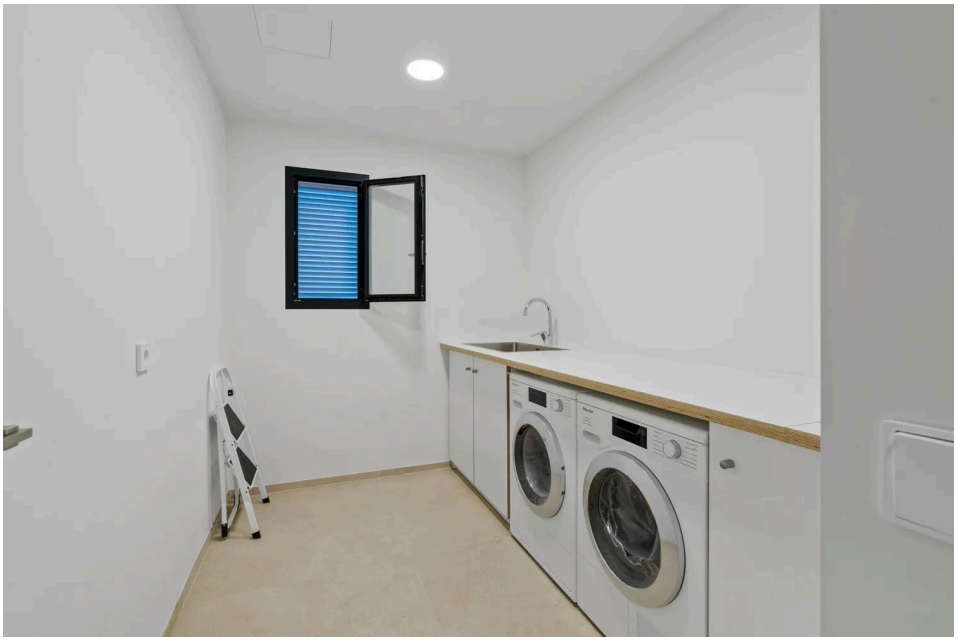




Αριθμός ακινήτου: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

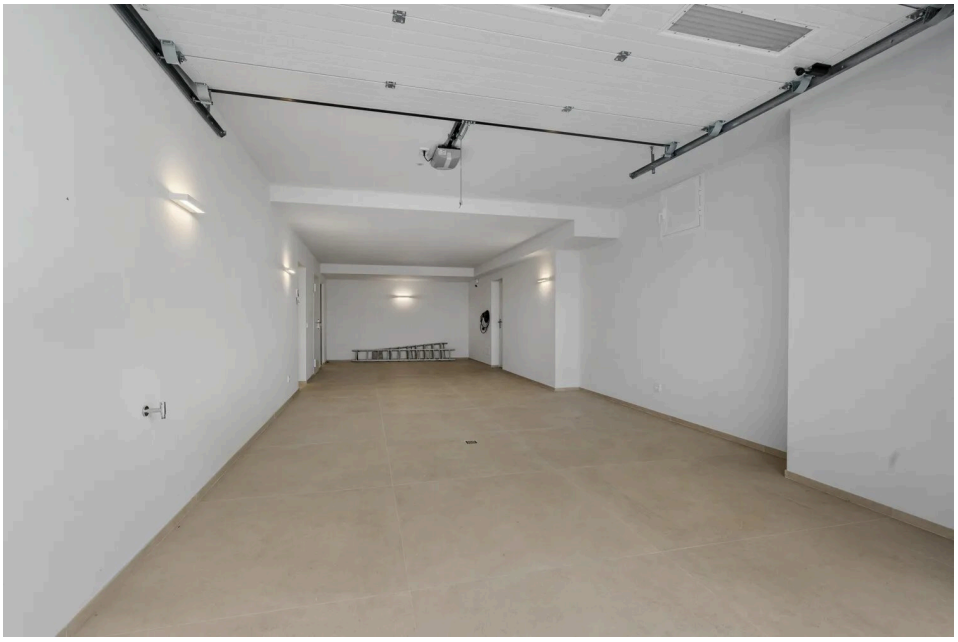
# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

# Μια πρώτη εντύπωση

Αποκλειστική πολυτελής βίλα με θέα στη θάλασσα στην Αλκανάδα της Μαγιόρκα. Αυτό το εντυπωσιακό πολυτελές ακίνητο βρίσκεται στην περιζήτητη και ήσυχη κατοικημένη περιοχή της Αλκανάδα στη βόρεια Μαγιόρκα, προσφέροντας ανεμπόδιστη θέα στη θάλασσα και προνομιακή τοποθεσία. Το φημισμένο γήπεδο γκολφ Αλκανάδα και η μαρίνα Πουέρτο Αλκούδια με τα πολυάριθμα μπαρ και εστιατόρια απέχουν μόλις 1 χλμ. Η βίλα εκτείνεται σε τέσσερις ορόφους, οι οποίοι συνδέονται βολικά με ανελκυστήρα. Το υπόγειο (περίπου 100 τ.μ.) περιλαμβάνει γκαράζ δύο αυτοκινήτων, βοηθητικό δωμάτιο και αποθήκη. Στο ισόγειο, θα βρείτε έναν ευρύχωρο, ενιαίο χώρο καθιστικού με παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή που πλημμυρίζουν τον χώρο με φυσικό φως. Επίσης, σε αυτόν τον όροφο υπάρχει μια μοντέρνα, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα, ένα υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο, ένα WC επισκεπτών και άμεση πρόσβαση στην εξωτερική βεράντα - ιδανική για δείπνο και χαλάρωση σε εξωτερικό χώρο. Ο πρώτος όροφος διαθέτει το κομψό κυρίως υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο, καθώς και δύο ακόμη υπνοδωμάτια, το καθένα με δικό του μπάνιο, προσφέροντας μέγιστη άνεση και ιδιωτικότητα. Το αποκορύφωμα είναι η βεράντα στον τελευταίο όροφο, περίπου 85 τ.μ., με πανοραμική θέα 360° – το ιδανικό μέρος για να απολαύσετε εκπληκτικές ανατολές και ηλιοβασιλέματα πάνω από τη θάλασσα και τα βουνά. Ο εξωτερικός χώρος είναι εξίσου εντυπωσιακός, με έναν όμορφα διαμορφωμένο κήπο, φυσικό γκαζόν, μεσογειακά φυτά και μια ευρύχωρη ιδιωτική πισίνα, ιδανική για να δροσιστείτε τις ζεστές καλοκαιρινές μέρες. Μια μοναδική ευκαιρία να αποκτήσετε μια μοντέρνα, υψηλής ποιότητας βίλα σε μια από τις πιο περιζήτητες τοποθεσίες της Μαγιόρκα – λίγα μόλις βήματα από τη θάλασσα.

Αριθμός ακινήτου: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

# Όλα για την τοποθεσία

Alcanada (Aucanada) ist eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden im Norden Mallorcas. Direkt am Meer gelegen und nur wenige Minuten vom Hafen von Alcúdia entfernt, bietet sie Ruhe, Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf die Bucht und die ikonische Insel mit ihrem Leuchtturm.

Die Gegend ist besonders bei internationalen Käufern und Golfspielern beliebt, da sich hier der renommierte Golfclub Alcanada befindet – einer der besten Golfplätze Europas.

Mit Zugang zu kleinen Buchten, Küstenwegen und einer geschützten Naturlandschaft vereint Alcanada diskreten Luxus, Natur und höchste Lebensqualität.

Αριθμός ακινήτου: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

# Αλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com