Sa Pobla – Nord

Elegante y moderna villa en la exclusiva zona residencial de Crestatx

Número de propiedad: ES255574



PRECIO DE COMPRA: 1.790.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 230 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 956 m^2

Número de propiedad: ES255574 - 07420 Sa Pobla – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255574 - 07420 Sa Pobla – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES255574
Superficie habitable	ca. 230 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	2021
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.790.000 EUR
Casa	Chalet
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES255574 - 07420 Sa Pobla – Nord

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	C
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES255574 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255574 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255574 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255574 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255574 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad

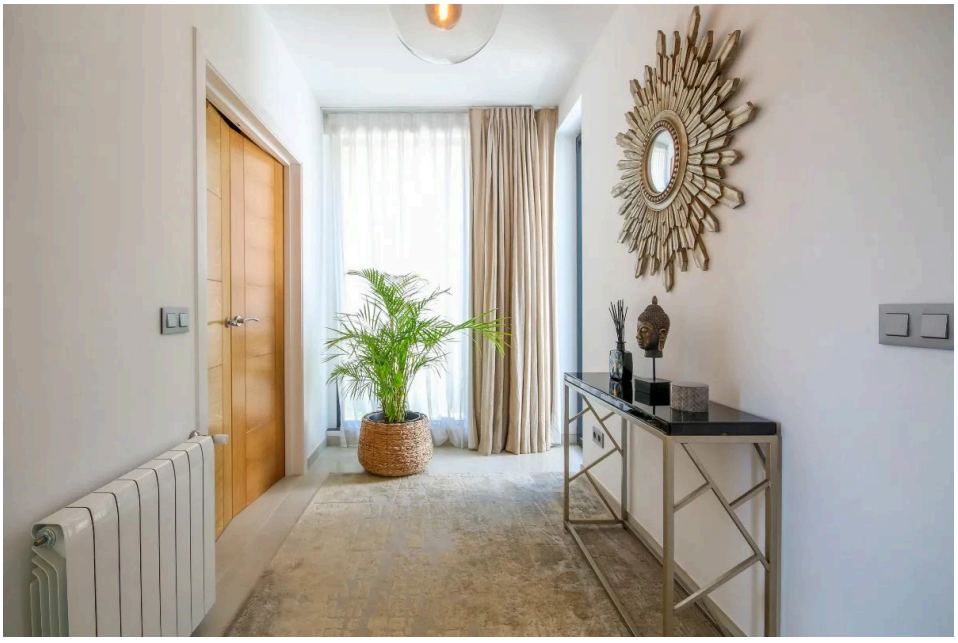




Número de propiedad: ES255574 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255574 - 07420 Sa Pobla – Nord

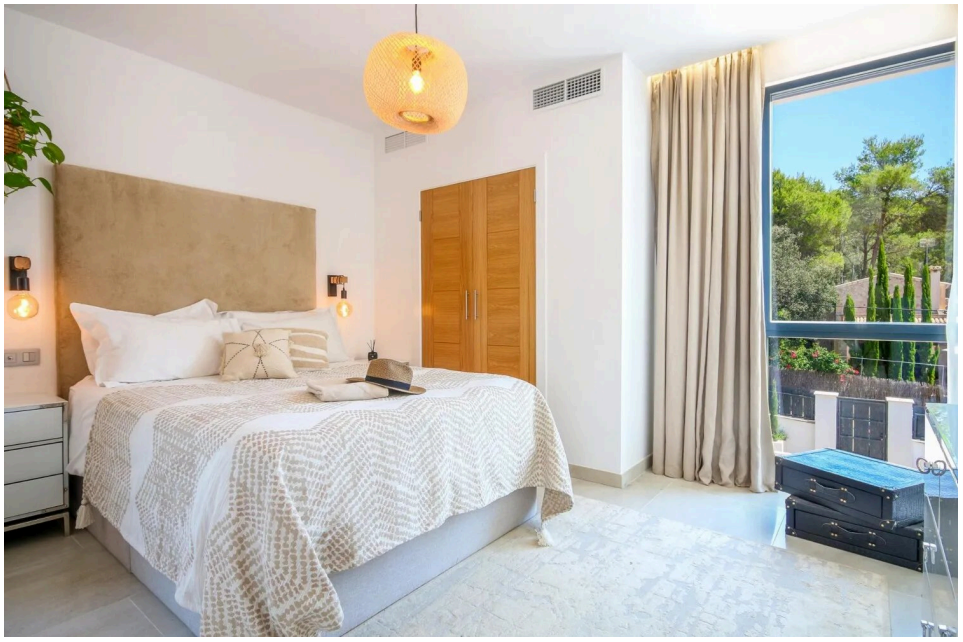
La propiedad





Número de propiedad: ES255574 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad

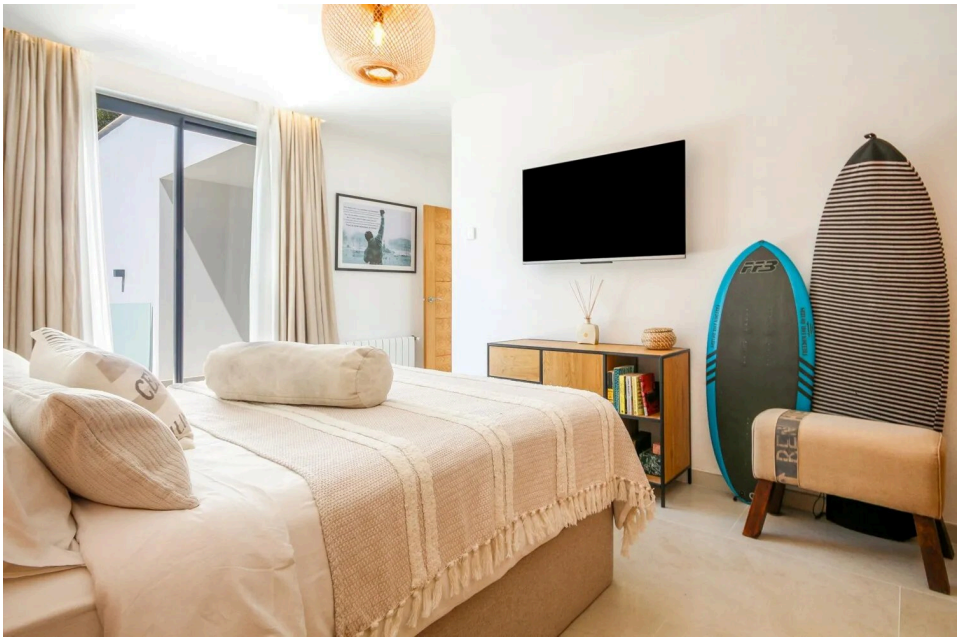




Número de propiedad: ES255574 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255574 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255574 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255574 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255574 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255574 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255574 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255574 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255574 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255574 - 07420 Sa Pobla – Nord

Una primera impresión

Impresionante villa de estilo contemporáneo situada en la apacible urbanización de Crestatx, una ubicación privilegiada que combina tranquilidad, privacidad y proximidad al reconocido Mallorca International School. Además, su estratégica localización, a pocos minutos de las playas del norte de la isla como Pollensa y Alcudia, la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de una exclusiva segunda vivienda en Mallorca.

La vivienda, de reciente construcción, se asienta sobre una parcela de 956 m² y ofrece aproximadamente 230 m², distribuidos en dos cómodas plantas diseñadas para maximizar la luz natural y la conexión con el exterior.

En la planta principal, un acogedor recibidor da paso a una amplia zona de estar con grandes ventanales que inundan el espacio de luz y crean una armoniosa continuidad con el jardín y la piscina. La elegante chimenea de gas aporta calidez y carácter al salón, convirtiéndolo en el lugar perfecto tanto para el día a día como para momentos de ocio. En este nivel también encontramos una estancia versátil, actualmente utilizada como despacho, con entrada independiente, ideal para invitados o uso profesional, además de un baño completo con ducha.

La cocina, independiente y de diseño actual, está equipada con electrodomésticos de alta gama y pensada al detalle: isla central, sistema de filtrado de agua, grifo de agua caliente instantánea, triturador y frigorífico inteligente. Junto a ella se ubica una práctica zona de lavandería completamente equipada.

Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su espectacular porche acristalado, concebido como una estancia adicional que permite disfrutar del exterior durante todo el año. Este espacio cuenta con zona de estar, televisión y barra, con agradables vistas al jardín y la piscina. En el exterior, la propiedad también dispone de un aseo de cortesía.

La planta superior alberga tres amplios dormitorios dobles, todos con baño en suite. La suite principal destaca por su generoso tamaño, su elegante vestidor y un baño de diseño con bañera exenta. Los otros dos dormitorios comparten una amplia terraza con bonitas vistas despejadas hacia la piscina, los jardines y la Sierra de Tramuntana.

La propiedad está equipada con excelentes calidades y prestaciones: aire acondicionado en toda la vivienda, calefacción por suelo radiante (con apoyo de energía solar), armarios empotrados, sistema de descalcificación, placas solares, conexiones de TV e internet en todas las estancias, sistema de seguridad con cámaras, portón automático e iluminación exterior, entre otros.

Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Número de propiedad: ES255574 - 07420 Sa Pobla – Nord

Todo sobre la ubicación

Crestatx es una tranquila urbanización residencial situada entre Sa Pobla y Pollensa, muy valorada por su entorno natural, privacidad y buena conexión. Ideal para familias que buscan una vida más relajada, sin el ajetreo turístico, pero cerca de todo: playas, montaña y servicios esenciales.
En los últimos años, Crestatx se ha convertido en un punto de atracción para nuevas construcciones modernas y villas con piscina, lo que lo convierte en un lugar perfecto para invertir o establecer una residencia permanente.

Número de propiedad: ES255574 - 07420 Sa Pobla – Nord

Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES255574 - 07420 Sa Pobla – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com