Pollenca – Nord

Gyönyöru villa Pollensa hegyeiben, látványos kilátással

VP azonosító: ES255590



VÉTELÁR: 3.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 618 m^2 • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1513 m^2

VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255590
Hasznos lakótér	ca. 618 m²
Szobák	7
Hálószobák	6
Fürdoszobák	6
Építés éve	1986
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs

Vételár	3.500.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Áttekintés: Energia adatok

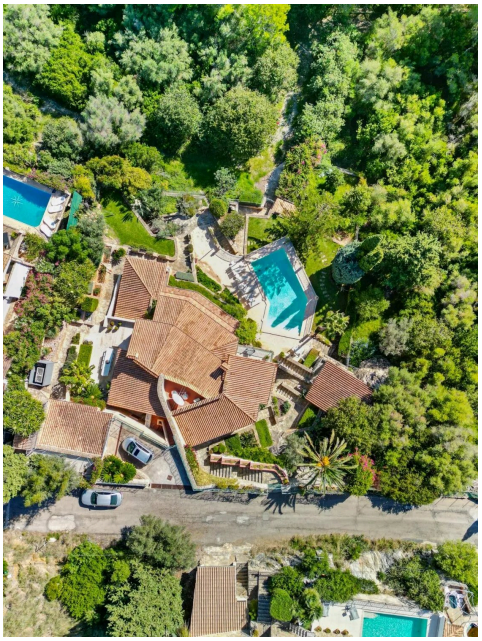
Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektro
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	07.12.2032
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

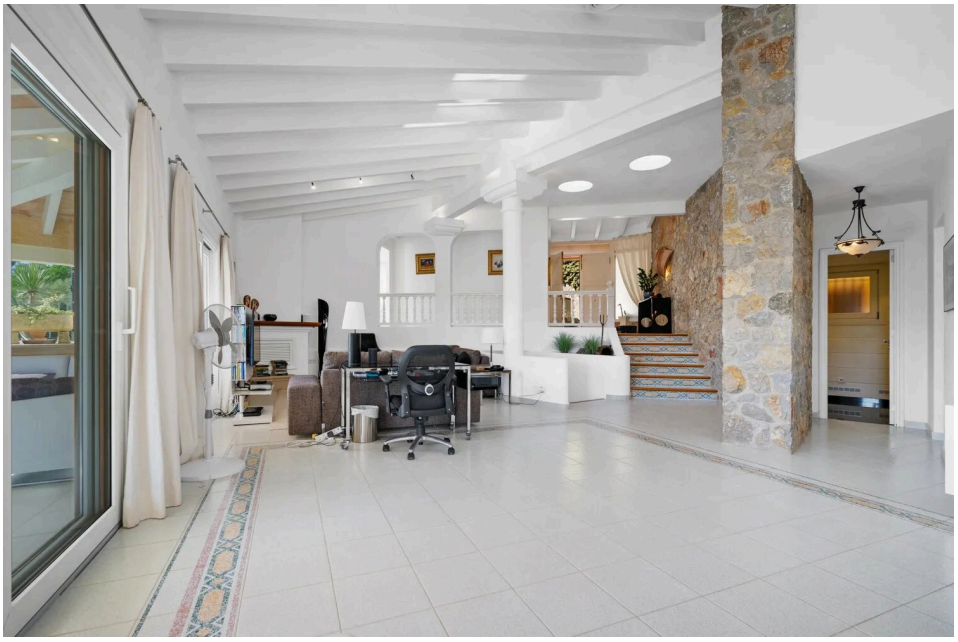
Az ingatlan





VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan

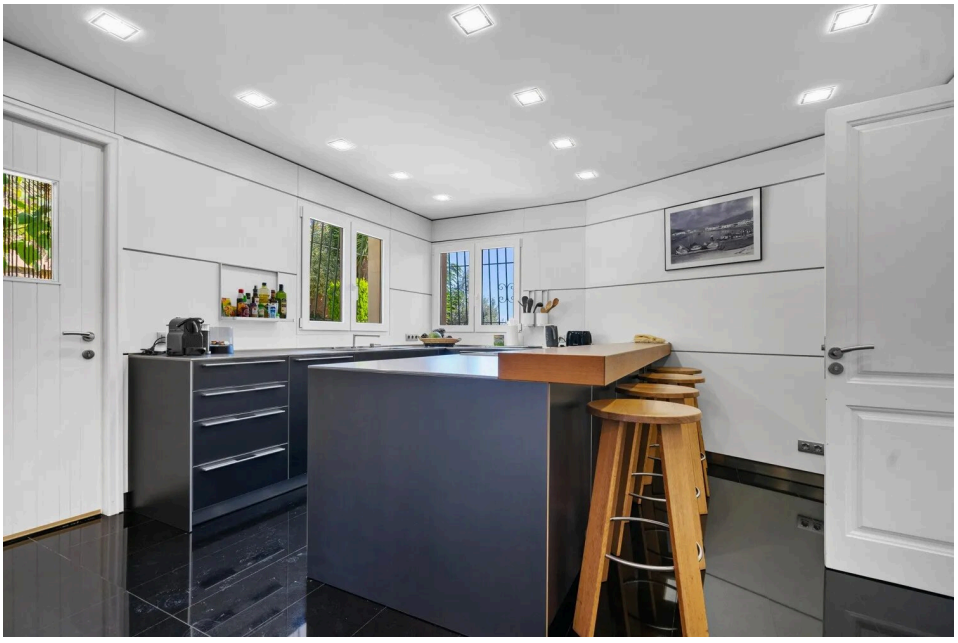




VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan

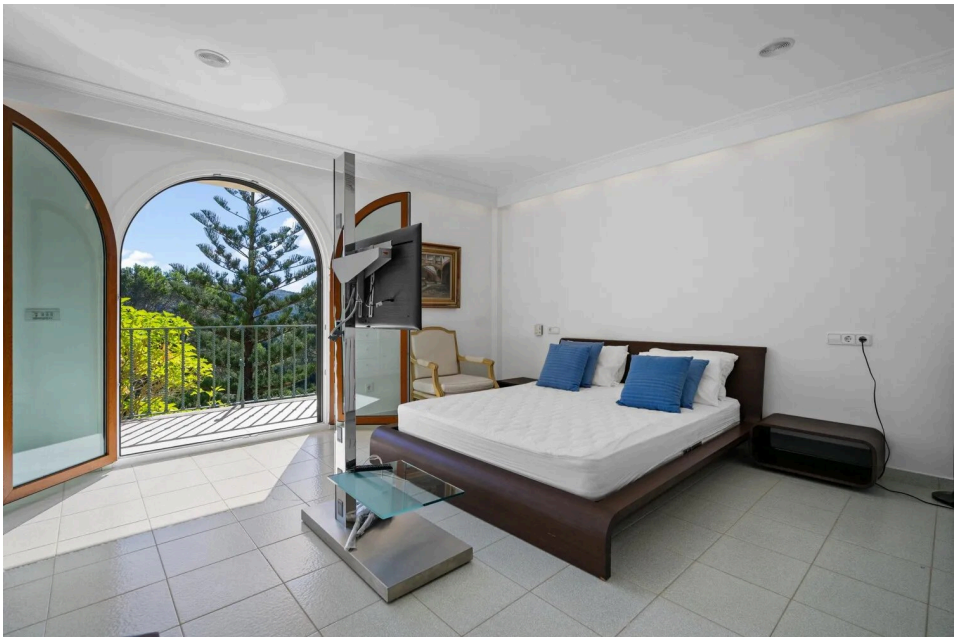




VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan

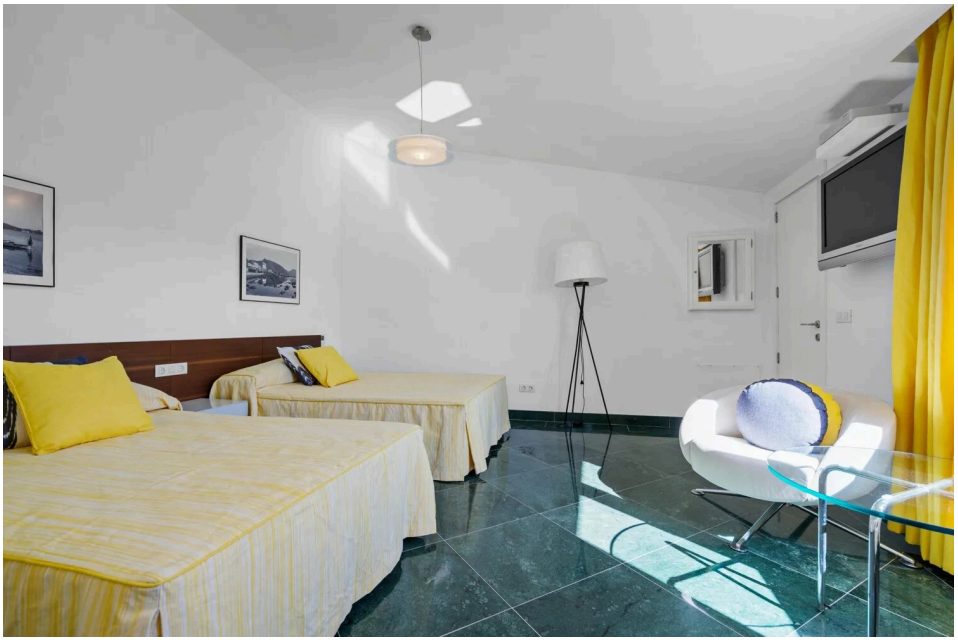




VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan

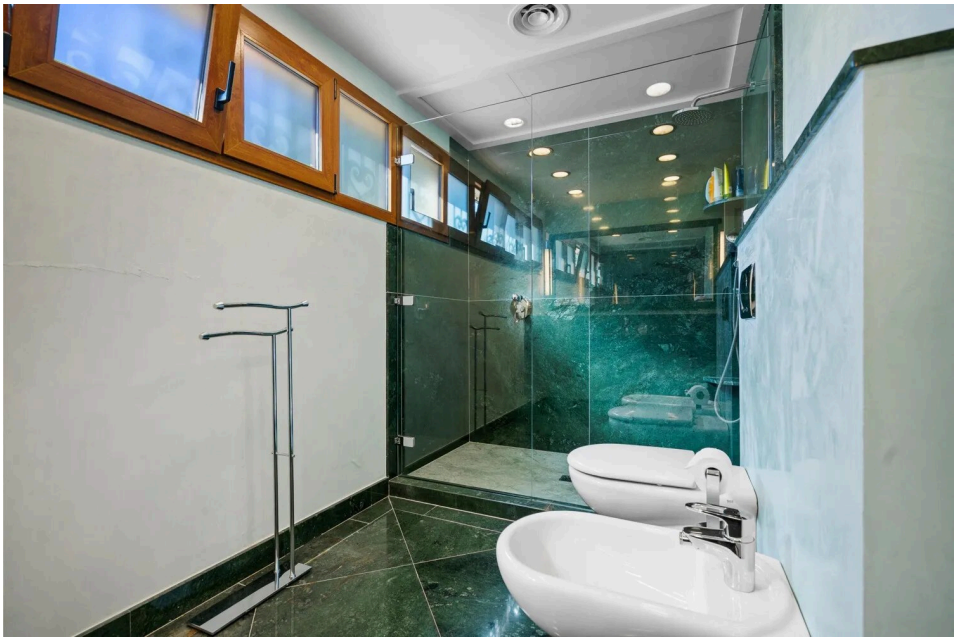




VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Az elso benyomás

Pollensa kiemelt és kiváltságos helyén található ez a kivételes ingatlan, amely harmonikusan illeszkedik látványos környezetébe, és lélegzetelállító panorámás kilátást nyújt Puerto Pollensa öblére. Cala San Vicente és Puerto Pollensa csodálatos strandjai mindössze tíz perces autóútra találhatók. A bájos, egész évben nyüzsgo Pollensa városa változatos kulturális életet, kiváló éttermeket, butikokat és híres vasárnapi piacát kínálja. A házba belépve egy elegáns, természetes kovel díszített eloszoba fogadja, amely egy tágas nappaliba és étkezobe vezet kandallóval – egy hangulatos hely, amely tökéletes a huvösebb estékre. A nemrég felújított konyha csúcskategóriás gépekkel van felszerelve, és egy második teraszra nyílik, amely ideális a szabadtéri étkezéshez. Az elrendezést gondosan tervezték, hogy minden lakó számára magánéletet és nyugalmat biztosítson. A fo hálószoba a felso emeleten található, míg az alsó szinten további négy hálószoba található, mindegyik saját fürdoszobával és közvetlen hozzáféréssel egy nagy teraszhoz, ahonnan látványos kilátás nyílik. Ezenkívül az ingatlanhoz tartozik egy különálló vendéglakás, saját bejárattal. Jellemzok: központi futés, légkondicionáló, padlófutés a konyhában és egy hangulatos téli nappali hagyományos stílusú bárral. A kültéri területet a mediterrán életstílus jegyében tervezték, érett fákkal, egzotikus növényekkel és tágas napozóteraszokkal körülvéve. A nagy, fedett terasz professzionális bárpulttal tökéletes helyet biztosít a kilátás élvezetéhez, közvetlen hozzáféréssel a medencéhez és a TV-szobához. Az eladás magában foglalja a szomszédos teleket is, ami tovább növeli ennek a kivételesen jól karbantartott, azonnal költözheto ingatlannak az értékét és a benne rejlo lehetoségeket.

VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Minden a helyszínrol

Am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen, ist Pollensa eines der charmantesten und authentischsten Dörfer Mallorcas
Mit seinen gepflasterten Gassen, lebendigen Plätzen und seinem reichen kulturellen Erbe ist Pollensa der ideale Ort für alle, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf Stil zu verzichten.
Pollensa zieht sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an – dank seiner einladenden Atmosphäre, dem Kunsthandwerkermarkt, Galerien und der Nähe zur Natur. Zudem ist der Ort hervorragend an den Flughafen und andere Regionen im Norden der Insel angebunden.

VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com