Alcudia – Nord

Spektakuläre Villa direkt am Meer mit Pool in Barcarés, Alcudia

Objektnummer: ES255577



KAUFPREIS: 1.700.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 218 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 237 m^2

Objektnummer: ES255577 - 07400 Alcudia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255577 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255577
Wohnfläche	ca. 218 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2025
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	1.700.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

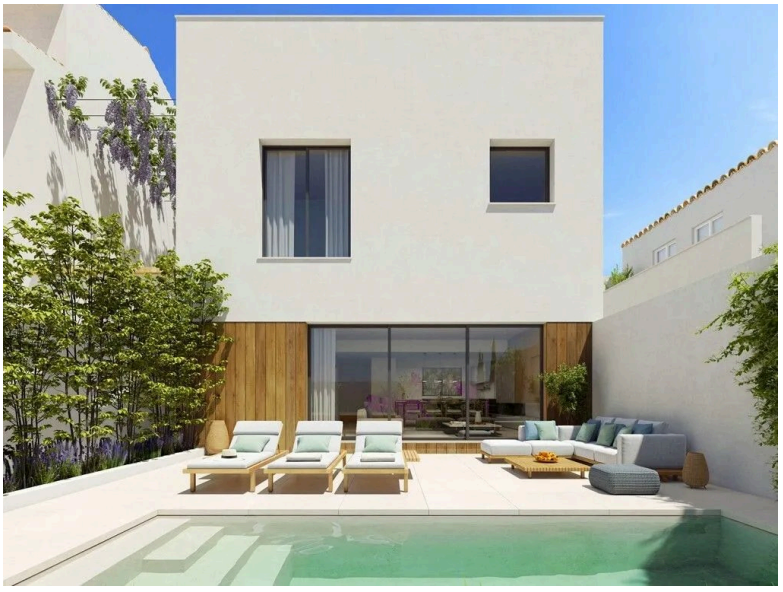
Objektnummer: ES255577 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES255577 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255577 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255577 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255577 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255577 - 07400 Alcudia – Nord

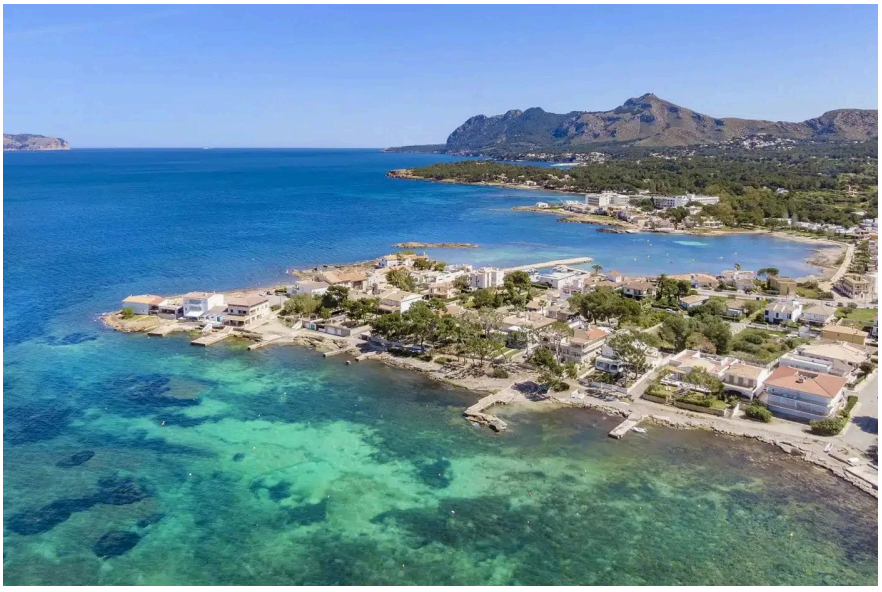
Die Immobilie





Objektnummer: ES255577 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255577 - 07400 Alcudia – Nord

Ein erster Eindruck

Diese außergewöhnliche Villa befindet sich derzeit im Bau und liegt in zweiter Meereslinie in der privilegierten Bucht von Pollensa. Dank ihrer hervorragenden Lage und der attraktiven Ausblicke stellt diese Immobilie eine wirklich exklusive Gelegenheit dar. Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen und mit direktem Zugang zum Strand, genießen Sie hier das Mittelmeer nur wenige Meter von Ihrem Zuhause entfernt. Zudem sind die bekanntesten Orte der Region – Alcudia, Puerto de Alcudia und Puerto Pollensa – in nur wenigen Autominuten erreichbar.

Die Villa erstreckt sich über drei sorgfältig geplante Ebenen, die Eleganz, Komfort und Funktionalität perfekt vereinen. Im Hauptgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich, der mit einer modernen, offen gestalteten Küche mit klaren, zeitgemäßen Linien verbunden ist. Große bodentiefe Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen helle, einladende Räume.

Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, eines davon mit Ankleidebereich. Ergänzt wird diese Etage durch ein drittes Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Alle Räume bieten angenehme Teilblicke auf die Bucht und unterstreichen das Gefühl von Weite und Naturverbundenheit.

Die über eine Treppe erreichbare Dachterrasse bietet eine weitläufige Panorama-Terrasse, die als privater Rückzugsort dient. Von hier aus genießen Sie einen spektakulären Blick auf die Bucht von Pollensa und die Serra de Tramuntana. Der Bereich ist für eine Außenküche, einen Essbereich, eine Sonnenterrasse sowie eine komfortable Lounge-Zone vorbereitet – ideal für entspannte Stunden und gesellige Zusammenkünfte im Freien.

Der Außenbereich mit Terrasse und privatem Swimmingpool bietet den perfekten Rahmen, um den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen.

Die Immobilie ist mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen versehen, darunter Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie die Option eines Stellplatzes direkt vor dem Haus.

Eine einmalige Gelegenheit, eine exklusive Immobilie in einer der begehrtesten Lagen im Norden Mallorcas zu erwerben. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Objektnummer: ES255577 - 07400 Alcudia – Nord

Ausstattung und Details

- Gästetoilette
- Offene Küche
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Pool
- Fußbodenheizung

Objektnummer: ES255577 - 07400 Alcudia – Nord

Alles zum Standort

Barcarés ist ein kleines und malerisches Küstengebiet nördlich der historischen Altstadt von Alcudia. Mit einer ruhigen, familiären und sehr lokalen Atmosphäre zeichnet es sich durch seine Uferpromenade, die offenen Ausblicke auf die Bucht von Pollensa sowie die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen aus, ohne dabei seinen traditionellen Charme zu verlieren.

Es ist eine ideale Gegend für alle, die eine Residenz direkt am Meer in ruhiger Lage suchen und dennoch gut an sämtliche notwendigen Dienstleistungen angebunden sein möchten.

Objektnummer: ES255577 - 07400 Alcudia – Nord

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES255577 - 07400 Alcudia – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com