Pollenca – Nord

Maravillosa villa en la montaña de Pollensa con espectaculares vistas

Número de propiedad: ES255590



PRECIO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 618 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1513 m^2

Número de propiedad: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES255590
Superficie habitable	ca. 618 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	6
Baños	6
Año de construcción	1986
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	3.500.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Datos energéticos

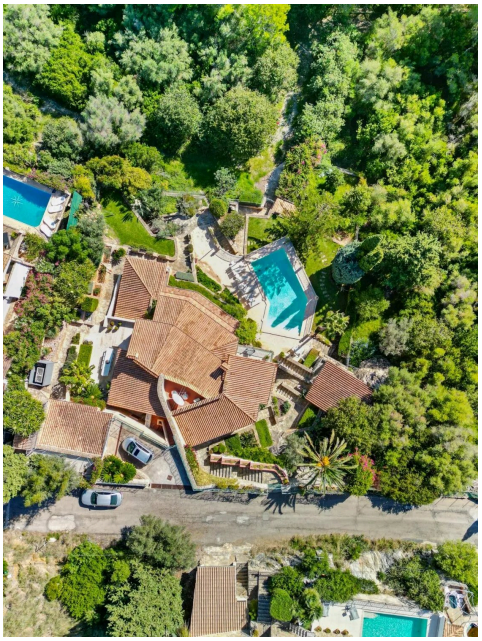
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Electro
Certificado energético válido hasta	07.12.2032
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

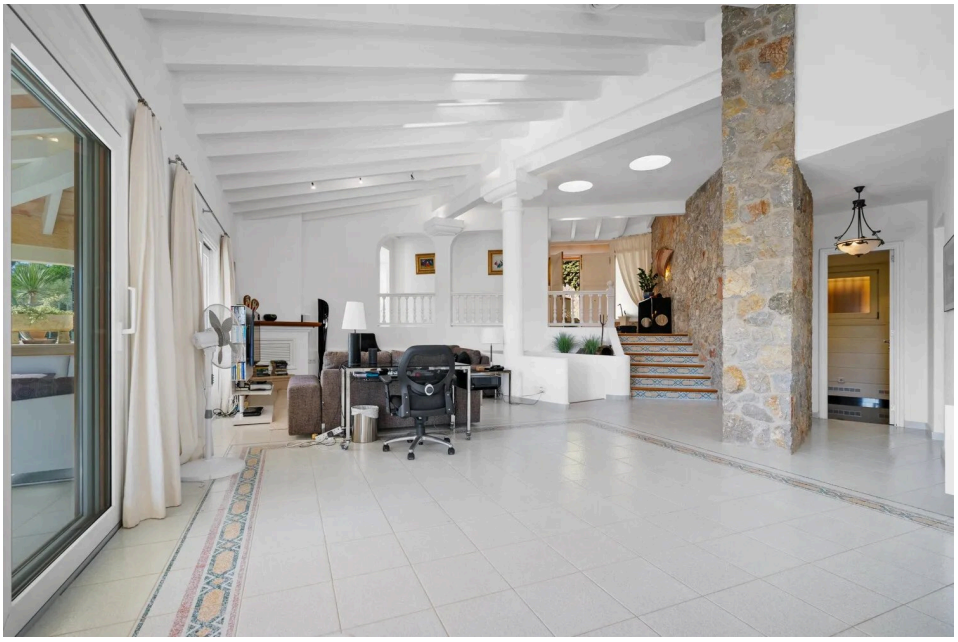
La propiedad





Número de propiedad: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La propiedad

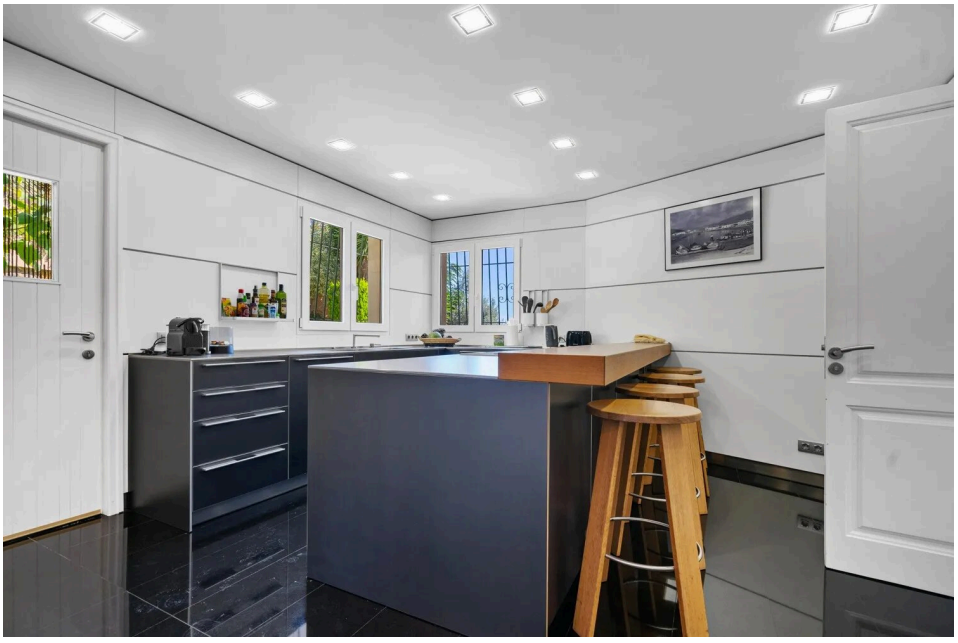




Número de propiedad: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La propiedad

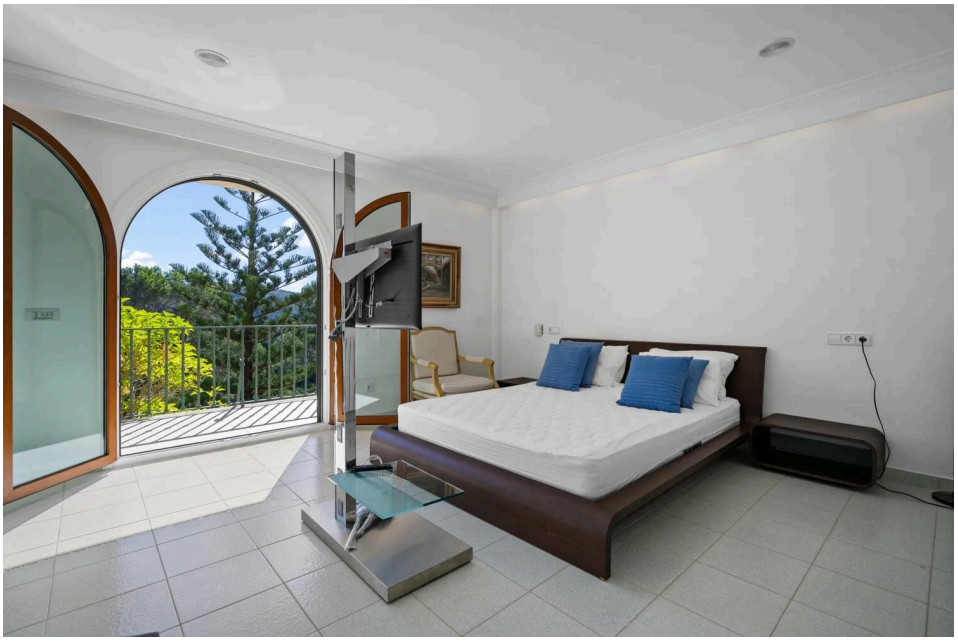




Número de propiedad: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La propiedad

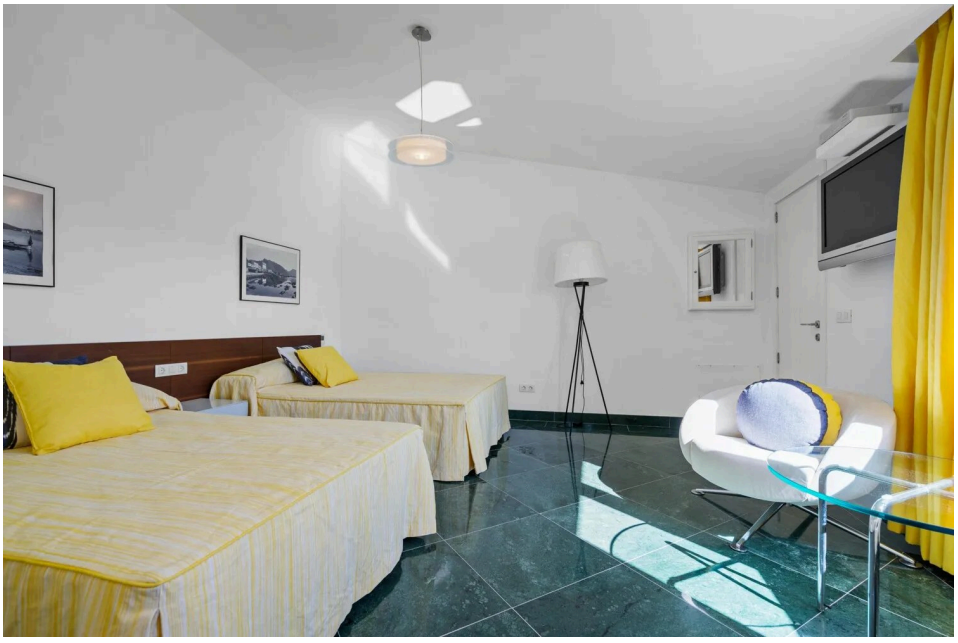




Número de propiedad: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La propiedad

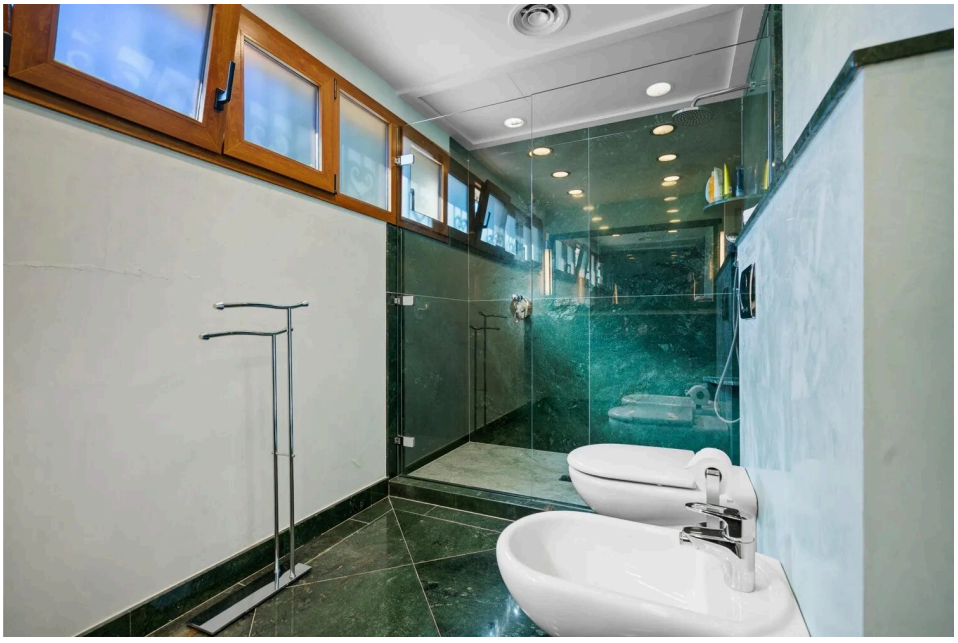




Número de propiedad: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Una primera impresión

Ubicada en una posición privilegiada y elevada de Pollensa, esta maravillosa propiedad se funde armoniosamente con su espectacular entorno, ofreciendo vistas panorámicas a la bahía de Puerto Pollensa. A tan solo 10 minutos en coche se encuentran las playas de Cala San Vicente y Puerto de Pollensa. El encantador pueblo de Pollensa, activo durante todo el año, ofrece una animada vida cultural, excelentes restaurantes, boutiques y su reconocido mercado dominical.

Al entrar en la propiedad, un elegante vestíbulo con detalles en piedra natural da la bienvenida y conduce a un amplio salón-comedor con chimenea, un espacio acogedor ideal para las noches más frescas. La cocina, recientemente renovada y equipada con electrodomésticos de alta calidad, se abre hacia una segunda terraza perfecta para disfrutar de comidas al aire libre. Su distribución ha sido cuidadosamente planificada para ofrecer privacidad y serenidad a todos los que la habitan.

La planta superior alberga la suite principal, mientras que en el nivel inferior se encuentran cuatro dormitorios adicionales, todos con baño en suite y acceso directo a una amplia terraza con impresionantes vistas. La propiedad también dispone de un apartamento independiente para invitados, con acceso privado.

Entre sus comodidades se incluyen calefacción central, aire acondicionado, suelo radiante en la cocina y un acogedor salón de invierno con bar de estilo tradicional.

El exterior ha sido diseñado para aprovechar al máximo el estilo de vida mediterráneo: rodeado de árboles maduros, plantas exóticas y amplias zonas de terraza donde relajarse bajo el sol. Una gran terraza cubierta con bar profesional ofrece el lugar ideal para disfrutar de las vistas, con acceso directo a la piscina y al salón de televisión.

La propiedad incluye además la parcela colindante, que añade valor y potencial a esta vivienda excepcional, cuidadosamente mantenida y lista para entrar a vivir .

Número de propiedad: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Todo sobre la ubicación

Situado al pie de la Serra de Tramuntana, el pueblo de Pollensa es uno de los más encantadores y auténticos de Mallorca. Su casco antiguo de calles empedradas, plazas llenas de vida y patrimonio cultural lo convierte en un lugar ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar al estilo.
Pollensa atrae tanto a residentes como a compradores internacionales gracias a su ambiente acogedor, su mercado artesanal, galerías de arte, y su cercanía a la naturaleza. Además, está bien conectado con el aeropuerto y otras zonas del norte de la isla.

Número de propiedad: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com