Llucmajor – Süd

Exclusiva villa frente al mar con impresionantes vistas a la bahía de Palma

Número de propiedad: ES255616



PRECIO DE COMPRA: 6.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 374 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1253 m^2

Número de propiedad: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES255616
Superficie habitable	ca. 374 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	3 x Garaje

Precio de compra	6.900.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

La propiedad





Número de propiedad: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

La propiedad





Número de propiedad: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

La propiedad





Número de propiedad: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

La propiedad





Número de propiedad: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

La propiedad



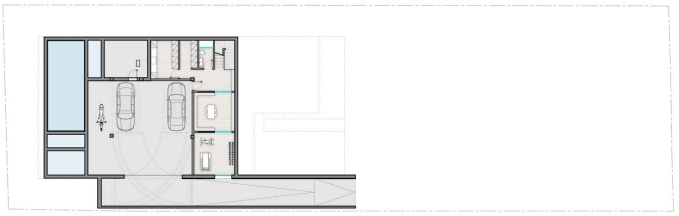


Número de propiedad: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

Una primera impresión

Villa de lujo en primera línea de mar en Sa Torre, con vistas espectaculares a la bahía de Palma.
Esta exclusiva propiedad, desarrollada en una sola planta, destaca por su diseño contemporáneo, su funcionalidad y su atmósfera de confort absoluto.

La vivienda principal alberga cinco espaciosos dormitorios, todos con baño en suite, lo que garantiza el máximo nivel de privacidad para cada miembro de la familia o invitados. Dos de estas habitaciones se encuentran en una casa de invitados independiente, perfecta para alojar visitas o disponer de un área separada para el servicio.

El espacio principal de la casa se organiza en torno a un amplio salón-comedor de concepto abierto, integrado con una cocina moderna de líneas elegantes. La abundante luz natural y los materiales nobles como la piedra natural, los armarios empotrados y los acabados de alta gama reflejan el equilibrio entre estilo y calidad.

En el exterior, un jardín mediterráneo cuidadosamente diseñado, una piscina privada y una terraza en la azotea con zona de barbacoa crean el entorno ideal para disfrutar del estilo de vida costero y de las impresionantes vistas al mar.

La villa dispone, además, de un sótano con garaje para tres vehículos, bodega y espacios de almacenamiento adicionales.

Entre sus numerosas comodidades destacan el aire acondicionado por conductos, el suelo radiante, la domótica de última generación y los sistemas de eficiencia energética, pensados para ofrecer bienestar y sostenibilidad durante todo el año.

Una residencia excepcional para quienes buscan exclusividad, diseño y lujo frente al mar.
Fecha estimada de finalización: verano de 2026.

Número de propiedad: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

Todo sobre la ubicación

Sa Torre es una tranquila y exclusiva urbanización costera situada al sur de Mallorca, en el municipio de Llucmajor. Con una población aproximada de 2.500 habitantes, se caracteriza por su ambiente residencial y su proximidad al mar Mediterráneo. A tan solo 10 minutos en coche del aeropuerto de Palma, Sa Torre ofrece un acceso conveniente a la capital sin renunciar a la serenidad de un entorno natural.

La zona destaca por su costa escarpada, con acantilados y pequeñas calas ideales para practicar snorkel y disfrutar de vistas panorámicas de la bahía de Palma. Además, se encuentra cerca del campo de golf Maioris, que ofrece un entorno natural y vistas al mar.

Número de propiedad: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com