Alcudia – Nord

Villa moderna con spettacolare vista sul mare ad Alcanada

Codice oggetto: ES255573



PREZZO D'ACQUISTO: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 285 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 420 m^2

Codice oggetto: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255573
Superficie netta	ca. 285 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.950.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

Codice oggetto: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	26.05.2030	Classe di efficienza energetica	B
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

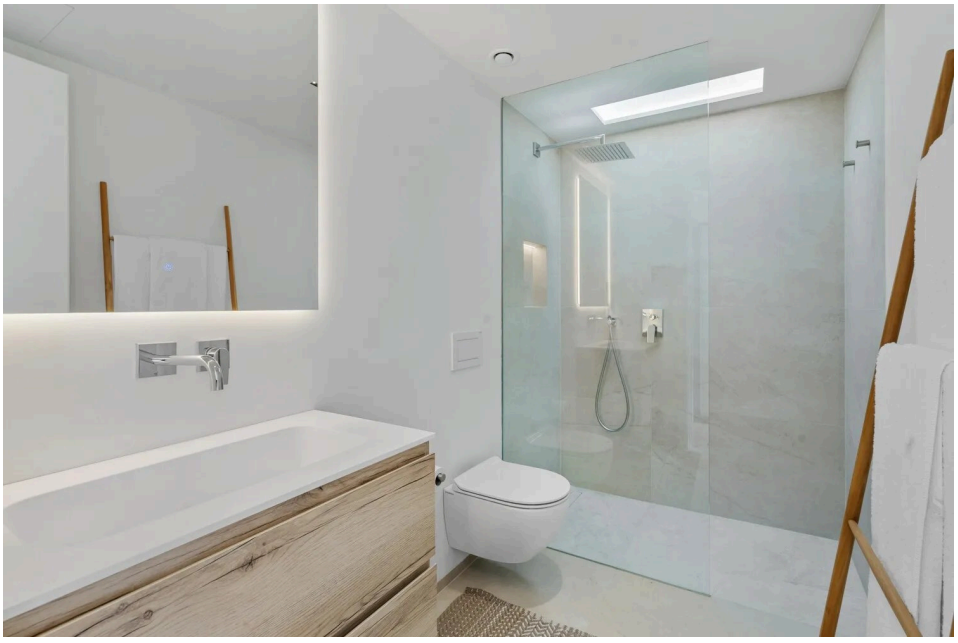




Codice oggetto: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

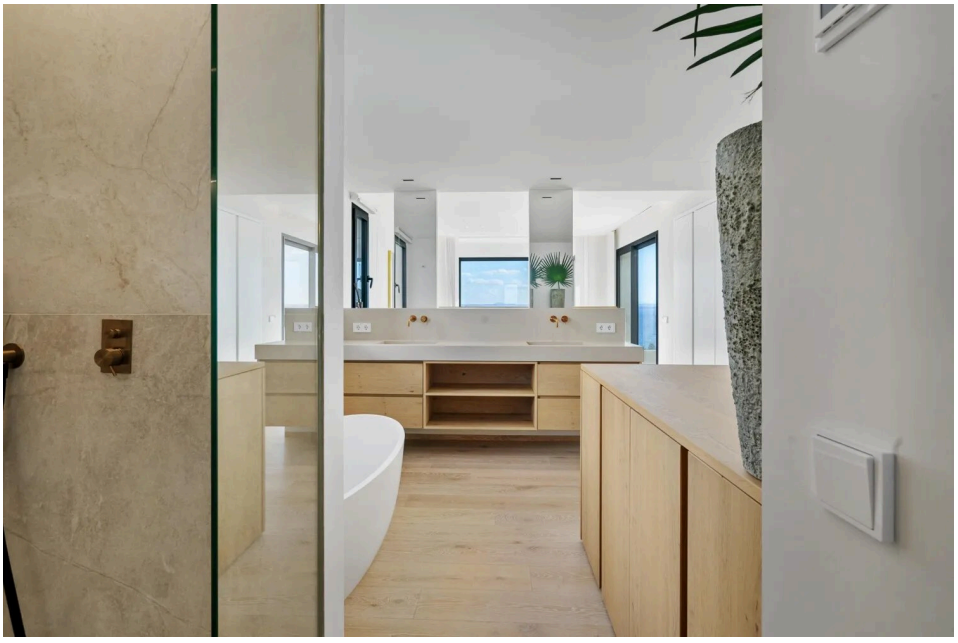




Codice oggetto: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

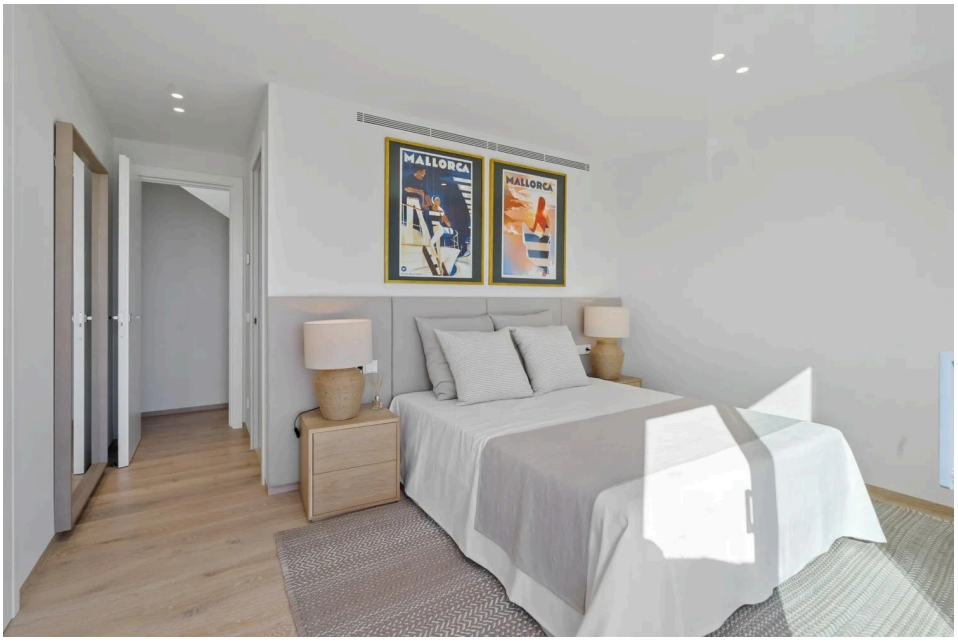
La proprietà

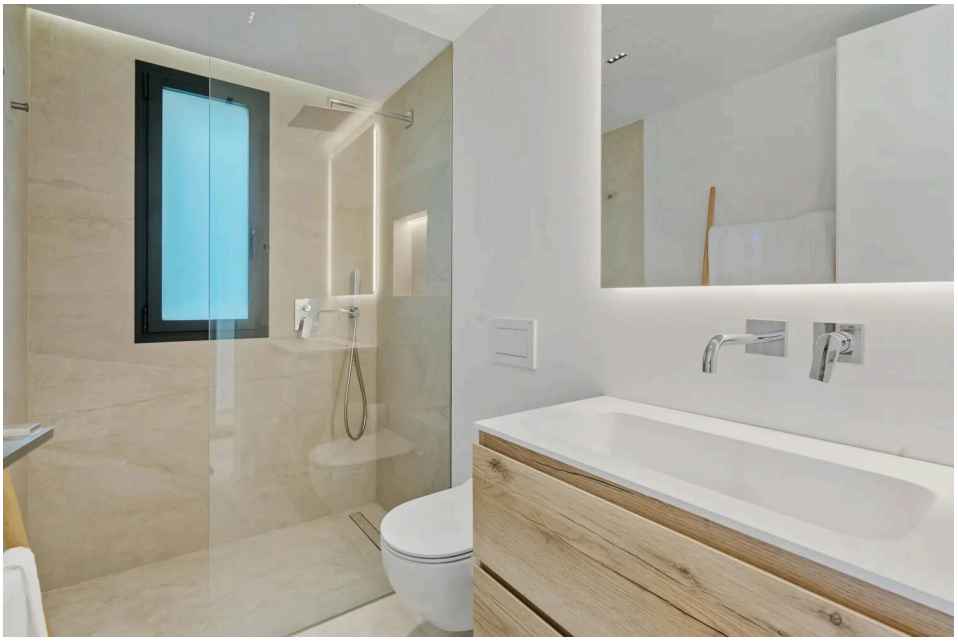




Codice oggetto: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

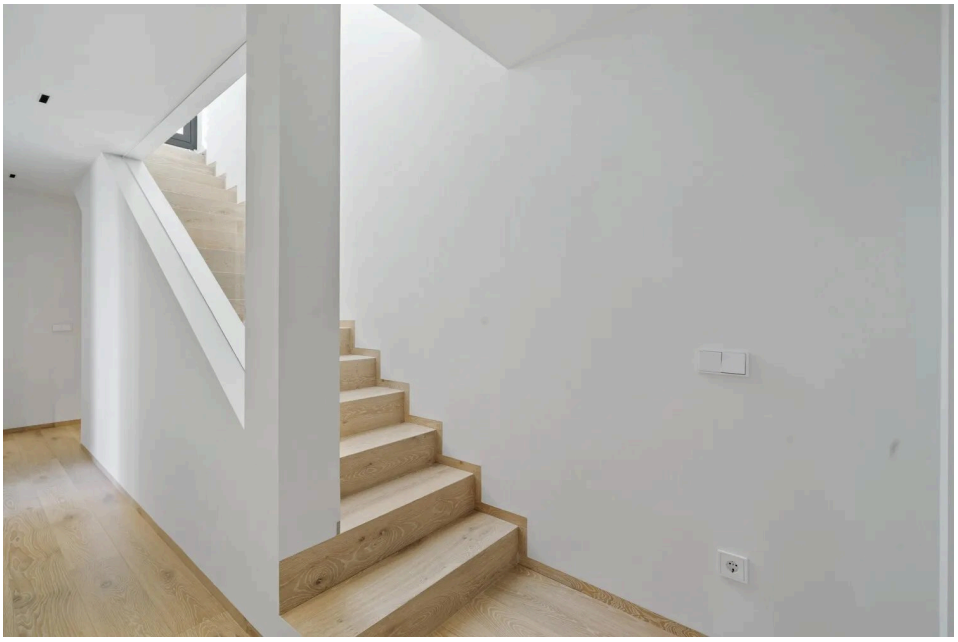
La proprietà

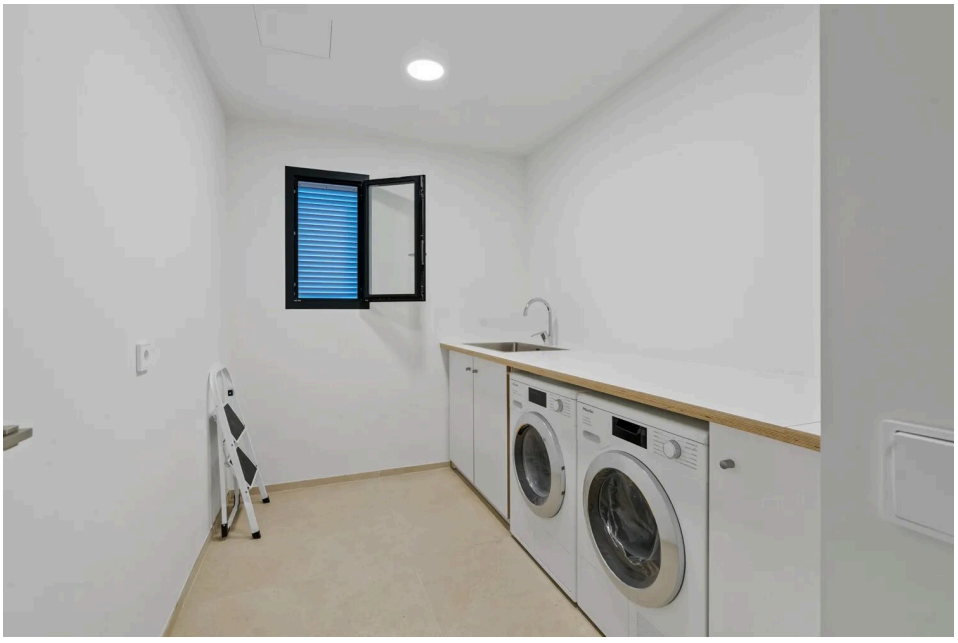




Codice oggetto: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

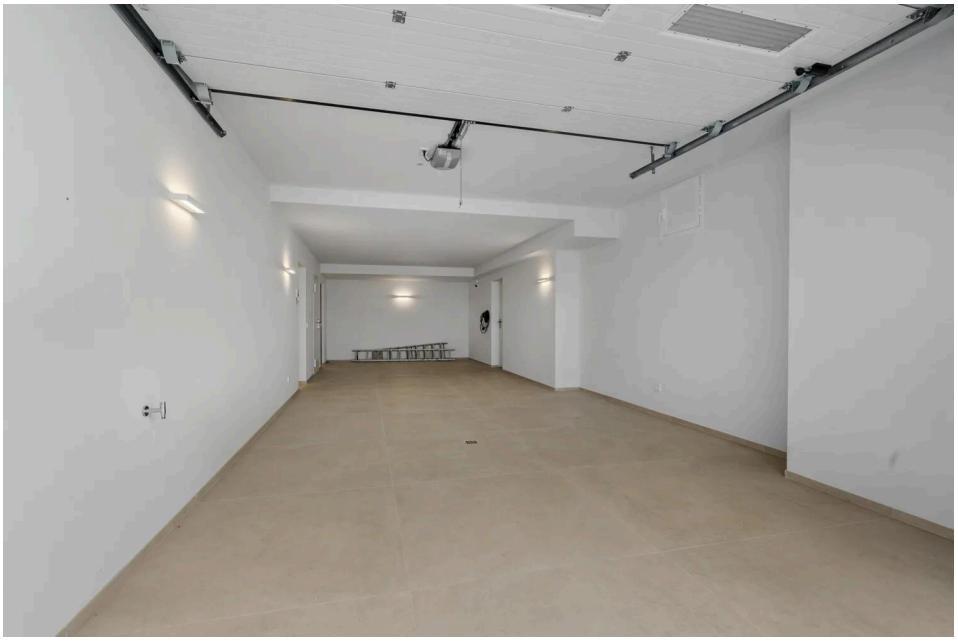
La proprietà





Codice oggetto: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Una prima impressione

Esclusiva villa di lusso con vista mare ad Alcanada, Maiorca. Questa imponente proprietà di lusso si trova nella ricercata e tranquilla zona residenziale di Alcanada, nel nord di Maiorca, e offre una vista mozzafiato sul mare e una posizione privilegiata. Il rinomato campo da golf di Alcanada e il porto turistico di Puerto Alcúdia, con i suoi numerosi bar e ristoranti, distano solo 1 km. La villa si sviluppa su quattro piani, comodamente collegati da un ascensore. Il seminterrato (circa 100 m²) comprende un garage per due auto, una lavanderia e un ripostiglio. Al piano terra si trova un'ampia zona giorno open space con finestre a tutta altezza che inondano l'ambiente di luce naturale. Su questo piano si trovano anche una moderna cucina completamente attrezzata, una camera da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti e l'accesso diretto alla terrazza esterna, ideale per cene all'aperto e relax. Il primo piano ospita l'elegante camera da letto principale con bagno privato e altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, offrendo il massimo comfort e privacy. Il punto forte è la terrazza panoramica di circa 85 m² all'ultimo piano con vista a 360°, il luogo perfetto per ammirare albe e tramonti mozzafiato sul mare e sulle montagne. L'area esterna è altrettanto suggestiva, con un giardino splendidamente curato, prato naturale, piante mediterranee e un'ampia piscina privata, ideale per rinfrescarsi nelle calde giornate estive. Un'opportunità unica per acquistare una villa moderna e di alta qualità in una delle posizioni più ambite di Maiorca, a pochi passi dal mare.

Codice oggetto: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Tutto sulla posizione

Alcanada (Aucanada) ist eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden im Norden Mallorcas. Direkt am Meer gelegen und nur wenige Minuten vom Hafen von Alcúdia entfernt, bietet sie Ruhe, Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf die Bucht und die ikonische Insel mit ihrem Leuchtturm.

Die Gegend ist besonders bei internationalen Käufern und Golfspielern beliebt, da sich hier der renommierte Golfclub Alcanada befindet – einer der besten Golfplätze Europas.

Mit Zugang zu kleinen Buchten, Küstenwegen und einer geschützten Naturlandschaft vereint Alcanada diskreten Luxus, Natur und höchste Lebensqualität.

Codice oggetto: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com