Pollenca – Nord

Bellissima villa sulle montagne di Pollensa con vista spettacolare

Codice oggetto: ES255590



PREZZO D'ACQUISTO: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 618 m^2 • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1513 m^2

Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255590
Superficie netta	ca. 618 m²
Vani	7
Camere da letto	6
Bagni	6
Anno di costruzione	1986
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.500.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

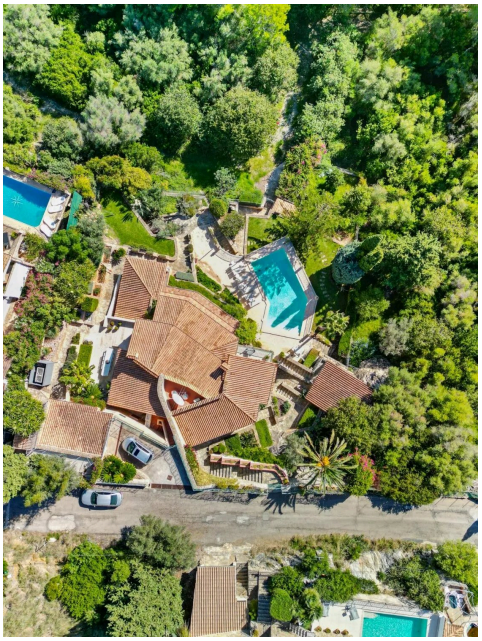
Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Elettro
Certificazione energetica valido fino a	07.12.2032
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.
Classe di efficienza energetica	D

Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

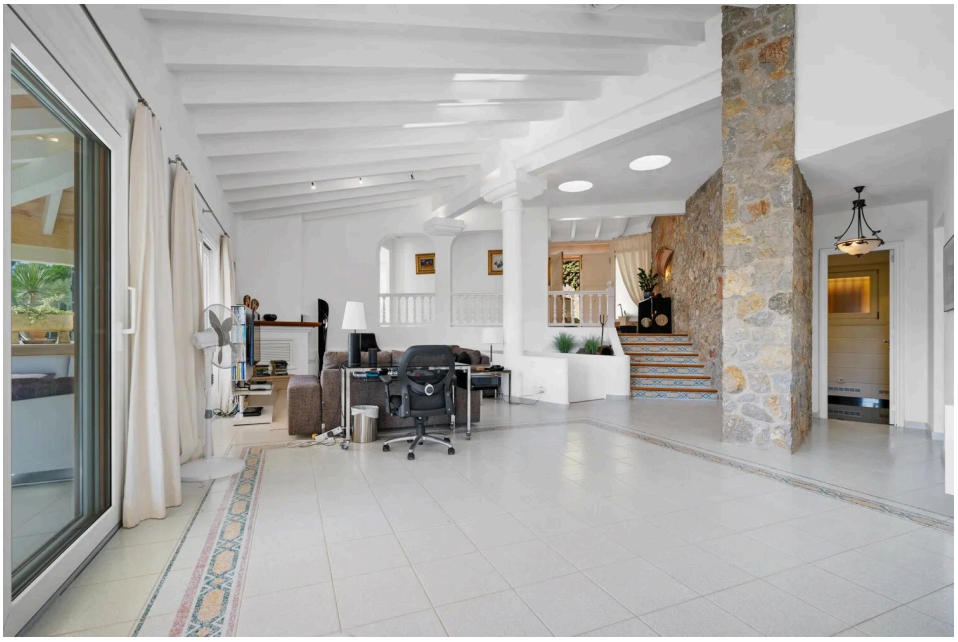
La proprietà





Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà

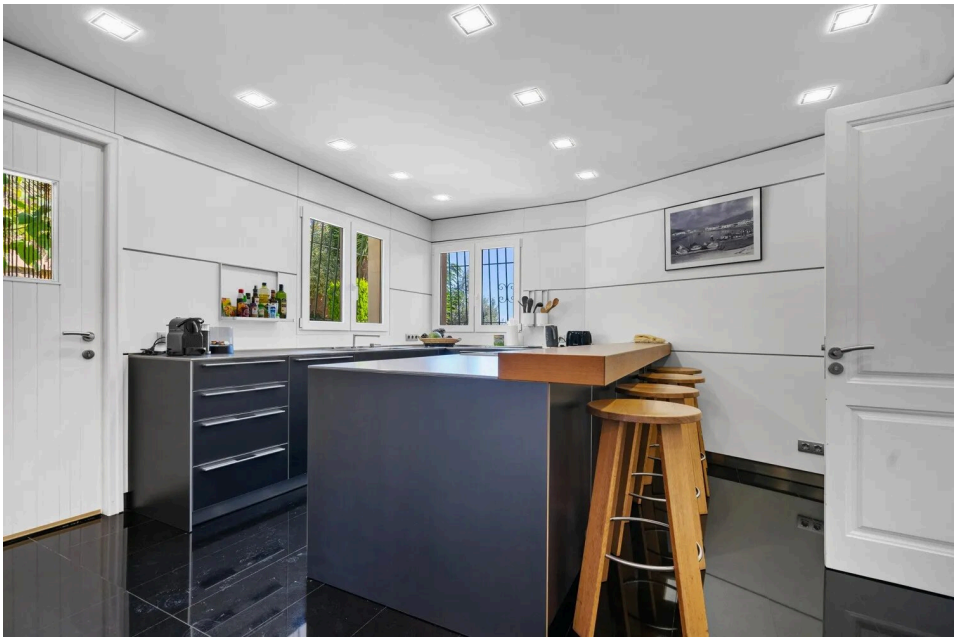




Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà

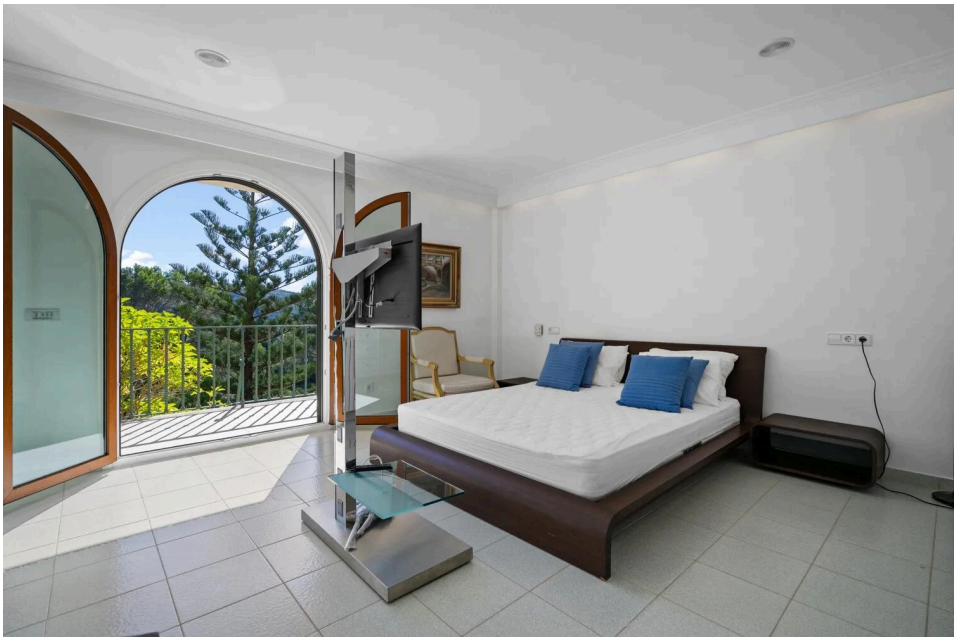




Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà

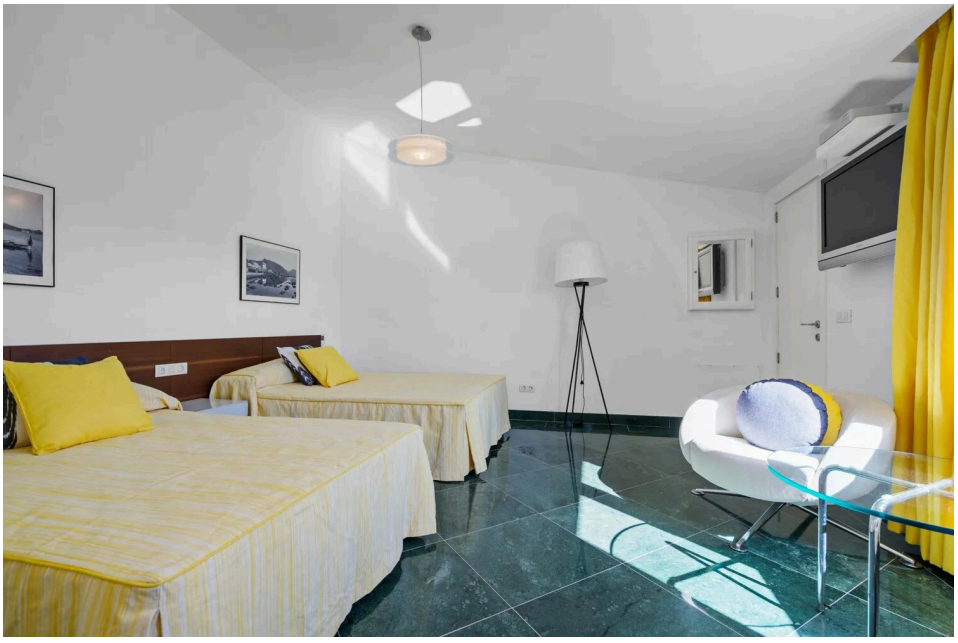




Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà

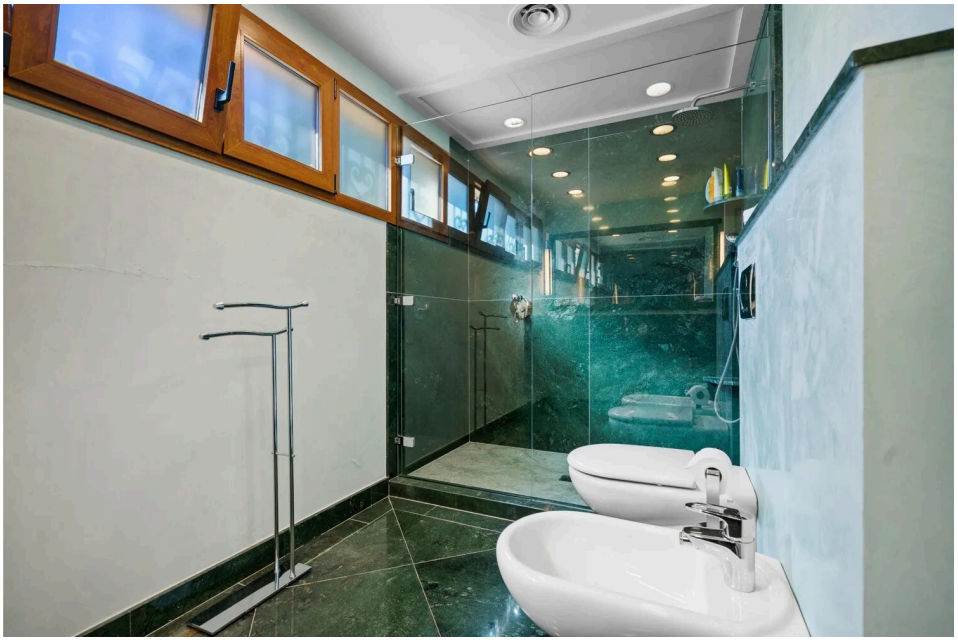




Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Una prima impressione

Situata in una posizione elevata e privilegiata a Pollensa, questa eccezionale proprietà si fonde armoniosamente con il suo spettacolare ambiente circostante e offre viste panoramiche mozzafiato sulla baia di Puerto Pollensa. Le magnifiche spiagge di Cala San Vicente e Puerto Pollensa sono a soli dieci minuti di auto. L'affascinante cittadina di Pollensa, vivace tutto l'anno, offre una variegata scena culturale, ottimi ristoranti, boutique e il suo famoso mercato domenicale. Entrando nella casa, si viene accolti da un elegante ingresso con dettagli in pietra naturale, che conduce a un'ampia zona giorno e pranzo con camino, uno spazio accogliente perfetto per le serate più fresche. La cucina, recentemente ristrutturata, è dotata di elettrodomestici di alta gamma e si apre su una seconda terrazza, ideale per pranzi e cene all'aperto. La disposizione è stata attentamente progettata per offrire privacy e tranquillità a tutti i residenti. La suite padronale si trova al piano superiore, mentre il piano inferiore ospita altre quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso diretto a un'ampia terrazza con vista spettacolare. Inoltre, la proprietà comprende un appartamento per gli ospiti separato con ingresso indipendente. Le caratteristiche includono riscaldamento centralizzato, aria condizionata, riscaldamento a pavimento in cucina e un accogliente soggiorno invernale con un bar in stile tradizionale. L'area esterna è progettata per abbracciare appieno lo stile di vita mediterraneo, circondata da alberi secolari, piante esotiche e ampie terrazze solarium. Un'ampia terrazza coperta con un bar professionale offre il luogo perfetto per godersi il panorama, con accesso diretto alla piscina e alla sala TV. La vendita include anche il terreno adiacente, aumentando ulteriormente il valore e il potenziale di questa proprietà eccezionalmente ben tenuta e pronta per essere abitata.

Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Tutto sulla posizione

Am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen, ist Pollensa eines der charmantesten und authentischsten Dörfer Mallorcas
Mit seinen gepflasterten Gassen, lebendigen Plätzen und seinem reichen kulturellen Erbe ist Pollensa der ideale Ort für alle, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf Stil zu verzichten.
Pollensa zieht sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an – dank seiner einladenden Atmosphäre, dem Kunsthandwerkermarkt, Galerien und der Nähe zur Natur. Zudem ist der Ort hervorragend an den Flughafen und andere Regionen im Norden der Insel angebunden.

Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollenca – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com