Pollenca – Nord

Superbe finca neuve avec vue sur mer près de Pollensa

CODE DU BIEN: ES255586



PRIX D'ACHAT: 5.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 400 m^2 • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 27000 m^2

CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255586
Surface habitable	ca. 400 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	6
Année de construction	2025
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	5.500.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

Une première impression

Magnifique finca neuve et exclusive, située dans un cadre paisible près de Pollensa. Nichée sur un généreux terrain de 27 000 m², cette impressionnante finca offre un refuge idéal pour ceux qui apprécient l'espace, le luxe et l'intimité. À quelques kilomètres seulement du célèbre golf de Pollensa, son emplacement est idéal. La finca propose environ 400 m² de surface habitable répartis sur deux niveaux, parfaits pour une grande famille ou pour recevoir. Elle comprend six pièces, dont cinq chambres spacieuses et six salles de bains, garantissant un confort optimal à tous ses occupants. L'intérieur séduit par l'harmonieuse combinaison d'équipements modernes et de charme traditionnel. De plus, la propriété dispose d'une maison de service indépendante pour plus de commodité et offre une vue imprenable sur la campagne environnante et même sur la mer. Un magnifique jardin paysager entoure la maison, et la superbe piscine avec terrasse ensoleillée invite à la détente. Une propriété d'exception qui allie luxe, confort et intimité – idéale pour ceux qui souhaitent échapper à l'agitation de la ville. Ne manquez pas cette occasion unique de faire de cette finca exclusive votre résidence – planifiez une visite dès aujourd'hui !

CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

Tout sur l'emplacement

Am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen, ist Pollensa eines der charmantesten und authentischsten Dörfer Mallorcas

Mit seinen gepflasterten Gassen, lebendigen Plätzen und seinem reichen kulturellen Erbe ist Pollensa der ideale Ort für alle, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf Stil zu verzichten.

Pollensa zieht sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an – dank seiner einladenden Atmosphäre, dem Kunsthandwerkermarkt, Galerien und der Nähe zur Natur. Zudem ist der Ort hervorragend an den Flughafen und andere Regionen im Norden der Insel angebunden.

CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com