Pollenca – Nord

Εξαιρετική νεόδμητη φίνκα με θέα στη θάλασσα κοντά στην Pollensa

Αριθμός ακινήτου: ES255586



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 5.500.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 400 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 27000 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255586
Επιφάνεια	ca. 400 m²
Δωμάτια	6
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	6
Έτος κατασκευής	2025
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	5.500.000 EUR
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα

Αριθμός ακινήτου: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

Μια πρώτη εντύπωση

Αποκλειστική και εντυπωσιακή νεόδμητη φίνκα σε μια ήσυχη τοποθεσία κοντά στην Pollensa. Αυτή η εντυπωσιακή, νεόδμητη φίνκα βρίσκεται σε μια ήσυχη και ιδιωτική τοποθεσία κοντά στην Pollensa. Βρίσκεται σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο 27.000 τ.μ., προσφέρει το τέλειο καταφύγιο για όσους εκτιμούν τον χώρο, την πολυτέλεια και την ιδιωτικότητα. Μόλις λίγα χιλιόμετρα από το διάσημο γήπεδο γκολφ της Pollensa, η τοποθεσία είναι ιδανική. Η φίνκα διαθέτει περίπου 400 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε δύο επίπεδα - ιδανικό για μια μεγάλη οικογένεια ή για να φιλοξενήσει επισκέπτες. Υπάρχουν συνολικά έξι δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων πέντε ευρύχωρων υπνοδωματίων και έξι μπάνιων, που εγγυώνται το υψηλότερο επίπεδο άνεσης για όλους τους κατοίκους. Το εσωτερικό εντυπωσιάζει με έναν αρμονικό συνδυασμό σύγχρονων ανέσεων και παραδοσιακής γοητείας. Επιπλέον, το ακίνητο προσφέρει ξεχωριστό σπίτι προσωπικού για επιπλέον άνεση και διαθέτει εκπληκτική θέα στην γύρω εξοχή και ακόμη και στη θάλασσα. Ένας όμορφα διαμορφωμένος κήπος περιβάλλει ολόκληρο το σπίτι και ο φανταστικός χώρος της πισίνας με ηλιόλουστη βεράντα σας προσκαλεί να χαλαρώσετε και να ξεκουραστείτε. Ένα εξαιρετικό ακίνητο που συνδυάζει μοναδικά την πολυτέλεια, την άνεση και την ιδιωτικότητα - ιδανικό για όσους αναζητούν να ξεφύγουν από τη φασαρία της πόλης. Μην χάσετε την ευκαιρία να κάνετε αυτό το αποκλειστικό ακίνητο σπίτι σας – κανονίστε μια επίσκεψη σήμερα!

Αριθμός ακινήτου: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

Όλα για την τοποθεσία

Am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen, ist Pollensa eines der charmantesten und authentischsten Dörfer Mallorcas

Mit seinen gepflasterten Gassen, lebendigen Plätzen und seinem reichen kulturellen Erbe ist Pollensa der ideale Ort für alle, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf Stil zu verzichten.

Pollensa zieht sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an – dank seiner einladenden Atmosphäre, dem Kunsthandwerkermarkt, Galerien und der Nähe zur Natur. Zudem ist der Ort hervorragend an den Flughafen und andere Regionen im Norden der Insel angebunden.

Αριθμός ακινήτου: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

Αλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com