Pollenca – Nord

Ottima finca di nuova costruzione con vista mare vicino a Pollensa

Codice oggetto: ES255586



PREZZO D'ACQUISTO: 5.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 400 m^2 • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 27000 m^2

Codice oggetto: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255586
Superficie netta	ca. 400 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	6
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	5.500.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

Codice oggetto: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

Una prima impressione

Esclusiva e imponente finca di nuova costruzione in una posizione tranquilla vicino a Pollensa. Questa imponente finca di nuova costruzione è situata in un contesto tranquillo e riservato vicino a Pollensa. Situata su un ampio terreno di 27.000 m², offre il rifugio perfetto per chi apprezza spazio, lusso e privacy. A pochi chilometri dal rinomato campo da golf di Pollensa, la posizione è ideale. La finca vanta circa 400 m² di superficie abitabile distribuita su due livelli, perfetta per una famiglia numerosa o per intrattenere gli ospiti. Ci sono un totale di sei stanze, tra cui cinque spaziose camere da letto e sei bagni, garantendo il massimo comfort a tutti i residenti. Gli interni colpiscono per l'armoniosa combinazione di comfort moderni e fascino tradizionale. Inoltre, la proprietà offre una casa separata per il personale per una maggiore comodità e vanta una vista mozzafiato sulla campagna circostante e persino sul mare. Un bellissimo giardino paesaggistico circonda l'intera casa e la fantastica area piscina con terrazza solarium invita a rilassarsi e distendersi. Una proprietà eccezionale che coniuga in modo unico lusso, comfort e privacy: ideale per chi cerca una fuga dal caos cittadino. Non perdere l'occasione di trasformare questa esclusiva finca nella tua casa: prenota una visita oggi stesso!

Codice oggetto: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

Tutto sulla posizione

Am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen, ist Pollensa eines der charmantesten und authentischsten Dörfer Mallorcas

Mit seinen gepflasterten Gassen, lebendigen Plätzen und seinem reichen kulturellen Erbe ist Pollensa der ideale Ort für alle, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf Stil zu verzichten.

Pollensa zieht sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an – dank seiner einladenden Atmosphäre, dem Kunsthandwerkermarkt, Galerien und der Nähe zur Natur. Zudem ist der Ort hervorragend an den Flughafen und andere Regionen im Norden der Insel angebunden.

Codice oggetto: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES255586 - 07460 Pollenca – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com