Pollenca – Nord

Όμορφη βίλα στα βουνά της Pollensa με εκπληκτική θέα

Αριθμός ακινήτου: ES255590



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.500.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 618 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1513 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255590
Επιφάνεια	ca. 618 m²
Δωμάτια	7
Κατάσταση του ακινήτου	6
τουαλέτα	6
Έτος κατασκευής	1986
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	3.500.000 EUR
σπίτι	Βίλα
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

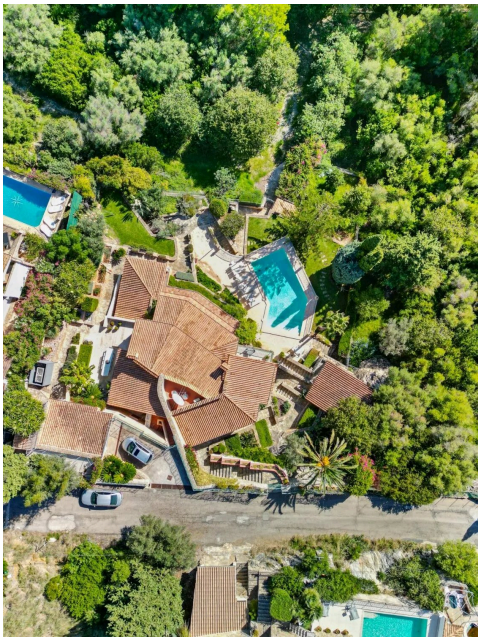
Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	07.12.2032
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D

Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

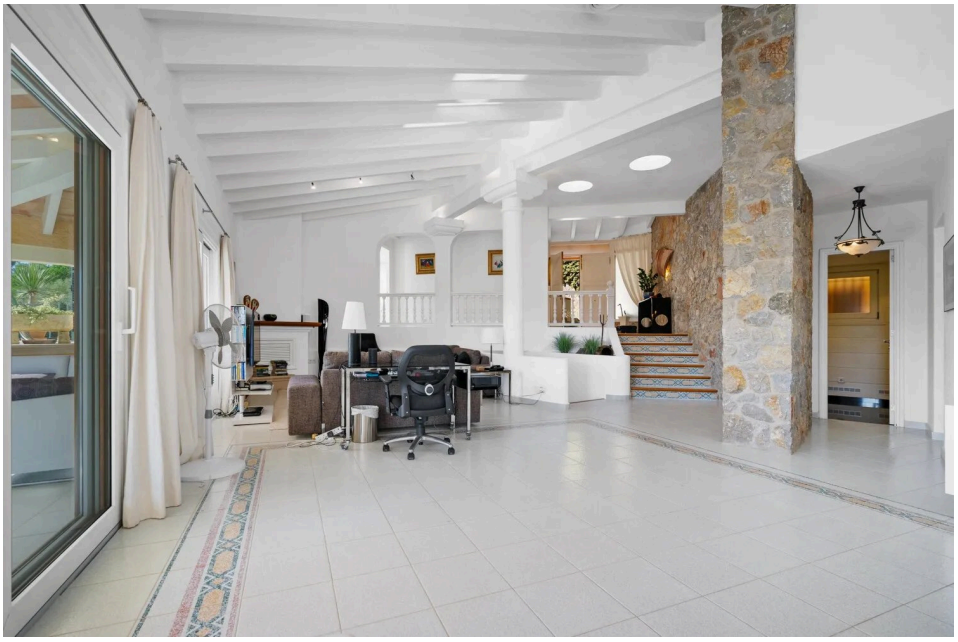
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο

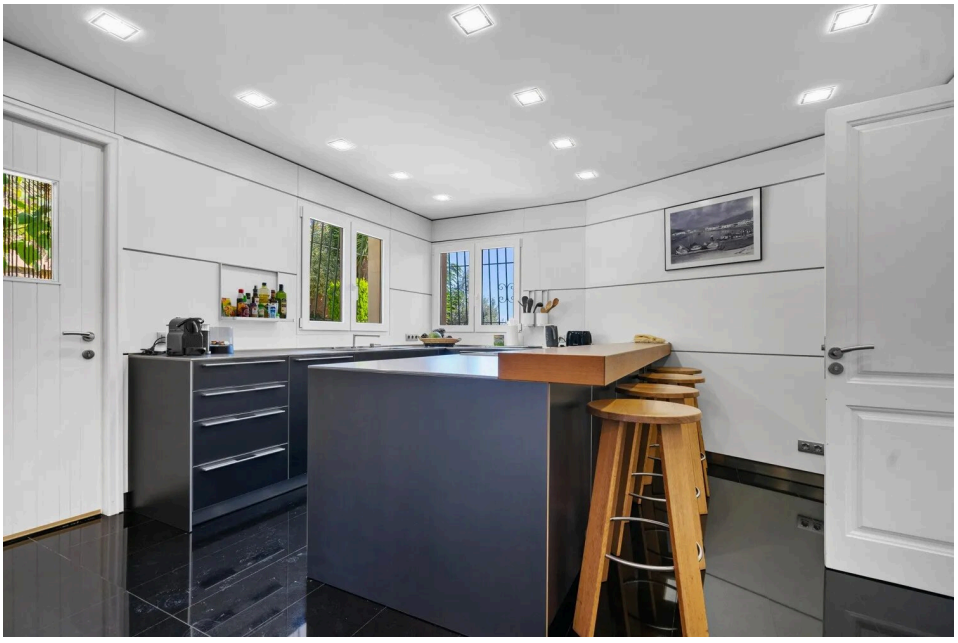




Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο

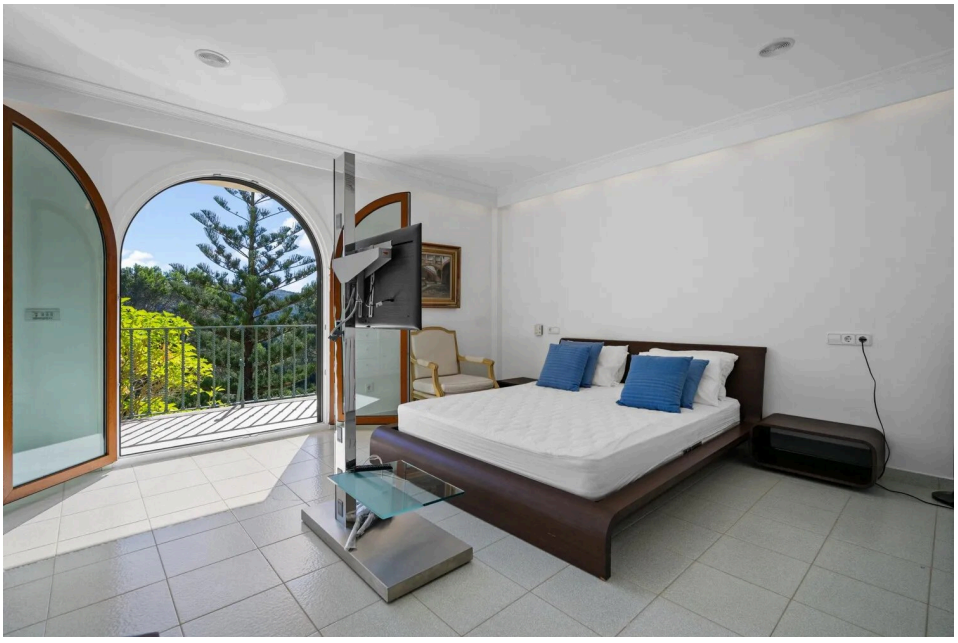




Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο

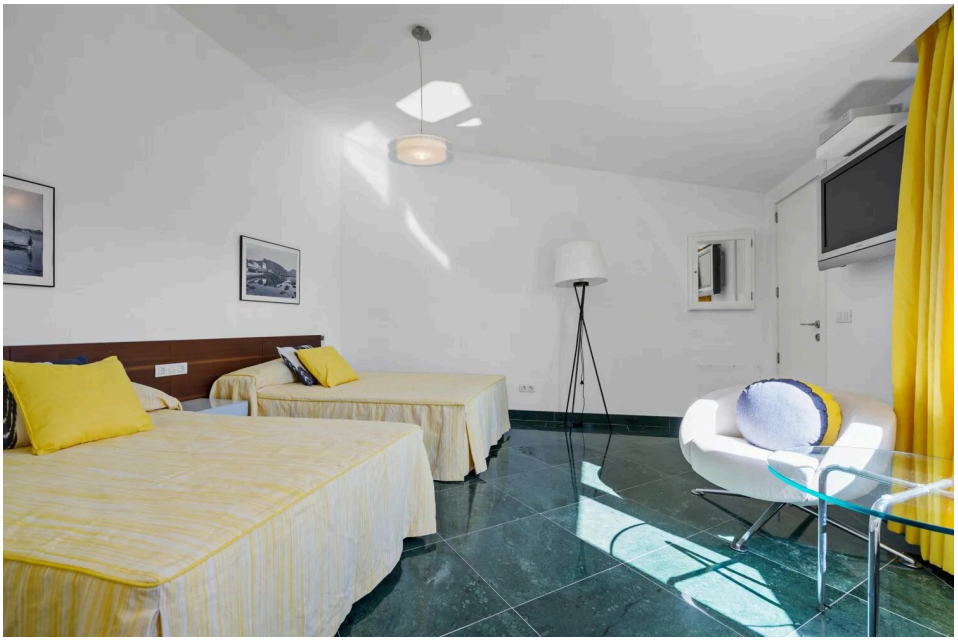




Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο

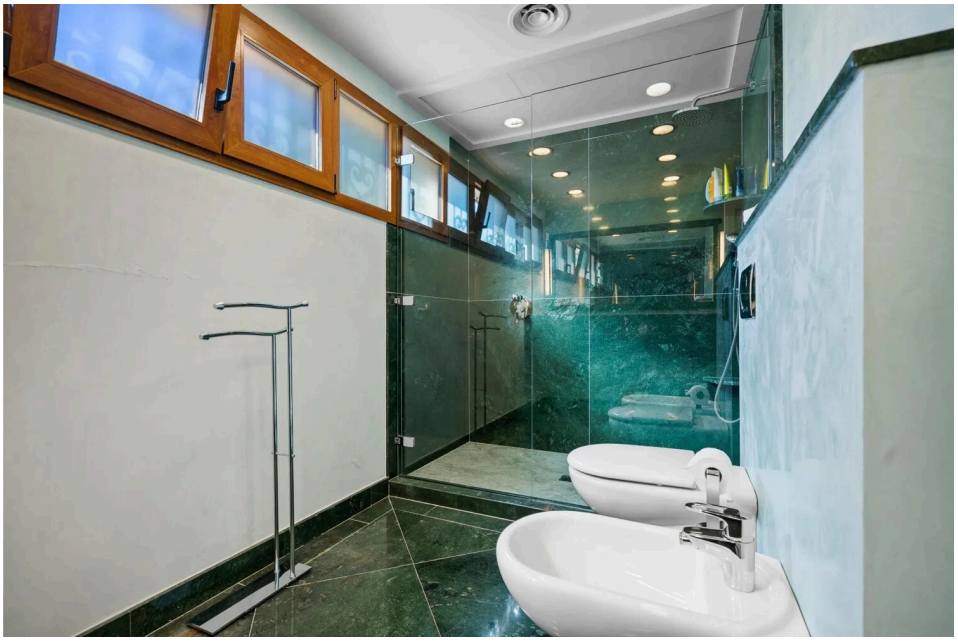




Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Μια πρώτη εντύπωση

Βρίσκεται σε μια υπερυψωμένη και προνομιακή τοποθεσία στην Pollensa, αυτό το εξαιρετικό ακίνητο εντάσσεται αρμονικά στο εντυπωσιακό περιβάλλον του και προσφέρει εκπληκτική πανοραμική θέα στον κόλπο του Puerto Pollensa. Οι μαγευτικές παραλίες Cala San Vicente και Puerto Pollensa απέχουν μόλις δέκα λεπτά με το αυτοκίνητο. Η γοητευτική πόλη Pollensa, ζωντανή όλο το χρόνο, προσφέρει μια ποικιλόμορφη πολιτιστική σκηνή, εξαιρετικά εστιατόρια, μπουτίκ και την περίφημη κυριακάτικη αγορά της. Μπαίνοντας στο σπίτι, σας υποδέχεται μια κομψή είσοδος με λεπτομέρειες από φυσική πέτρα, που οδηγεί σε ένα ευρύχωρο σαλόνι και τραπεζαρία με τζάκι - ένας ζεστός χώρος ιδανικός για πιο δροσερά βράδια. Η πρόσφατα ανακαινισμένη κουζίνα είναι εξοπλισμένη με συσκευές υψηλής τεχνολογίας και ανοίγει σε μια δεύτερη βεράντα, ιδανική για δείπνο σε εξωτερικό χώρο. Η διαρρύθμιση έχει σχεδιαστεί προσεκτικά για να προσφέρει ιδιωτικότητα και ηρεμία σε όλους τους κατοίκους. Η κύρια σουίτα βρίσκεται στον επάνω όροφο, ενώ το κάτω επίπεδο διαθέτει τέσσερα επιπλέον υπνοδωμάτια, το καθένα με δικό του μπάνιο και άμεση πρόσβαση σε μια μεγάλη βεράντα με εκπληκτική θέα. Επιπλέον, το ακίνητο περιλαμβάνει ένα ξεχωριστό διαμέρισμα επισκεπτών με δική του είσοδο. Τα χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν κεντρική θέρμανση, κλιματισμό, ενδοδαπέδια θέρμανση στην κουζίνα και ένα άνετο χειμερινό σαλόνι με μπαρ παραδοσιακού στιλ. Ο εξωτερικός χώρος έχει σχεδιαστεί για να αγκαλιάζει πλήρως τον μεσογειακό τρόπο ζωής, περιτριγυρισμένος από ώριμα δέντρα, εξωτικά φυτά και ευρύχωρες ηλιόλουστες βεράντες. Μια μεγάλη σκεπαστή βεράντα με επαγγελματικό μπαρ προσφέρει το ιδανικό σημείο για να απολαύσετε τη θέα, με άμεση πρόσβαση στην πισίνα και την αίθουσα τηλεόρασης. Η πώληση περιλαμβάνει επίσης το παρακείμενο οικόπεδο, ενισχύοντας περαιτέρω την αξία και τις δυνατότητες αυτού του εξαιρετικά καλοδιατηρημένου, έτοιμου για κατοίκηση ακινήτου.

Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Όλα για την τοποθεσία

Am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen, ist Pollensa eines der charmantesten und authentischsten Dörfer Mallorcas
Mit seinen gepflasterten Gassen, lebendigen Plätzen und seinem reichen kulturellen Erbe ist Pollensa der ideale Ort für alle, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf Stil zu verzichten.
Pollensa zieht sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an – dank seiner einladenden Atmosphäre, dem Kunsthandwerkermarkt, Galerien und der Nähe zur Natur. Zudem ist der Ort hervorragend an den Flughafen und andere Regionen im Norden der Insel angebunden.

Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Αλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com