Alcudia – Nord

Modern villa lenyugözo kilátással a tengerre Alcanadában

VP azonosító: ES255573



VÉTELÁR: 2.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 285 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 420 m^2

VP azonosító: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255573
Hasznos lakótér	ca. 285 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	2024
Parkolási lehetoségek	2 x Garázs

Vételár	2.950.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence

VP azonosító: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	26.05.2030	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan

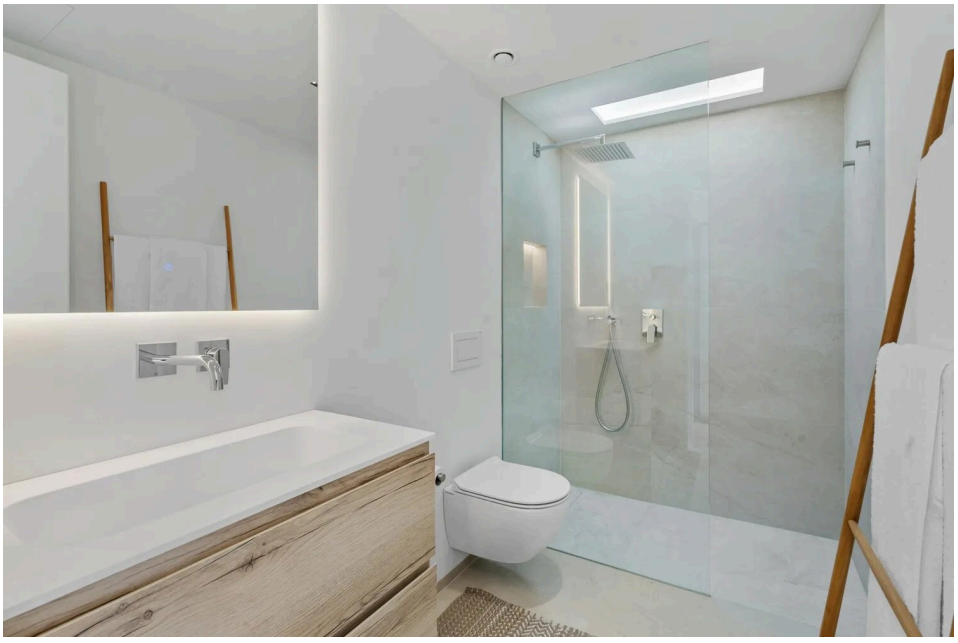




VP azonosító: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan

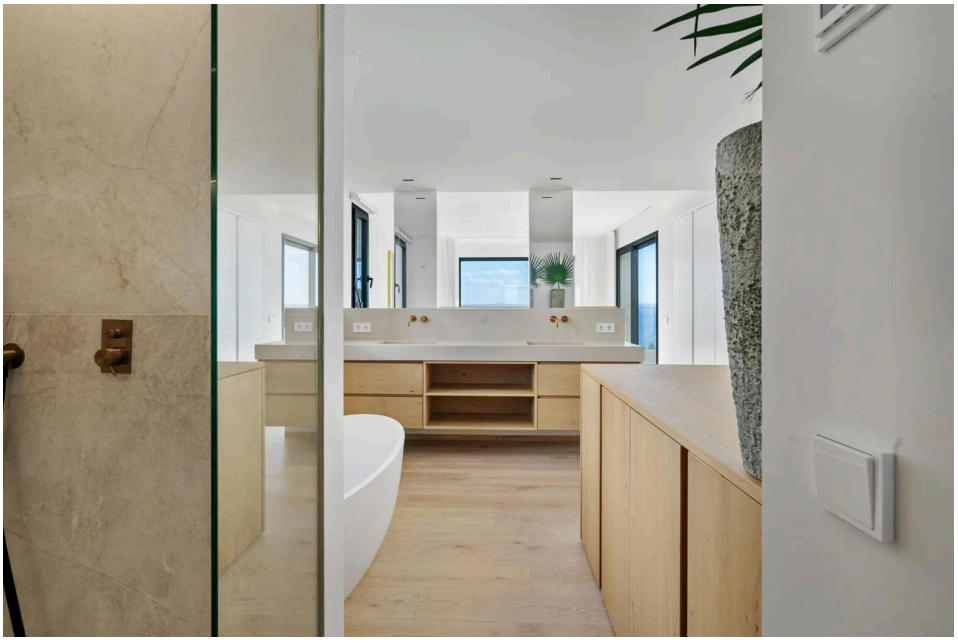




VP azonosító: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

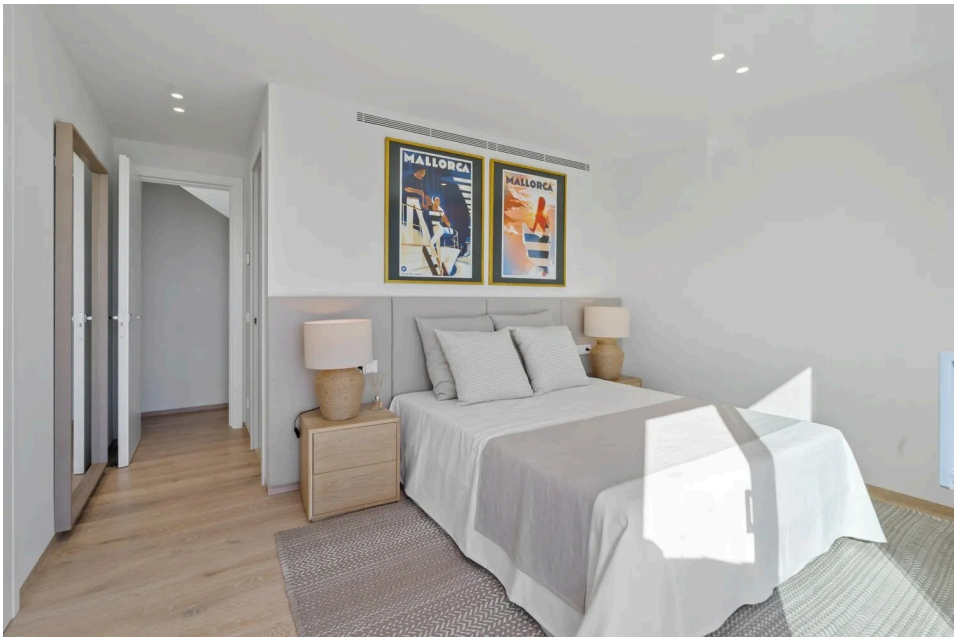
Az ingatlan

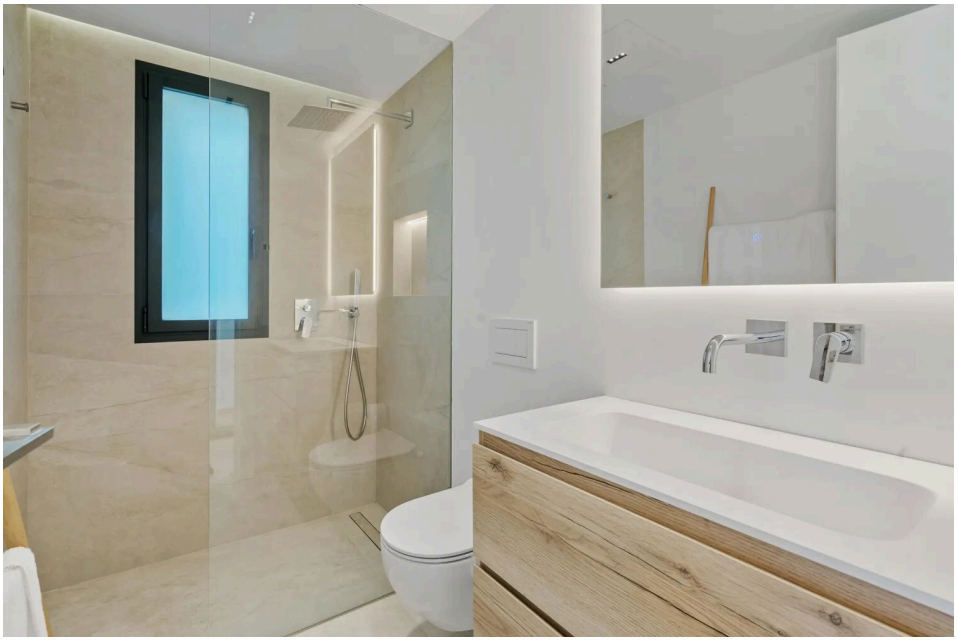




VP azonosító: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

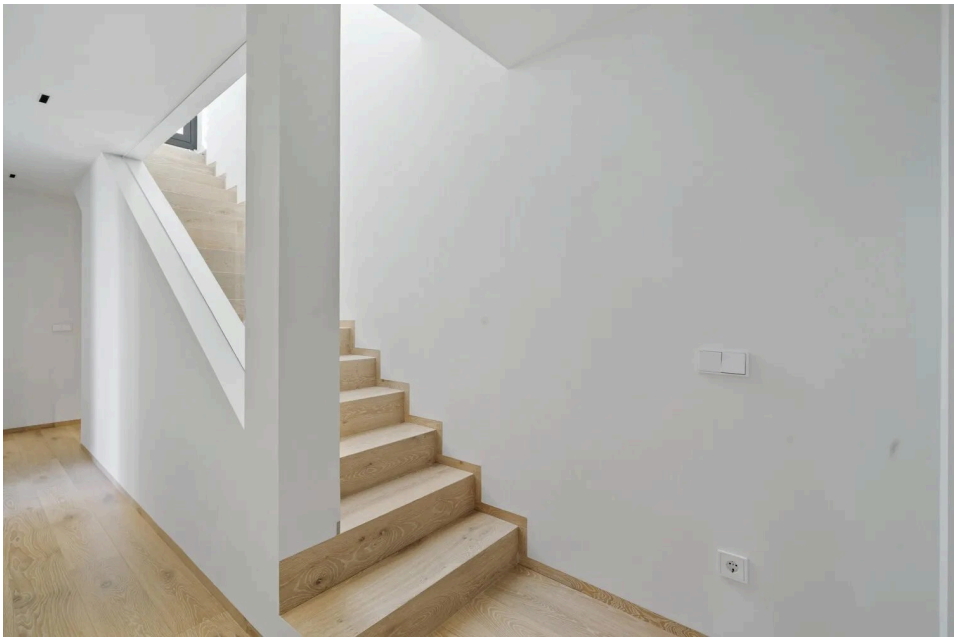
Az ingatlan

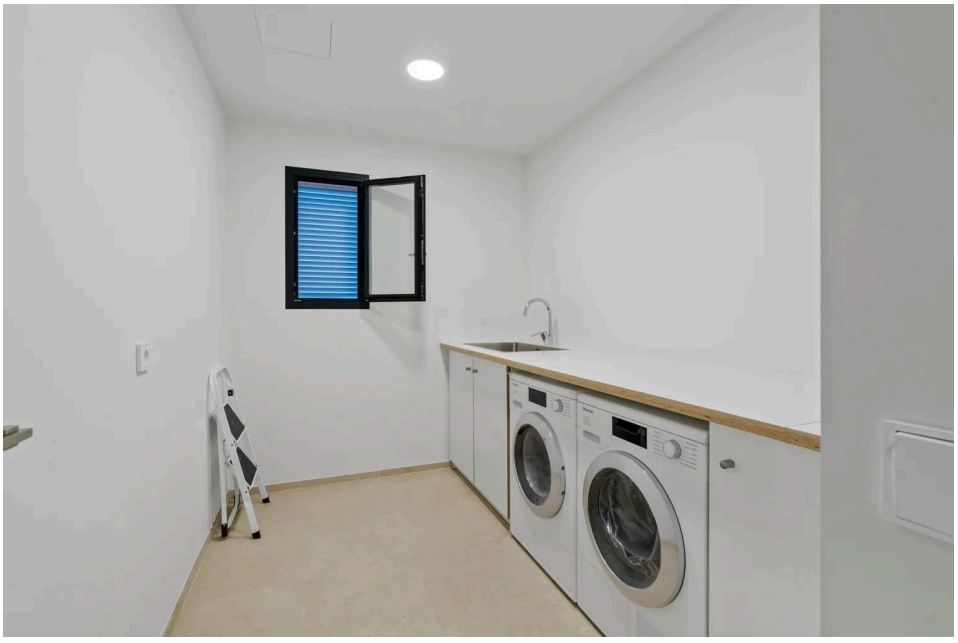




VP azonosító: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

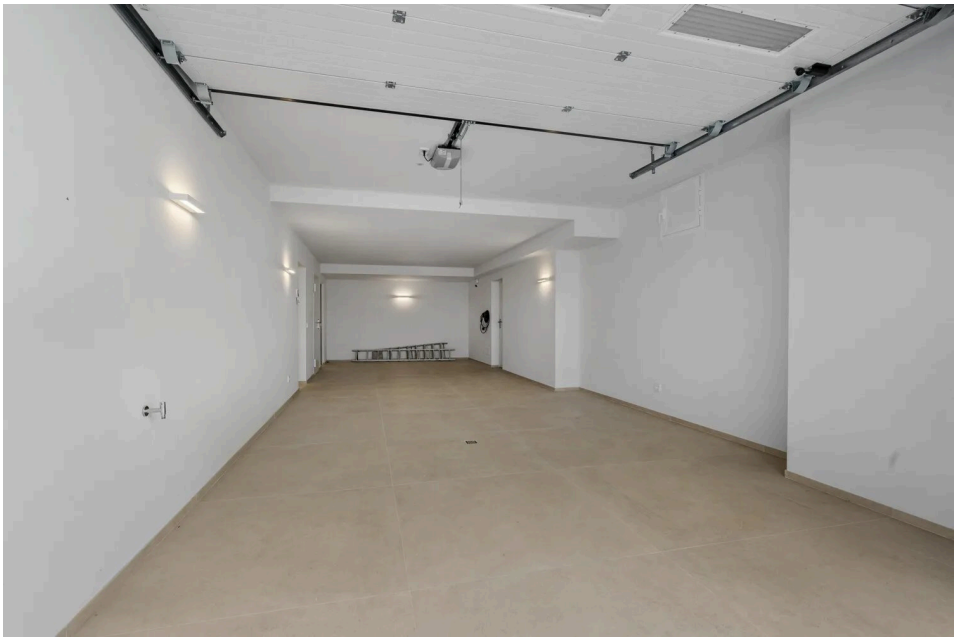
Az ingatlan





VP azonosító: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Az elso benyomás

Exkluzív luxusvilla tengerre nézo kilátással Alcanadában, Mallorcán. Ez a lenyugözo luxusingatlan Alcanada keresett és nyugodt lakóövezetében található Mallorca északi részén, akadálytalan tengeri kilátással és kiváltságos helyen. A híres Alcanada golfpálya és a számos bárral és étteremmel rendelkezo Puerto Alcúdia kiköto mindössze 1 km-re található. A villa négy emeletet foglal el, amelyek kényelmesen lifttel megközelíthetok. Az alagsorban (kb. 100 m²) egy kétállásos garázs, egy háztartási helyiség és egy tárolóhelyiség található. A földszinten egy tágas, nyitott teru nappali található, padlótól a mennyezetig éro ablakokkal, amelyek természetes fénnyel árasztják el a teret. Ezen az emeleten található még egy modern, teljesen felszerelt konyha, egy hálószoba saját fürdoszobával, egy vendég WC és közvetlen kijárat a kültéri teraszra – ideális a szabadtéri étkezéshez és a pihenéshez. Az elso emeleten található az elegáns fo hálószoba saját fürdoszobával, valamint további két hálószoba, mindegyik saját fürdoszobával, maximális kényelmet és magánéletet biztosítva. A fénypont a legfelso emeleten található, körülbelül 85 m²-es tetoterasz, ahonnan 360°-os panoráma nyílik – tökéletes hely a lélegzetelállító napfelkelték és naplementék élvezetére a tenger és a hegyek felett. A kültéri terület ugyanilyen lenyugözo, gyönyöruen parkosított kerttel, természetes gyeppel, mediterrán növényekkel és tágas, privát medencével, amely ideális a forró nyári napokon való husöléshez. Egyedülálló lehetoség egy modern, kiváló minoségu villa megvásárlására Mallorca egyik legkeresettebb helyén – mindössze pár lépésre a tengertol.

VP azonosító: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Minden a helyszínrol

Alcanada (Aucanada) ist eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden im Norden Mallorcas. Direkt am Meer gelegen und nur wenige Minuten vom Hafen von Alcúdia entfernt, bietet sie Ruhe, Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf die Bucht und die ikonische Insel mit ihrem Leuchtturm.

Die Gegend ist besonders bei internationalen Käufern und Golfspielern beliebt, da sich hier der renommierte Golfclub Alcanada befindet – einer der besten Golfplätze Europas.

Mit Zugang zu kleinen Buchten, Küstenwegen und einer geschützten Naturlandschaft vereint Alcanada diskreten Luxus, Natur und höchste Lebensqualität.

VP azonosító: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com