Pollenca – Nord

Magnifique villa dans les montagnes de Pollensa avec des vues spectaculaires

CODE DU BIEN: ES255590



PRIX D'ACHAT: 3.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 618 m^2 • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1513 m^2

CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255590
Surface habitable	ca. 618 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	6
Salles de bains	6
Année de construction	1986
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	3.500.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Informations énergétiques

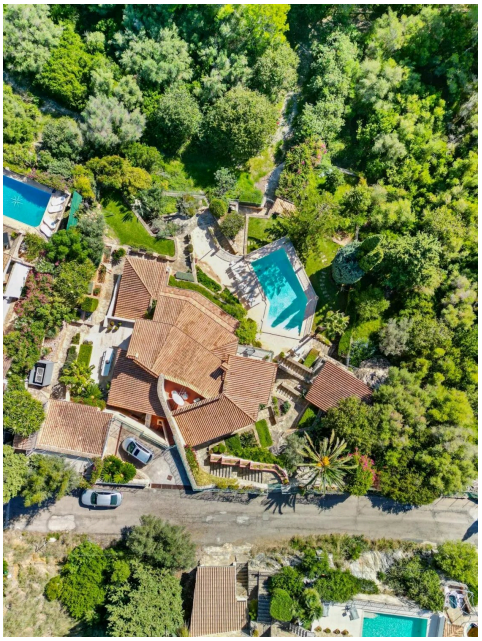
Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Électro
Certification énergétiquew valable jusqu'au	07.12.2032
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

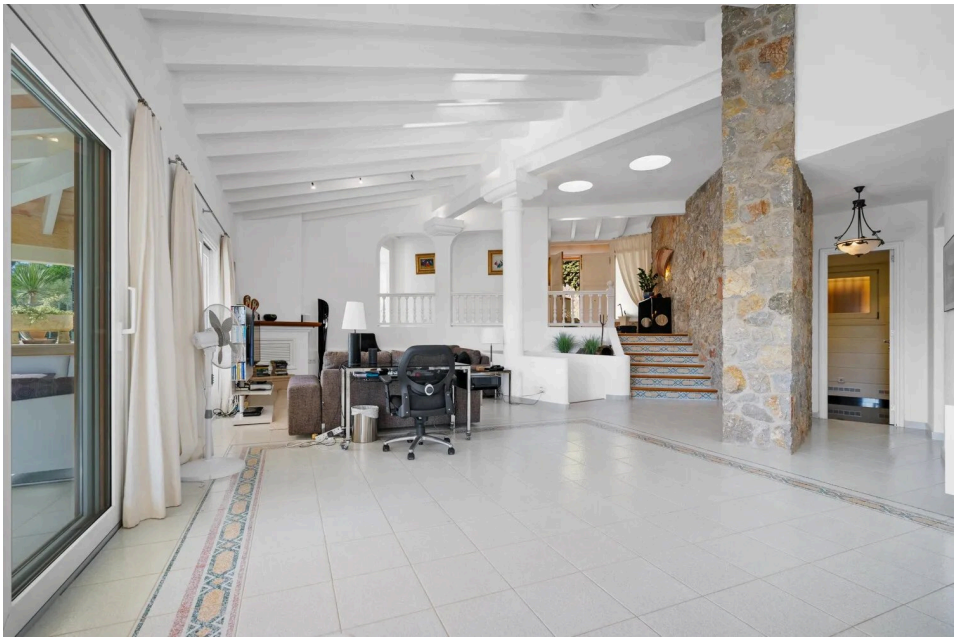
La propriété





CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété

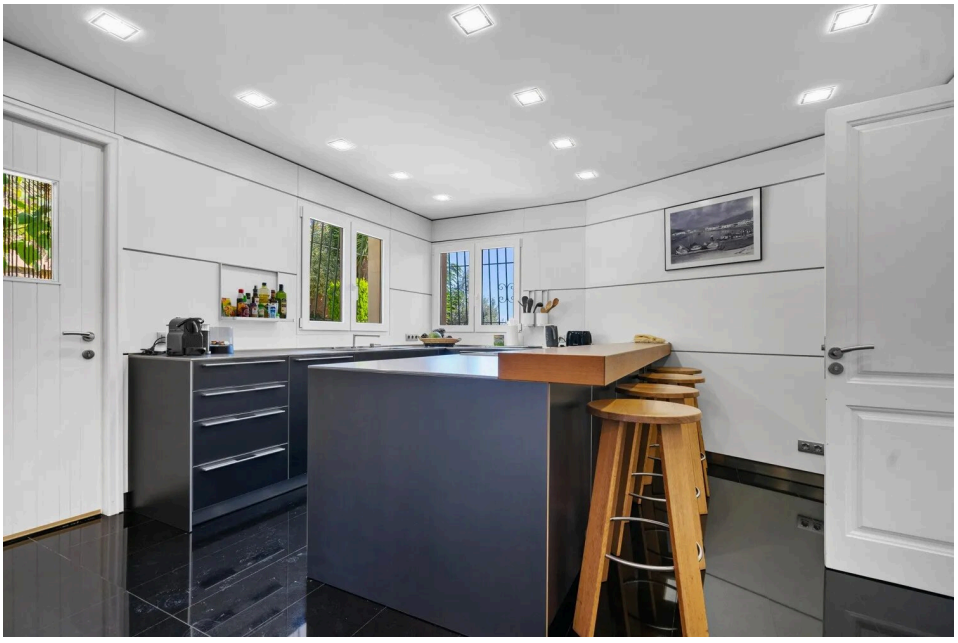




CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété

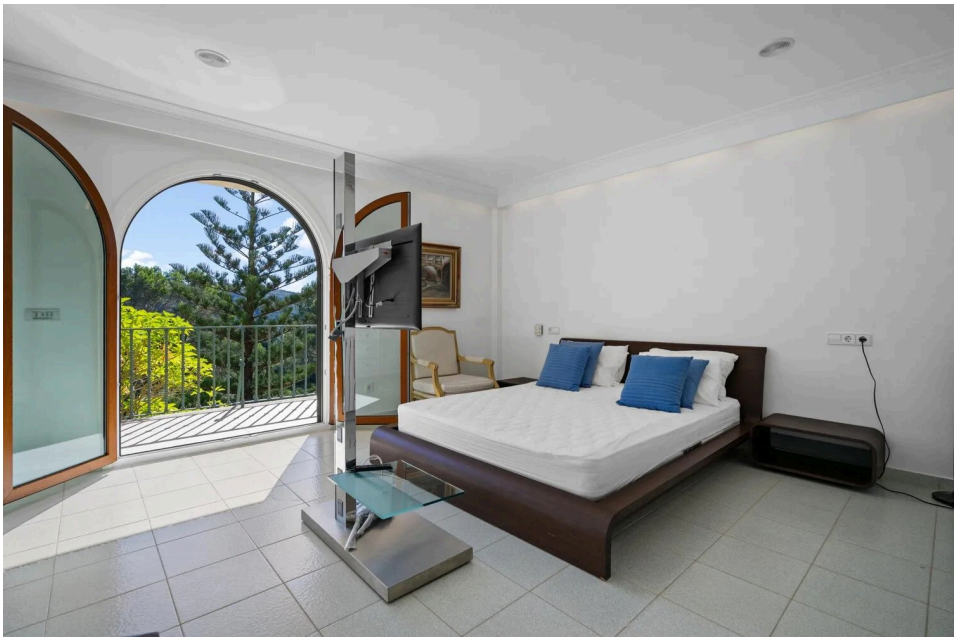




CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété

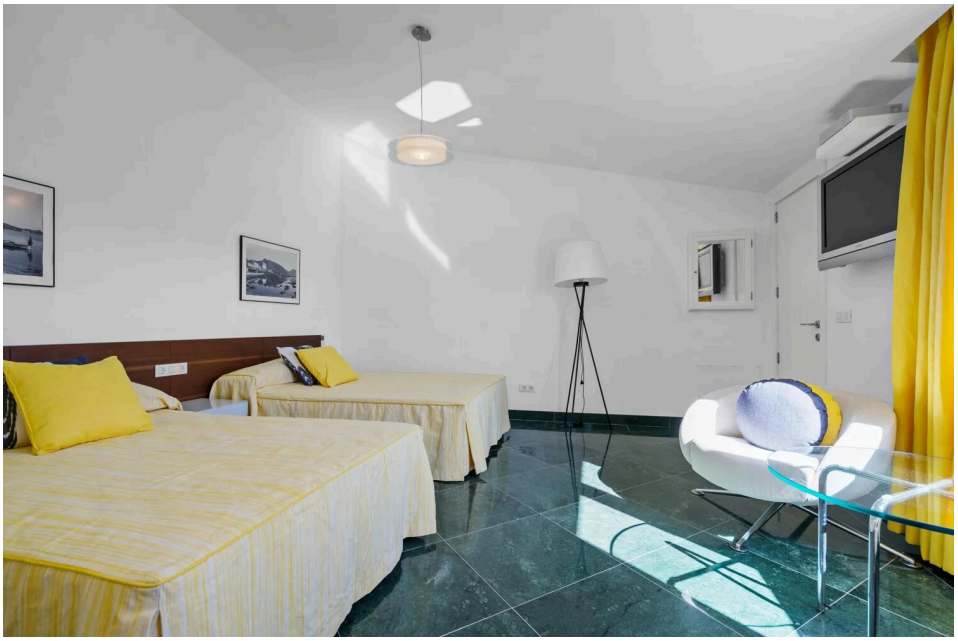




CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété

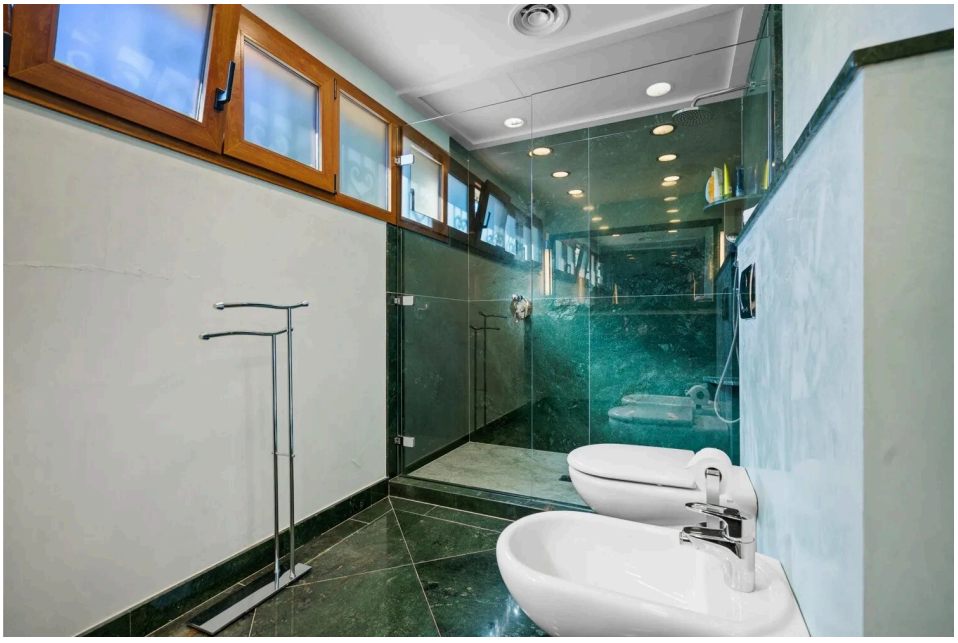




CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Une première impression

Située en hauteur à Pollensa, cette propriété d'exception s'intègre harmonieusement à son environnement spectaculaire et offre une vue panoramique imprenable sur la baie de Puerto Pollensa. Les magnifiques plages de Cala San Vicente et de Puerto Pollensa sont à seulement dix minutes en voiture. La charmante ville de Pollensa, animée toute l'année, propose une vie culturelle riche et variée, d'excellents restaurants, des boutiques et son célèbre marché du dimanche. Dès l'entrée, un élégant hall orné de pierres naturelles vous accueille et mène à un vaste séjour/salle à manger avec cheminée – un espace chaleureux idéal pour les soirées plus fraîches. La cuisine, récemment rénovée, est équipée d'appareils haut de gamme et s'ouvre sur une seconde terrasse, parfaite pour les repas en plein air. L'agencement a été soigneusement pensé pour garantir intimité et tranquillité à tous les occupants. La suite parentale se trouve à l'étage, tandis que le rez-de-chaussée abrite quatre autres chambres, chacune avec sa propre salle de bains et un accès direct à une grande terrasse offrant une vue spectaculaire. La propriété comprend également un appartement d'invités indépendant avec sa propre entrée. Cette propriété comprend le chauffage central, la climatisation, un chauffage au sol dans la cuisine et un chaleureux salon d'hiver avec un bar de style traditionnel. L'espace extérieur, conçu pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen, est entouré d'arbres matures, de plantes exotiques et de vastes terrasses ensoleillées. Une grande terrasse couverte avec un bar professionnel offre un accès direct à la piscine et à la salle de télévision, idéal pour admirer la vue. La vente inclut également le terrain adjacent, ce qui renforce la valeur et le potentiel de cette propriété exceptionnellement bien entretenue et prête à emménager.

CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Tout sur l'emplacement

Am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen, ist Pollensa eines der charmantesten und authentischsten Dörfer Mallorcas
Mit seinen gepflasterten Gassen, lebendigen Plätzen und seinem reichen kulturellen Erbe ist Pollensa der ideale Ort für alle, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf Stil zu verzichten.
Pollensa zieht sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an – dank seiner einladenden Atmosphäre, dem Kunsthandwerkermarkt, Galerien und der Nähe zur Natur. Zudem ist der Ort hervorragend an den Flughafen und andere Regionen im Norden der Insel angebunden.

CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com